

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001722 от 25.05.2020

Корпус Е "ЖК Сердце Одинцово" Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 05.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Стройтехинвест |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТИ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Вокзальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 44 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:30 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)150-03-14 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sti-odintsovo@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://s-odin.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Анисимов |
| | 1.5.2 | Имя: Виктор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032053036 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1025004059090 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1999 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ДОМ |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705346561 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 99,9939 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Дойхен |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9939 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-264-015 72 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501302285830 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 100 % обыкновенными акциями ЗАО "Управляющая компания ДОМ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многофункциональный центр |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баковская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.07.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-8572-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщика |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -272,57 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 575,68 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 966,14 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
|--|--------|--|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|------------------------|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
|--|-------|------------------------|

| | | |
|--|-------|---------------------|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
|--|-------|---------------------|

| | | |
|--|--------|------|
| | 9.2.10 | Дом: |
|--|--------|------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|---------------------|
| | 9.2.12 | Корпус: Е |
|--|--------|---------------------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|--------------|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, г. Одинцово, мкр. 7-7А, корпус Е |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|-------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
|--|--------|-------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13096,0 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8126,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1011,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9138,30 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения |
| | 10.1.2 | Номер договора: 875 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 05.06.2000 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектура и градостроительство г. Одинцово и пригородной зоны" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032052120 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гидропроект-Руза" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5075013623 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Шанэко Аналитика" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710550386 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитекторы Кулиш и Липатов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708558067 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт по проектированию промышленных и транспортных объектов для городского хозяйства г. Москвы "Моспромпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704007051 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1090-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Корпус Е "ЖК Сердце Одинцово" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50511105-067 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.08.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6920 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.07.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030107:34 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3568,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируемое наличие проездов, стоянок, тротуаров, отмотки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок. На территории, отведенной под строительство жилого дома, предусмотрена организация пешеходной зоны, позволяющей осуществить круговой объезд здания пожарной техникой. В составе пешеходной зоны запроектированы детская площадка, газоны и озеленение. Ширина проездов составляет 6 м. Ширина дороги пешеходной зоны, выполняющей также роль пожарного проезда - 5 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объекта строительства предусмотрена открытая парковка на 10 машино-мест и 62 машиноместа в предполагаемых к строительству паркингах согласно проекту планировки |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка площадью 160 кв.м. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена хозяйственная площадка с мусорными контейнерами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется устройством травяных газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по прилегающей дворовой территории с учетом требований градостроительных норм. В подземной автостоянке предусмотрено 1 машино-место для автомобиля малого класса инвалида-колясочника и 4 машино-места для автомобилей малого класса МГН групп М1-М3. Эвакуация МГН осуществляется в пожаробезопасную зону - лифтовой холл с подпором воздуха. В нежилые помещения 1 этажа предусмотрены входы с отметки земли, оборудованные пандусом с уклоном не более 6%. Здание оборудовано пассажирскими лифтами для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение вокруг объекта, на детской площадке и на площадках для мусорных контейнеров (дата выдачи технических условий 20.04.2016, срок действия 4 года, Филиал акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" Одинцовские электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-6/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовский Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016/001212/1396 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовский Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016/001212/1396 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032237675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/001210/1395 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1601878/Р/2/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телерадиокомпания "Одинцово" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телерадиокомпания "Одинцово" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телерадиокомпания "Одинцово" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телерадиокомпания "Одинцово" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 153 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 41 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 39 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 75.5 | 3 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 63 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 91.4 | 3 |
| 4 | Студия | 2 | 1 | 43.6 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.4 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 50.3 | 1 |
| 7 | Студия | 2 | 1 | 34.3 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.3 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 75.6 | 3 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 63.6 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 91.8 | 3 |
| 13 | Студия | 3 | 1 | 43.6 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.9 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 50 | 1 |
| 16 | Студия | 3 | 1 | 34.4 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 39.1 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 40 | 1 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 75.6 | 3 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 63.6 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 91.8 | 3 |
| 22 | Студия | 4 | 1 | 43.6 | 1 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 42.9 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 50 | 1 |
| 25 | Студия | 4 | 1 | 34.4 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.1 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40 | 1 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 75.6 | 3 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 63.6 | 2 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 91.8 | 3 |
| 31 | Студия | 5 | 1 | 43.6 | 1 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.9 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 50 | 1 |
| 34 | Студия | 5 | 1 | 34.4 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 39.1 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 40 | 1 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 75.6 | 3 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 63.6 | 2 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 91.8 | 3 |
| 40 | Студия | 6 | 1 | 43.6 | 1 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 42.9 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 50 | 1 |
| 43 | Студия | 6 | 1 | 34.4 | 1 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 39.1 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 40 | 1 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 75.1 | 3 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 63.1 | 2 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 91.5 | 3 |
| 49 | Студия | 7 | 1 | 43.4 | 1 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 42.7 | 1 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 50.1 | 1 |
