



22884

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Ивастрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**141400, Московская область,**

полное наименование организации – для

**г. Химки, квартал Международный,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Покровская, стр. 1, пом. 301, ком. № 12**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **28.09.2016 г.**

№ **RU50-19-6134-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково. Жилой дом №17»</b>



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0203-16 от 28.09.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0040306:285
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0040306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511309-MSK004932 утверждён от 27.09.2016 за №Г19/3115
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проектирование», 2016
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



Площадь жилого здания (кв. м):	<b>15699,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>84243,00</b>
Объем (куб. м):	<b>55438,40</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>7948,40</b>
Количество надземных этажей (шт.):	<b>4-6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>301</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3135,60</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций – 8;</b> <b>Жилая площадь квартир – 4824,00 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир – 9044,90 кв.м.;</b> <b>Общая площадь квартир – 9473,80 кв.м.;</b> <b>Количество квартир – 204, в том числе:</b> <b>1-комнатные – 103;</b> <b>2-комнатные – 74;</b> <b>3-комнатные – 20;</b> <b>4-комнатные – 1;</b> <b>1-комнатные с антресолью – 4;</b> <b>2-комнатные с антресолью – 1;</b> <b>3-комнатные с антресолью – 1;</b> <b>Общая площадь помещений общественного назначения – 293,60 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, р-н Одинцовский, с Лайково</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **28** ” **сентября** **20 18** г. в соответствии с Разделом «Проект организации строительства» **658-2016-17-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ **28** ” **сентября** **20 16** г.

М.П.





Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая письмо Иск. № 268 от 24.10.2016 г. общества с ограниченной ответственностью «Ивастрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2016 г. №RU50-19-6134-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее разрешение на строительство), внести следующие изменения в разрешение на строительство:

1) Пункт 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково. Жилой дом №17»
---	--	--

2) Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №17</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	15697,20	Площадь участка (кв. м):	84243,00
Объем (куб. м):	54213,80	в том числе подземной части (куб.м):	7992,30
Количество этажей (шт.):	5-7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3151,00		

Начальник отдела

Должность

29.09.2016

Дата

Одинцовский район, с. Лайково, д. 4, корп. 1



Иные показатели: Количество секций – 8;  
Площадь балконов, лоджий террас – 910,20 кв. м;  
Жилая площадь квартир – 4824,00 кв. м;  
Площадь квартир – 9044,90 кв. м;  
Общая площадь квартир – 9473,80 кв. м;  
Количество квартир – 204,  
в том числе:  
1-комнатных – 86;  
2-комнатных – 91;  
3-комнатных – 20;  
4-комнатных – 1;  
1-комнатных с антресолью – 4;  
2-комнатных с антресолью – 1;  
3-комнатных с антресолью – 1;  
Общая площадь кладовых – 369,20 кв. м;  
Количество кладовых – 89;  
Общая площадь помещений общего пользования – 3459,10 кв. м;  
Общая площадь технических помещений – 247,80 кв. м;  
Общая площадь помещений общественного назначения – 293,60 кв. м.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

Е.В. Соколова





Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, корпус 1

**Начальник отдела**

Должность

дата

**Глазкова Елена Анатольевна**

ФИО

**27.10.2016**

Подпись



Handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Anatolyevna Glazkova.