

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«САН ХАУС», ИНН 2312188506, 3500959,
г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, директор
Галиуллин Радик Фанзилевич, sunhouse.23
rus@gmail.cjm, www.sunhouse23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27 февраля 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3431 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Онежс-
кой, 1 в г. Краснодаре. Корректировка» 25-этажного, в том числе подвала и
технического этажа 149-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенно-
пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на
51 машино-мест, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский Край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

улица Онежская, 1 (справка о присвоении административного адреса от
документов о присвоении, об изменении адреса)

26.01.2015 № 23/3-606) на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0405029:9 площадью 2932 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица Онежская, 1
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство, N RU 23306000-2444-р, от
10.10.2012г. приказы о внесении изменений в указанное разрешение от
02.09.2013 № 267 и от 24.12.2014 № 454
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60942,6	60943
в том числе надземной части	куб.м	-	50898
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по зданию (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	16027,6
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	17502,72	17117,9
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	шт./кв.м	-	34//630,1
Площадь нежилых помещений подвала	шт./кв.м	-	25//1436,4
Нежилые помещения подвала – автостоянка	маш.м// кв.м	-	51//918
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10598,3
Количество этажей	шт.	25, в том числе подвал и технический этаж	25, в том числе подвал и технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	149	149
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	10598,3
жилая площадь	кв.м	-	5638,3
1-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	1717,8
жилая площадь	кв.м	-	863,1
2-комнатные	шт.	63	63
общая площадь	кв.м	-	4653,6
жилая площадь	кв.м	-	2305,8
3-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	3899,7
жилая площадь	кв.м	-	2230,2
4-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	143,5
жилая площадь	кв.м	-	103,2
5-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	183,7
жилая площадь	кв.м	-	136
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11688,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1090
Места общего пользования подвала	кв.м	-	938,6
Площадь общего пользования, в том числе переходные балконы без учета балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	1846
Места общего пользования 1-го этажа	кв.м	-	24
Места общего пользования технического этажа	кв.м	-	554,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи
Материалы стен		-	Монолит, газоблок
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	Совмещенная

Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	598 792 358
--	-------	---	-------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	-	38,3

<p>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –</p> <p>Чердачное перекрытие –</p>	-	<p>Тип 1: слой 1 – фасадная система, слой 2 – утеплитель 80 мм, слой 3 – железобетон 200 мм, слой 4 – штукатурка 20мм; Тип 2: слой 1 – фасадная система, слой 2 – утеплитель 80мм, слой 3 – блок газобетонный 200мм, слой 4 – штукатурка 20мм Железобетонное 200 мм</p>
<p>Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)</p>	-	<p>В металлопластиковом исполнении</p>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 04.09.2015:
кадастровый инженер – Бачурин Илья Сергеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1294, выдан 18.06.2014 департаментом
(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 25.06.2014
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок



" 25 " ноября 2015 г.
М.П.