| 52 | Студия | 7 | 1 | 33.8 | 1 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 39.1 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 39.7 | 1 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 75.1 | 3 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 63.1 | 2 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 91.5 | 3 |
| 58 | Студия | 8 | 1 | 43.4 | 1 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 42.7 | 1 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 50.1 | 1 |
| 61 | Студия | 8 | 1 | 33.8 | 1 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 39.1 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 39.7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 75.1 | 3 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 63.1 | 2 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 91.5 | 3 |
| 67 | Студия | 9 | 1 | 43.4 | 1 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 42.7 | 1 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 50.1 | 1 |
| 70 | Студия | 9 | 1 | 33.8 | 1 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 39.1 | 1 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 39.7 | 1 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 75.1 | 3 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 63.1 | 2 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 91.5 | 3 |
| 76 | Студия | 10 | 1 | 43.4 | 1 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 42.7 | 1 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 50.1 | 1 |
| 79 | Студия | 10 | 1 | 33.8 | 1 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 39.1 | 1 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 39.7 | 1 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 75.1 | 3 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 63.1 | 2 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 91.5 | 3 |
| 85 | Студия | 11 | 1 | 43.4 | 1 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 42.7 | 1 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 50.1 | 1 |
| 88 | Студия | 11 | 1 | 33.8 | 1 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 39.1 | 1 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 39.7 | 1 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 75 | 3 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 62.8 | 2 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 91.1 | 3 |
| 94 | Студия | 12 | 1 | 43.2 | 1 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 42.4 | 1 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 49.8 | 1 |
| 97 | Студия | 12 | 1 | 33.5 | 1 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 38.5 | 1 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 39.5 | 1 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 75 | 3 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 62.8 | 2 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 91.1 | 3 |
| 103 | Студия | 13 | 1 | 43.2 | 1 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 42.4 | 1 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 49.8 | 1 |
| 106 | Студия | 13 | 1 | 33.5 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 38.5 | 1 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 39.5 | 1 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 75 | 3 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 62.8 | 2 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 91.1 | 3 |
| 112 | Студия | 14 | 1 | 43.2 | 1 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 42.4 | 1 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 49.8 | 1 |
| 115 | Студия | 14 | 1 | 33.5 | 1 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 38.5 | 1 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 39.5 | 1 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 75 | 3 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 62.8 | 2 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 91.1 | 3 |
| 121 | Студия | 15 | 1 | 43.2 | 1 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 42.4 | 1 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 49.8 | 1 |
| 124 | Студия | 15 | 1 | 33.5 | 1 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 38.5 | 1 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 39.5 | 1 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 75 | 3 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 62.8 | 2 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 91.1 | 3 |
| 130 | Студия | 16 | 1 | 43.2 | 1 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 42.4 | 1 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 49.8 | 1 |
| 133 | Студия | 16 | 1 | 33.5 | 1 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 38.5 | 1 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 39.5 | 1 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 75 | 3 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 62.8 | 2 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 91.1 | 3 |
