

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001826 от 12.05.2020

ЖК "11"

Дата первичного размещения: 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Хлебозавод № 16 (специализированный застройщик)»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Хлебозавод №16 (специализированный застройщик)"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звенигородская 2-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Строение: 42
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)920-07-13

	1.4.2	Адрес электронной почты: hlebzav@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rsti.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Туркин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РосСтройИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703627133
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077746364629
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РСТИ-Столица"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,96 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель акционера (15% голосов); доверительный управляющий (15% голосов)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Туркин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель акционера
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шульжик
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-262-998 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780206635981
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель акционера
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Столица

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Терра
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Фамилия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 421,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 295,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пресненский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Звенигородское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 11
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 333,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10575,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5282,31 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
15857,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринговый Геотехнический Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7707717123
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экспериментальные проектно-изыскательские решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721763139
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Город групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708716637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНОМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729589490
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро оценки рисков
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5021015102
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания М.К.З
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715763268
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Конструктор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001073032
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эр Квадрат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5038125400
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Экологический фонд
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экологический фонд развития городской среды "Экогород"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731328142
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "ОКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728859538
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гефест групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718084268
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1803-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-002990-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-024579-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "11"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-017873-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-048490
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:4038:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: -автомобильные проезды и разворотные площадки 652,1 кв.м. - тротуары, пешеходные дорожки и отмостка 1853,0 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - детские игровые площадки 155,3 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Существующая открытая площадка контейнеров ТБО на смежной территории, размещенная и оборудованная в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Площадка оборудуется дополнительными контейнерами для нужд комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На внутренней части жилого комплекса проектируется благоустроенное дворовое пространство с разнообразным озеленением (газоны, клумбы, посадка кустарников, деревьев). Общая площадь озеленения 995,3 кв.м. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрено посадка 10 кустарников, устройство 529,5 кв.м. газона обыкновенного, 224,6 кв.м. газона по газонной решетке, 220,0 кв.м. газона по площади откоса (241,6 кв.м. газона по площади откоса с учетом его заложения) и устройство 21,2 кв.м. цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены все мероприятия по обеспечению доступа МГН всех типов мобильности (М1-М4) на первые этажи комплекса и в общественные пространства. На генеральном плане предусмотрен продольный уклон пешеходных дорожек (не более 5%) для возможности их использования инвалидами на креслах-колясках, с твердым покрытием, не допускающим скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка элементов освещения территории (фонари, подсветка кустарников). Электропитание производится от трансформаторной подстанции жилого комплекса, ТУ не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5714 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 025 959,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5715 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 138,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170818/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 259 437,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1558/17(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73752-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 448 955,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 163
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 158
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
001	Квартира	3	Башня А	79.5	2
002	Квартира	3	Башня А	67.09	1
003	Квартира	3	Башня А	66.34	1
004	Квартира	3	Башня А	61.02	1
005	Квартира	4	Башня А	80.09	2
006	Квартира	4	Башня А	67.79	1
007	Квартира	4	Башня А	66.41	1
008	Квартира	4	Башня А	76.77	2
009	Квартира	5	Башня А	88.06	2
010	Квартира	5	Башня А	67.6	1
011	Квартира	5	Башня А	66.24	1
012	Квартира	5	Башня А	76.63	2
013	Квартира	6	Башня А	88.01	2
014	Квартира	6	Башня А	76.09	1
015	Квартира	6	Башня А	83.61	1
016	Квартира	6	Башня А	76.61	2
017	Квартира	7	Башня А	78.99	2
018	Квартира	7	Башня А	102.14	2
019	Квартира	7	Башня А	83.65	1
020	Квартира	7	Башня А	76.61	2

