



25593

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Закрытое акционерное общество**

(наименование застройщика)

**«Затонское»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Московская область,**

полное наименование организации – для

**Красногорский район, г. Красногорск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Светлая, д.3А, стр.2**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.12.2016 г.

№ RU50-10-6885-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>  | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«5 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой закрытого типа. Корпус 17»</b> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>от 15.08.2016 №50-2-1-3-0037-16</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:11:0010104:590</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:11:0010104</b>   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№ RU50505102-MSK005382<br/>утвержден распоряжением<br/>Министерства строительного<br/>комплекса МО от 10.11.2016<br/>№Г10/3806</b>                    |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и            | <b>ООО «Эталон Проект», 2016</b>   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | безопасности объекта  |   |   |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |
|   | Общая площадь здания (кв. м):<br><b>включая автостоянку<br/>без автостоянки</b>   | <b>76960,70<br/>64927,60</b>  | Площадь участка (кв. м): <b>16494,0</b>               |
|   | Объем (куб. м):   | <b>318059,60</b>  | в том числе подземной части (куб. м): <b>67613,10</b> |
|   | Количество этажей (шт.):  | <b>9</b>  | Высота (м): <b>-</b>                                  |
|   | Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.): <b>-</b>                          |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | <b>4059,00</b>  |   |
|   | Иные показатели:  | <p>1. Количество квартир – 1133, в том числе студий – 319, однокомнатных – 431, двухкомнатных – 271, трехкомнатных – 112;</p> <p>2. Общая площадь квартир – 48912,90 кв.м</p> <p>3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 3086,4, в том числе ВПП (с возможностью размещения офиса) – 1226,00 кв.м. ДОУ на 80 мест – 1720,00 кв.м. Детский сад семейного типа на 8-10 мест – 140,40 кв.м.</p> <p>4. Общая площадь автостоянки – 12033,10 кв.м. Количество машиномест в автостоянке – 554, в т.ч. для МГН – 6.</p> |   |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта  | <b>Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска</b>  |   |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта  |   |   |
|   | Категория:<br>(класс)   | <b>-</b>  |   |
|   | Протяженность:  | <b>-</b>  |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | <b>-</b>  |   |

|  |   |
|--|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:   | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июня 20 19 г. в соответствии с  
Разделом «Проект организации строительства», 2016 года

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 16 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение от 26.12.2016 № 20ВХ-132841 Закрытого акционерного общества «Затонское», о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6885-2016 от 22.12.2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области внести следующие изменения:

1. В графе «Количество этажей (шт.)» пункта 4 «Краткие проектные характеристики объекта для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» число «9» заменить на «25».

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

28/12.2016

Должность

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО

Подпись