| 139 | Студия | 17 | 1 | 43.2 | 1 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 42.4 | 1 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 49.8 | 1 |
| 142 | Студия | 17 | 1 | 33.5 | 1 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 38.5 | 1 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 39.5 | 1 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 75 | 3 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 62.8 | 2 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 91.1 | 3 |
| 148 | Студия | 18 | 1 | 43.2 | 1 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 42.4 | 1 |

| 150 | Квартира | 18 | 1 | 49.8 | 1 | |
|---|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 151 | Студия | 18 | 1 | 33.5 | 1 | |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 38.5 | 1 | |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 39.5 | 1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 400.00 | Нежилое помещение | 318.70 |
| | | | | | тамбур | 6.80 |
| | | | | | тамбур | 4.90 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 3.20 |
| | | | | | санузел мужской | 5.30 |
| | | | | | санузел женский | 5.80 |
| | | | | | санузел для инвалидов | 3.00 |
| | | | | | лестница | 5.30 |
| | | | | | Нежилое помещение | 47.00 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 29.10 | Нежилое помещение | 25.30 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 3.80 |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 17.20 | машиноместо | 17.20 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 17.20 | машиноместо | 17.20 |
| 3 | нежилое | 1 | 1 | 14.00 | машиноместо | 14.00 |
| 4 | нежилое | 1 | 1 | 14.00 | машиноместо | 14.00 |
| 5 | нежилое | 1 | 1 | 14.00 | машиноместо | 14.00 |
| 6 | нежилое | 1 | 1 | 14.00 | машиноместо | 14.00 |
| 7 | нежилое | 1 | 1 | 14.00 | машиноместо | 14.00 |
| 8 | нежилое | 1 | 1 | 14.00 | машиноместо | 14.00 |
| 9 | нежилое | 1 | 1 | 14.00 | машиноместо | 14.00 |
| 10 | нежилое | 1 | 1 | 14.00 | машиноместо | 14.00 |
| 11 | нежилое | 1 | 1 | 14.00 | машиноместо | 14.00 |
| 12 | нежилое | 1 | 1 | 19.10 | машиноместо | 19.10 |
| 13 | нежилое | 1 | 1 | 10.40 | машиноместо | 10.40 |
| 14 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 15 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 16 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 17 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 18 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 19 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 20 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 21 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 22 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 23 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 24 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |

| | | | | | | |
|----|---------|---|---|-------|-------------|-------|
| 25 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 26 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 27 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 28 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 29 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 30 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 31 | нежилое | 1 | 1 | 13.80 | машиноместо | 13.80 |
| 32 | нежилое | 1 | 1 | 25.20 | машиноместо | 25.20 |
| 33 | нежилое | 1 | 1 | 25.20 | машиноместо | 25.20 |
| 34 | нежилое | 1 | 1 | 20.10 | машиноместо | 20.10 |
| 35 | нежилое | 1 | 1 | 11.30 | машиноместо | 11.30 |
| 36 | нежилое | 1 | 1 | 14.30 | машиноместо | 14.30 |
| 37 | нежилое | 1 | 1 | 14.30 | машиноместо | 14.30 |
| 38 | нежилое | 1 | 1 | 16.80 | машиноместо | 16.80 |
| 39 | нежилое | 1 | 1 | 16.80 | машиноместо | 16.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Рампа однопутная | этаж -1 | Общественное | 36.8 |
| 2 | Электрощитовая гаража | этаж -1 | Техническое | 6.6 |
| 3 | Венткамера гаража (приточная) | этаж -1 | Техническое | 13.6 |
| 4 | Венткамера гаража (вытяжная) | этаж -1 | Техническое | 23.5 |
| 5 | Пом.для хранения уборочного инвентаря и уборочной техники | этаж -1 | Техническое | 9.3 |
| 6 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж -1 | Общественное | 8.9 |
| 7 | Тамбур с подпором воздуха | этаж -1 | Общественное | 5.6 |
| 8 | Тамбур с подпором воздуха | этаж -1 | Общественное | 3.3 |
| 9 | Коридор | этаж -1 | Общественное | 85.5 |
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт | этаж -1 | Техническое | 81.5 |
| 11 | Насосная, водомерный узел | этаж -1 | Техническое | 59.3 |
| 12 | Венткамера (приточная) | этаж -1 | Техническое | 28.2 |
| 13 | Электрощитовая дома | этаж -1 | Техническое | 10.7 |
| 14 | Кладовая светильников | этаж -1 | Техническое | 4.2 |
| 15 | Кроссовая | этаж -1 | Техническое | 9.3 |
| 16 | Электрощитовая нежилых помещений | этаж -1 | Техническое | 12.5 |
| 17 | Лестницы Л2 | этаж -1 | Общественное | 21.5 |
| 18 | Лестницы Л3 | этаж -1 | Общественное | 9.1 |
| 19 | Лестницы Л4 | этаж -1 | Общественное | 3.2 |
| 20 | Вестибюль | этаж 1 | Общественное | 21.7 |
