



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Дибуновская"
191144, Санкт-Петербург, Кантемировская ул, дом 37

rad.pmf@gmail.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **04 октября 2018 г.**

№ **78-15-65-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом с подземной встроенно-пристроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Дибуновская улица, дом 34, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414310:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дибуновская ул., дом 34, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15045320-2015, дата выдачи 05.05.2015 Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом с подземной встроенно-пристроенной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	23731,0	23165,0
в том числе надземной части	куб.м	16768,0	16379,0
Общая площадь	кв.м	5941,2	6759,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	2968,03	2956,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2415,18	2265,6
8-Н,10-Н,11-Н,21-Н,22-Н,23-Н - встроенное помещение	кв.м	529,04	528,6
1-Н,2-Н,3-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,32-Н,34-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н - кладовые	кв.м	160,10	156,2
1-ММ- 44-ММ	кв.м	754,21	754,1
1-МОП	кв.м	971,83	826,7
Количество зданий/ сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3132,76	3130,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2415,18, в том числе 552,85	2265,6, в том числе 691,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	32	32
Общая площадь квартир	кв.м	3132,76	3130,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 2-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	892,38	888,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1730,7	1732,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	509,68	510,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3153,6	3152,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон (плитно-свайный)	железобетон (плитно-свайный)
Материалы стен		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели: количество машино-мест		44	44
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	175	175
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool, Пластер Баттс	Rockwool, Пластер Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковый двухкамерный стеклопакет	металлопластиковый двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.06.2018, кадастровый инженер Антонок Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-769 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А.П.Волков

04 октября 2018 г.