021	Квартира	8	Башня А	78.99	2
022	Квартира	8	Башня А	102.14	2
023	Квартира	8	Башня А	83.65	1
024	Квартира	8	Башня А	76.61	2
025	Квартира	9	Башня А	78.99	2
026	Квартира	9	Башня А	102.14	2
027	Квартира	9	Башня А	83.65	1
028	Квартира	9	Башня А	76.61	2
029	Квартира	10	Башня А	78.99	2
030	Квартира	10	Башня А	102.14	2
031	Квартира	10	Башня А	83.65	1
032	Квартира	10	Башня А	76.61	2
033	Квартира	11	Башня А	78.98	2
034	Квартира	11	Башня А	93.18	2
035	Квартира	11	Башня А	83.56	1
036	Квартира	11	Башня А	76.6	2
037	Квартира	12	Башня А	175.51	4
038	Квартира	12	Башня А	161.68	4
039	Квартира	13	Башня А	175.96	4
040	Квартира	13	Башня А	161.66	4
041	Квартира	14	Башня А	175.96	4
042	Квартира	14	Башня А	161.66	4
043	Квартира	15	Башня А	175.96	4
044	Квартира	15	Башня А	161.66	4
045	Квартира	16	Башня А	260.29	4
046	Квартира	3	Башня Б	86.17	2
047	Квартира	3	Башня Б	75.69	1
048	Квартира	3	Башня Б	105.2	2
049	Квартира	3	Башня Б	44.78	1
050	Квартира	4	Башня Б	120.71	2
051	Квартира	4	Башня Б	83.53	1
052	Квартира	4	Башня Б	113.84	2
053	Квартира	4	Башня Б	44.75	1
054	Квартира	5	Башня Б	124.33	2
055	Квартира	5	Башня Б	121.28	2
056	Квартира	5	Башня Б	113.63	2
057	Квартира	5	Башня Б	53.18	1
058	Квартира	6	Башня Б	182.67	4
059	Квартира	6	Башня Б	138.34	3
060	Квартира	6	Башня Б	113.51	2
061	Квартира	7	Башня Б	182.68	4
062	Квартира	7	Башня Б	138.26	3
063	Квартира	7	Башня Б	113.67	2

064	Квартира	8	Башня Б	190.7	4
065	Квартира	8	Башня Б	138.26	3
066	Квартира	8	Башня Б	113.67	2
067	Квартира	9	Башня Б	190.69	4
068	Квартира	9	Башня Б	138.25	3
069	Квартира	9	Башня Б	104.73	2
070	Квартира	10	Башня Б	156.12	3
071	Квартира	10	Башня Б	160.19	3
072	Квартира	10	Башня Б	104.71	2
073	Квартира	11	Башня Б	156.11	3
074	Квартира	11	Башня Б	160.18	3
075	Квартира	11	Башня Б	104.7	2
076	Квартира	12	Башня Б	149	3
077	Квартира	12	Башня Б	146.19	3
078	Квартира	12	Башня Б	133.75	3
079	Квартира	13	Башня Б	149	3
080	Квартира	13	Башня Б	146.19	3
081	Квартира	13	Башня Б	133.75	3
082	Квартира	14	Башня Б	157.67	3
083	Квартира	14	Башня Б	154.74	3
084	Квартира	14	Башня Б	133.78	3
085	Квартира	15	Башня Б	157.67	3
086	Квартира	15	Башня Б	154.74	3
087	Квартира	15	Башня Б	133.78	3
088	Квартира	16	Башня Б	199.29	4
089	Квартира	16	Башня Б	212.77	3
090	Квартира	17	Башня Б	242.07	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
-------------------------------------------------------	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение (Ресторан)	1, 2		670.79	Загрузочная	17.2
					Эвакуационная лестница	15.33
					Зал ресторана	57.97
					Коридор	13.27
					Лифтовой холл/тамбур/шлюз	3.57
					Помещение подготовки мясо-рыбных полуфабрикатов	7.84
					Помещение подготовки овощных полуфабрикатов	5.98
					ПУИ	3.01
					Санузел	1.7

				ПУИ	2.97
				Моечная столовой	8.83
				Санузел мужской	5.89
				Санузел женский	7.85
				Коридор	19.7
				Санузел МГН	5.12
				Пищевые отходы	2.99
				Кладовая инвентаря кухни	2.34
				Сервировочная	7.05
				Сервизная	3.06
				Моечная кухонной посуды	4.8
				Помещение горячего и холодного цеха	74.08
				Ресторан	226.54
				Эвакуационная лестница	15.33
				Душевая персонала	1.63
				Гардероб официантов	5.17
				Администрация	24.4
				Кладовая	19.33
				Помещение подготовки продуктов для бара	10.52
				Сервизная	7.25
				Помещение с охлаждающим оборудованием	13.74
				Кладовая напитков	7.23
				ПУИ	2.78
				Душевая персонала	1.58
				Коридор	43.54
				Гардероб мужской	6.79
				Гардероб женский	6.19
				Санузел	2.81
				Санузел	1.77
				Комнатная приема пищи	3.64
2	Нежилое помещение (Торговый зал)	1	183.38	Торговый зал	183.38
3	Нежилое помещение (Фитнес-центр)	1, 2	1734.43	Эвакуационная лестница	11.72
				Гардероб	11.15
				Кладовая суточного запаса	4.8
				Санузел женский	8.31
				Душевая	10.86
				Гардероб мужской	19.36
				Санузел	1.77
				Коридор	76.94
				Гардероб женский	19.21
				Душевая	10.86
				Санузел мужской	8.31
				Пульт управления бассейна	10.71