| 21 | Тамбур | этаж 1 | Общественное | 5.3 |
| 22 | Тамбур | этаж 1 | Общественное | 4.9 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--------|--------------|------|
| 23 | Дежурный, диспетчер | этаж 1 | Техническое | 15.0 |
| 24 | Санузел | этаж 1 | Техническое | 2.2 |
| 25 | Мусорокамера | этаж 1 | Общественное | 8.9 |
| 26 | Рампа однопутная | этаж 1 | Общественное | 61.0 |
| 27 | Тамбур | этаж 1 | Общественное | 6.8 |
| 28 | Тамбур | этаж 1 | Общественное | 4.9 |
| 29 | Помещение уборочного инвентаря | этаж 1 | Техническое | 3.2 |
| 30 | Помещение уборочного инвентаря | этаж 1 | Техническое | 3.8 |
| 31 | Лестницы Л1 | этаж 1 | Общественное | 14.5 |
| 32 | Лестницы Л3 | этаж 1 | Общественное | 9.1 |
| 33 | Лестницы Л4 | этаж 1 | Общественное | 9.8 |
| 34 | Коридор | этаж 2 | Общественное | 37.4 |
| 35 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 2 | Общественное | 8.9 |
| 36 | Тамбур | этаж 2 | Общественное | 6.7 |
| 37 | Лестницы Л1 | этаж 2 | Общественное | 14.0 |
| 38 | Коридор | этаж 3 | Общественное | 37.4 |
| 39 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 3 | Общественное | 8.9 |
| 40 | Тамбур | этаж 3 | Общественное | 6.7 |
| 41 | Лестницы | этаж 3 | Общественное | 14.0 |
| 42 | Коридор | этаж 4 | Общественное | 37.4 |
| 43 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 4 | Общественное | 8.9 |
| 44 | Тамбур | этаж 4 | Общественное | 6.7 |
| 45 | Лестницы Л1 | этаж 4 | Общественное | 14.0 |
| 46 | Коридор | этаж 5 | Общественное | 37.4 |
| 47 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 5 | Общественное | 8.9 |
| 48 | Тамбур | этаж 5 | Общественное | 6.7 |
| 49 | Лестницы Л1 | этаж 5 | Общественное | 14.0 |
| 50 | Коридор | этаж 6 | Общественное | 37.4 |
| 51 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 6 | Общественное | 8.9 |
| 52 | Тамбур | этаж 6 | Общественное | 6.7 |
| 53 | Лестницы Л1 | этаж 6 | Общественное | 14.0 |
| 54 | Коридор | этаж 7 | Общественное | 37.4 |
| 55 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 7 | Общественное | 8.9 |
| 56 | Тамбур | этаж 7 | Общественное | 6.7 |
| 57 | Лестницы Л1 | этаж 7 | Общественное | 14.0 |
| 58 | Коридор | этаж 8 | Общественное | 37.4 |
| 59 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 8 | Общественное | 8.9 |
| 60 | Тамбур | этаж 8 | Общественное | 6.7 |
| 61 | Лестницы Л1 | этаж 8 | Общественное | 14.0 |
| 62 | Коридор | этаж 9 | Общественное | 37.4 |
| 63 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 9 | Общественное | 8.9 |
| 64 | Тамбур | этаж 9 | Общественное | 6.7 |
| 65 | Лестницы Л1 | этаж 9 | Общественное | 14.0 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 66 | Коридор | этаж 10 | Общественное | 37.4 |
| 67 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 10 | Общественное | 8.9 |
| 68 | Тамбур | этаж 10 | Общественное | 6.7 |
| 69 | Лестницы Л1 | этаж 10 | Общественное | 14.0 |
| 70 | Коридор | этаж 11 | Общественное | 37.4 |
| 71 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 11 | Общественное | 8.9 |
| 72 | Тамбур | этаж 11 | Общественное | 6.7 |
| 73 | Лестницы Л1 | этаж 11 | Общественное | 14.0 |
| 74 | Коридор | этаж 12 | Общественное | 37.4 |
| 75 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 12 | Общественное | 8.9 |
| 76 | Тамбур | этаж 12 | Общественное | 6.7 |
| 77 | Лестницы Л1 | этаж 12 | Общественное | 14.0 |
| 78 | Коридор | этаж 13 | Общественное | 37.4 |
| 79 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 13 | Общественное | 8.9 |
| 80 | Тамбур | этаж 13 | Общественное | 6.7 |
| 81 | Лестницы Л1 | этаж 13 | Общественное | 14.0 |
| 82 | Коридор | этаж 14 | Общественное | 37.4 |
| 83 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 14 | Общественное | 8.9 |
| 84 | Тамбур | этаж 14 | Общественное | 6.7 |
| 85 | Лестницы Л1 | этаж 14 | Общественное | 14.0 |
| 86 | Коридор | этаж 15 | Общественное | 37.4 |
| 87 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 15 | Общественное | 8.9 |
| 88 | Тамбур | этаж 15 | Общественное | 6.7 |
| 89 | Лестницы Л1 | этаж 15 | Общественное | 14.0 |
| 90 | Коридор | этаж 16 | Общественное | 37.4 |
| 91 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 16 | Общественное | 8.9 |
| 92 | Тамбур | этаж 16 | Общественное | 6.7 |
| 93 | Лестницы Л1 | этаж 16 | Общественное | 14.0 |
| 94 | Коридор | этаж 17 | Общественное | 37.4 |
| 95 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 17 | Общественное | 8.9 |
| 96 | Тамбур | этаж 17 | Общественное | 6.7 |
| 97 | Лестницы Л1 | этаж 17 | Общественное | 14.0 |
| 98 | Коридор | этаж 18 | Общественное | 37.4 |
| 99 | Лифтовой холл-пожаробезопасная зона | этаж 18 | Общественное | 8.9 |
| 100 | Тамбур | этаж 18 | Общественное | 6.7 |
| 101 | Лестницы Л1 | этаж 18 | Общественное | 14.0 |
| | Помещение инженерных коммуникаций | технический чердак | Техническое | 496.0 |
| | Тамбур | технический чердак | Техническое | 6.6 |
| | Кладовая уборочного инвентаря | технический чердак | Техническое | 3.4 |
| | Лестницы Л1 | технический чердак | Техническое | 12.2 |
