



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 51004**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-020502-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.01.2027
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"
2.2.2. ИНН:	7702815127
2.2.3. ОГРН:	1137746417830
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная жилая застройка, 1-я очередь, Этап 3 (строения 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Митино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	вблизи с.Рождествено
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0000000:3307
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33658,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.11.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-67-2020-3639
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.10.2022 13.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	3-МТН 1.3-МТН
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	12.10.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-072312-2022

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.10.2022
6.3.2. Номер:	1310-1.3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Соловьев А.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная жилая застройка, 1-я очередь, Этап 3 (строения 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4 Площадь застройки (кв. м):	5510,4
7.1.5 Площадь (кв. м):	100260,7
7.1.11 в том числе квартир (штук):	1459
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	283
7.1.13. Количество этажей:	1-19-32+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.6. Высота (м):	97,2
7.1.17. Другие показатели	Площадь квартир общая (кв.м.): 60641,9; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (помещения общественного назначения) (кв.м): 3460,9; Количество коммерческих помещений общественного назначения (шт.): 34; Площадь индивидуальных кладовых (кв.м): 439,0; Количество индивидуальных кладовых (шт.): 92.

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Пирогов Александр  
Борисович