					Помещение временного хранения пищевых отходов	3.88
					Бар	38
					ПУИ бассейна	9.54
					ПУИ	2.4
					Санузел МГН	5.39
					Санузел	1.77
					Помещение подготовки товаров	3.06
					Санузел	9.36
					Вестибюль	54.24
					Административное помещение	4.06
					Кладовая спортивного инвентаря	3.83
					ПУИ	5.27
					ПУИ	9.54
					Санузел	2.62
					Кабинет врача с лабораторией	14.97
					Санузел	2.53
					Эвакуационная лестница H2	18.54
					Бассейн	363.28
					Гардероб мужской	25.58
					Коридор	87.83
					Пожаробезопасная зона	4.81
					Эвакуационная лестница H2	18.57
					Вестибюль	33.58
					Зал йоги	57.49
					Администрация	26.36
					Тренерский гардероб женский	12.21
					Комната отдыха персонала	32.2
					Тренерский гардероб мужской	11.59
					Зал велотренажеров	231.68
					Тренажерный зал	162.54
					Зал групповых занятий	57.98
					Коридор	85.64
					Кладовая	16.71
					Кладовая	11.04
					Гардероб женский	35.27
					Душ МГН	7.08
					Раздевалка МГН	9.44
					Душевая	8.13
					Санузел	6.21
					Санузел	5.6
					Душевая	8.1
					Душевая персонала	1.81

					Душевая персонала	1.7
					Санузел персонала	1.93
					Санузел персонала	1.76
					ПУИ	3.09
					Гардероб персонала	5.7
					Венткамера ДУ	16.52
4	Нежилое помещение (Комната досуга жителей комплекса)	1		119.66	Тамбур	11.71
					Комната досуга жителей	84.06
					Санузел персонала	2.07
					Санузел	1.96
					Гардероб персонала	6.85
					Санузел универсального типа	5.18
					Кладовая	4.87
					ПУИ	2.96
5	Нежилое помещение (Офис управляющей компании)	1, 2		323	Вестибюль	17.16
					Эвакуационная лестница	12.24
					ПУИ	3.45
					ПУИ	4.4
					Эвакуационная лестница	15.84
					Комната приема пищи	6.03
					Кладовая	5.33
					Лифтовой холл/тамбур/шлюз	6.45
					Пожарный пост	14.97
					Санузел	1.59
					Офисное помещение	129.81
					Коридор	57.2
					Кладовая документов	1.77
					Офисное помещение	28
					Тамбур	2.94
					Кладовая канцелярских товаров	1.32
					Санузел	1.44
					Санузел	1.44
					Тамбур	4.08
					Санузел	1.74
					Санузел	1.9
					Венткамера офиса	3.9
Мм 1	Машино-место	-1		21.6	Машино-место	21.6
Мм 2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 5	Машино-место	-1		21.6	Машино-место	21.6
Мм 6	Машино-место	-1		21.6	Машино-место	21.6

Мм 136	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 137	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 138	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 139	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 140	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 141	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 142	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 143	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 144	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 145	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 146	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 147	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 148	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 149	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 150	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 151	Машино-место	-2		18.55	Машино-место	18.55
Мм 152	Машино-место	-2		18.55	Машино-место	18.55
Мм 153	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 154	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 155	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 156	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 157	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 158	Машино-место	-2		18.55	Машино-место	18.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
3	Помещение общего пользования	Башня А, 3 этаж	Коридор	20.19
4	Помещение общего пользования	Башня А, 3 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
5	Помещение общего пользования	Башня А, 4 этаж	Эвакуационная лестница	13.22
6	Помещение общего пользования	Башня А, 4 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	5.73
7	Помещение общего пользования	Башня А, 4 этаж	Коридор	20.19
8	Помещение общего пользования	Башня А, 4 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
9	Помещение общего пользования	Башня А, 5 этаж	Эвакуационная лестница	13.22
10	Помещение общего пользования	Башня А, 5 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	5.73
11	Помещение общего пользования	Башня А, 5 этаж	Коридор	20.19
12	Помещение общего пользования	Башня А, 5 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
13	Помещение общего пользования	Башня А, 6 этаж	Эвакуационная лестница	13.22
14	Помещение общего пользования	Башня А, 6 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	5.73
15	Помещение общего пользования	Башня А, 6 этаж	Коридор	20.19
16	Помещение общего пользования	Башня А, 6 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26