| | Лестницы Л6 | технический чердак | Техническое | 2.0 |
| | Лестницы Л7 | технический чердак | Техническое | 3.0 |
| | Машинное помещение лифтов | Кровля | Техническое | 36.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|------------------------------------|--|---|
| 1 | Подземная и надземная части здания | Лифтовая группа: лифты 3 шт. с машинным отделением | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части здания | ВРУ типа "ВРУ 8505М", 3 шт. | Электроснабжение и электроосвещение |
| 3 | Подземная и надземная части. | Распределительные и групповые сети кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции. Распределительные щиты с автоматическими выключателями на отходящих линиях. На этажах устанавливаются распределительные щиты типа УЭРМ. Защитное заземление; автоматическое отключение питания; устройство защитного отключения (УЗО), система уравнивания потенциалов. | Электроснабжение и электроосвещение |
| 4 | Подземная и надземная части | Светильники с энергосберегающими лампами | Электроосвещение рабочее, аварийное (эвакуационное, резервное) и ремонтное освещение (в помещениях инженерных сетей) |
| 5 | Кровля | Светодиодные заградительные огни. | Светоограждение |
| 6 | Кровля | Молниеприемная сетка, которая при помощи спусков (токоотводов) присоединяется к заземляющему устройству | Молниезащита от прямых ударов молнии, вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям |
| 7 | Подземная часть здания | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) с узлом учета тепла. | Отопление |
| 8 | Подземная и надземная части здания | Система отопления 2-х зонная водяная из стальных водо-газопроводных, электросварных, полиэтиленовых труб: - I зона – жилая часть, общественные зоны (помещение мусорокамеры, лестничные клетки), встроенные нежилые помещения на 1 этаже, технические помещения, размещённые в подземном этаже жилого дома; - II зона - автостоянка. | Отопление |
| 9 | Надземная часть здания | Система ГВС - двух зонная: 1-9 этажи -1-я зона, 9-18 этажи - 2-я зона; из стальных водогазопроводных труб с теплоизоляцией и запорной арматурой. | Горячее водоснабжение |
| 10 | Наружная стена здания | Двойной водопроводный ввод из полиэтиленовых труб с фланцевым адаптером. | Обеспечение хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд зданий. |
| 11 | Надземная часть здания | Объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода с системой противопожарного водопровода жилой части здания (с 1 по 18 эт.) из стальных водогазопроводных оцинкованных и металлопластиковых труб с изоляцией; водо-разборной и запорной арматурой и керамическим запорным узлом. Система водоснабжения принята двух зонной (с 2-мя насосными установками и водомерными узлами): - первая зона (с 1 по 9 этаж с нижней разводкой магистралей), - вторая зона (с 9 по 18 этаж с верхней разводкой магистралей). | Водоснабжение и пожаротушение |
| 12 | Подземная часть здания | Система противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения автостоянки | Водоснабжение и пожаротушение |
| 13 | Наружная стена здания | Выпуска из чугунных труб в наружные сети | Водоотведение бытовых стоков |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 14 | Подземная и надземная часть здания | Система водоотведения из полипропиленовых и чугунных труб (отводные трубопроводы, стояки и магистральные трубопроводы) | Водоотведение бытовых стоков |
| 15 | Кровля и надземная часть здания | Система внутренних водостоков ливневой канализации из полипропиленовых труб. Дождевые воронки с электрообогревом. | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания и автостоянки |
| 16 | Подземная и надземная часть здания, кровля | Вытяжные воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали, вытяжные вентиляторы | Вентиляция (удаление и приток воздуха) |
| 17 | Подземная и надземная часть здания | Система автоматической пожарной сигнализаций | Противопожарная защита |
| 18 | Подземная и надземная часть здания | Система оповещения и управления эвакуацией (звуковые и световые оповещатели) | Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 610 000 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0030107:34 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810200000710887 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810445250000360 |
| | | БИК: 044525360 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 4401116480 |
| | | КПП: 770343003 |
| | | ОГРН: 1144400000425 |
| | | ОКПО: 33734556 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 780,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 904,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 234 536 983,62 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 114 246 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |

| | | |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41381978065561082549998158713068729893

Владелец: **ООО "СТИ", Анисимов Виктор Владимирович,
Одинцовский р-н, г.Одинцово**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.06.2020