



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "Латириус»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714380537, ОГРН 1167746302382,
_____полное наименование организации – для юридических лиц),
125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А, пом. XVII,
комн. 2

visotskaya_v@mr-group.ru. (учетная карточка),
_____popova_v@mr-group.ru

_____его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35165

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » сентября 2021 г.

№ 77-208000-010307-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс (1-й этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121087, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Филёвский Парк, Багратионовский проезд, д. 5А, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0005009:47**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, Багратионовский проезд, вл. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-208000-015969-2017**, дата выдачи **«12» декабря 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	659 597,6	659 597,6
в том числе надземной части	куб.м.	454 328,1	454 328,1
Общая площадь	кв.м.	127093,0	127093,0
Площадь встроенных нежилых помещений	-	2 975,34	2 880,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	79 495,98	79 512,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	47 597,02	47 580,9
Количество этажей	шт.	6-22-31-36-41-42+2 подземных	8-44, в т.ч 2 подземных
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1127/ 79 495,98	1127/ 79 512,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	90/3711,90	90/3713,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	428/22964,33	428/22971,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	461/35754,65	461/35758,8
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	137/15211,70	137/15213,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	11/1853,40	11/1854,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	79 495,98	79 512,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация Д200,Д300	п.м	339	339
Канализация Д100,Д150, Д125,2Д100	п.м	69	69
Дождевая канализация Д550/500, Д567/500, Д455/400	п.м	644,9	645
Дождевая канализация Д455/400	п.м	22	22
Дождевая канализация Д100, Д150, 2Д100, 3Д150	п.м	70	70
Дождевая канализация Д455/400	п.м	27,7	28
Телефонная канализация	п.м	194	194
Лифты	шт.	30	30
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь ДОУ	кв.м.	1 440,28	1410,0
Количество мест хранения автомобилей/площадь машино-мест	шт./кв.м.	990/14610,6	990/14610,6
Кладовые	шт./кв.м.	177/945,8	177/945,8
Общая площадь встроенных нежилых помещений 1-го этажа	кв.м.	2975,34	2880,5
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная	Плоская, утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (Лот 1-1 корпус 1,2)		В (высокий)	В (высокий)
Класс энергоэффективности здания (Лот 1-2)		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (лот 1-1 корпус 1)	кВт×ч/м ²	45,8	45,8
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (лот 1-1 корпус 2)	кВт×ч/м ²	47,95	47,95
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (лот 1-2)	кВт×ч/м ²	54,07	54,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		оконные блоки и витражные конструкции с двухкамерным и стеклопакетами в алюминиевом профиле, витражные конструкции с однокамерным и стеклопакетами	оконные блоки и витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, витражные конструкции с однокамерными стеклопакетами.
Приборы учета энергетических ресурсов:			
Электроснабжения			
Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	63	63
Меркурий 230 ART-01 PQRSIN	шт.	35	35
Меркурий 230 ART-02-PQRSIN	шт.	22	22
Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R	шт.	6	6
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	1127	1127
Холодного водоснабжения			
Пульсар Ду15	шт.	1162	1162
Пульсар Ду20	шт.	4	4
Пульсар Ду40	шт.	9	9

Пульсар Ду25	шт.	1	1
Пульсар Ду32	шт.	1	1
Пульсар Ду50	шт.	5	5
Горячего водоснабжения			
Пульсар Ду15	шт.	1162	1162
Пульсар Ду20	шт.	9	9
Пульсар Ду40	шт.	22	22
Пульсар Ду25	шт.	2	2
Пульсар Ду32	шт.	1	1
Пульсар Ду50	шт.	4	4
Отопления			
Пульсар Ду15	шт.	1127	1127
ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1-1-Е2	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 08.09.2021 г., кадастровый инженер Шиналиева В.В., аттестат аккредитации №71-16-451 от 15.02.2016г
- от 08.09.2021 г., кадастровый инженер Шиналиева В.В., аттестат аккредитации №71-16-451 от 15.02.2016г
- от 08.09.2021 г., кадастровый инженер Шиналиева В.В., аттестат аккредитации №71-16-451 от 15.02.2016г
- от 08.09.2021 г., кадастровый инженер Шиналиева В.В., аттестат аккредитации №71-16-451 от 15.02.2016г
- от 08.09.2021 г., кадастровый инженер Шиналиева В.В., аттестат аккредитации №71-16-451 от 15.02.2016г
- от 08.09.2021 г., кадастровый инженер Шиналиева В.В., аттестат аккредитации №71-16-451 от 15.02.2016г
- от 15.09.2021 г., кадастровый инженер Шиналиева В.В., аттестат аккредитации №71-16-451 от 15.02.2016г
- 15.09.2021г., кадастровый инженер Фролова О.В., аттестат аккредитации №77-13 200 от 19.07.2013г

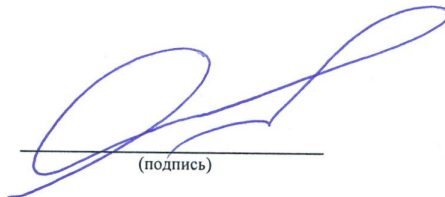
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатъев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 23 » сентября 2021 г.