103	Помещение общего пользования	Башня В, 11 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	9.46
104	Помещение общего пользования	Башня В, 11 этаж	Коридор	2.8
105	Помещение общего пользования	Башня В, 11 этаж	Коридор	6.32
106	Помещение общего пользования	Башня В, 11 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.79
107	Помещение общего пользования	Башня В, 12 этаж	Эвакуационная лестница	14.69
108	Помещение общего пользования	Башня В, 12 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	9.46
109	Помещение общего пользования	Башня В, 12 этаж	Коридор	2.8
110	Помещение общего пользования	Башня В, 12 этаж	Коридор	6.32
111	Помещение общего пользования	Башня В, 12 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.79
112	Помещение общего пользования	Башня В, 13 этаж	Эвакуационная лестница	14.69
113	Помещение общего пользования	Башня В, 13 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	9.46
114	Помещение общего пользования	Башня В, 13 этаж	Коридор	2.8
115	Помещение общего пользования	Башня В, 13 этаж	Коридор	6.32
116	Помещение общего пользования	Башня В, 13 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.79
117	Помещение общего пользования	Башня В, 14 этаж	Эвакуационная лестница	14.69
118	Помещение общего пользования	Башня В, 14 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	9.46
119	Помещение общего пользования	Башня В, 14 этаж	Коридор	2.8
120	Помещение общего пользования	Башня В, 14 этаж	Коридор	6.32
121	Помещение общего пользования	Башня В, 14 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.79
122	Помещение общего пользования	Башня В, 15 этаж	Эвакуационная лестница	14.69
123	Помещение общего пользования	Башня В, 15 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	9.46
124	Помещение общего пользования	Башня В, 15 этаж	Коридор	2.8
125	Помещение общего пользования	Башня В, 15 этаж	Коридор	6.32
126	Помещение общего пользования	Башня В, 15 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.79
127	Помещение общего пользования	Башня В, 16 этаж	Эвакуационная лестница	30.09
128	Помещение общего пользования	Башня В, 16 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	6.94
129	Помещение общего пользования	Башня В, 16 этаж	Коридор	6.32
130	Помещение общего пользования	Башня В, 16 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.68
131	Помещение общего пользования	Башня В, 17 этаж	Эвакуационная лестница	24.03
132	Помещение общего пользования	Башня В, 17 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	7.6
133	Помещение общего пользования	Башня В, 17 этаж	Коридор	6.32
134	Помещение общего пользования	Башня В, 17 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.68
135	Помещение общего пользования	-1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	13.6
136	Помещение общего пользования	-1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	15.02
137	Помещение общего пользования	-1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	8.59
138	Помещение общего пользования	-1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	20.63
139	Помещение общего пользования	-1 этаж	Лифтовой хол / тамбур-шлюз	5.73
140	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	32.99
141	Помещение общего пользования	-1 этаж	Лифтовой хол / тамбур-шлюз	17.38
142	Помещение общего пользования	-1 этаж	Коридор	45.81
143	Помещение общего пользования	-1 этаж	Мусорная камера	21.06
144	Помещение общего пользования	-1 этаж	Приемочная/тамбур-шлюз	7.16
145	Помещение общего пользования	-1 этаж	Приемочная/тамбур-шлюз	11.1

146	Помещение общего пользования	-1 этаж	Кладовая инвентаря	6
147	Помещение общего пользования	-1 этаж	Зона загрузки	7.72
148	Помещение общего пользования	-1 этаж	Телекоммуникационная	16.01
149	Помещение общего пользования	-1 этаж	Электрощитовая	32.72
150	Помещение общего пользования	-1 этаж	Электрощитовая	11.05
151	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	18.9
152	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	11.87
153	Помещение общего пользования	-1 этаж	Подземная автостоянка	2478.1
154	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение ожидания	13.23
155	Помещение общего пользования	-1 этаж	Касса	8.17
156	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение персонала с с/у и душевой	20.78
157	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение мойки	66.8
158	Помещение общего пользования	-1 этаж	Зона ожидания	18.23
159	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тепловой пункт	112.3
160	Помещение общего пользования	-1 этаж	Холодильный центр	125.5
161	Помещение общего пользования	-1 этаж	Насосная	36.6
162	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.31
163	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	48.55
164	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	23.22
165	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	23.38
166	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	17.65
167	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	25.86
168	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	37.32
169	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	49.1
170	Помещение общего пользования	-1 этаж	Водомерный узел	23.32
171	Помещение общего пользования	-1 этаж	Трансформаторная	77.67
172	Помещение общего пользования	-1 этаж	Рампа	367.64
173	Помещение общего пользования	-1 этаж	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	13.21
174	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	10.02
175	Помещение общего пользования	-1 этаж	Серверная 1	9.68
176	Помещение общего пользования	-1 этаж	Серверная 2	15.34
177	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря жилья	10.68
178	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение водоподготовки бассейна	174.62
179	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение для хранения коагулирующих растворов	27.29
180	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	12.95
181	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.07
182	Помещение общего пользования	-1 этаж	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	9.45
183	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	7.97
184	Помещение общего пользования	-1 этаж	Телекоммуникационная	20.33
185	Помещение общего пользования	-1 этаж	Электрощитовая	20.51
186	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	49.91
187	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	41.44
188	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	33.93

189	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	22.44
190	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	23.28
191	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	36.84
192	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря жилья	12.58
193	Помещение общего пользования	-1 этаж	Внткамера	64.94
194	Помещение общего пользования	-1 этаж	Внткамера	56.69
195	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.71
196	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
197	Помещение общего пользования	-1 этаж	Кладовая тары	2.43
198	Помещение общего пользования	-1 этаж	Моечная оборотной тары	2.9
199	Помещение общего пользования	-2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	13.6
200	Помещение общего пользования	-2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	16.33
201	Помещение общего пользования	-2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	18.84
202	Помещение общего пользования	-2 этаж	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	5.73
203	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	28.96
204	Помещение общего пользования	-2 этаж	Подземная автостоянка	4209.81
205	Помещение общего пользования	-2 этаж	Рампа	212.28
206	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.93
207	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.14
208	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.53
209	Помещение общего пользования	-2 этаж	Коридор	6.66
210	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
211	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
212	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
213	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
214	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
215	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
216	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
217	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
218	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
219	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
220	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.38
221	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.53
222	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.55
223	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.55
224	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.73
225	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.48
226	Помещение общего пользования	-2 этаж	Коридор	6.38
227	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.43
228	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.47
229	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.47
230	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.73
231	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.48

232	Помещение общего пользования	-2 этаж	Коридор	6.38
233	Помещение общего пользования	-2 этаж	Венткамера	32.96
234	Помещение общего пользования	-2 этаж	Венткамера	41.41
235	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение КНС	13.35
236	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	940
237	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	33.07
238	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.41
239	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	12.95
240	Помещение общего пользования	-2 этаж	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	9.45
241	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	7.97
242	Помещение общего пользования	-2 этаж	Венткамера	35.6
243	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.71
244	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
245	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	11.55
246	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	17.61
247	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	10.7
248	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	18.89
249	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	18.31
250	Помещение общего пользования	1 этаж	Вестибюль башни А	49.66
251	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	11.52
252	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение охраны	9.75
253	Помещение общего пользования	1 этаж	Зона отдыха охраны	3
254	Помещение общего пользования	1 этаж	Санузел охраны	2.19
255	Помещение общего пользования	1 этаж	Коридор	2.94
256	Помещение общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл башни А	5.73
257	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.12
258	Помещение общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.49
259	Помещение общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	4.87
260	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	11.61
261	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	22.12
262	Помещение общего пользования	1 этаж	Вестибюль башни В	16.04
263	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	0.98
264	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	8.18
265	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	5.09
266	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	7.56
267	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	7.56
268	Помещение общего пользования	2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	13.6
269	Помещение общего пользования	2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	19.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы холодного и горячего водоснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
2	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы хозяйственно-бытовой канализации	В соответствии с проектной документацией или аналог
3	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы теплоснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
4	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы электроснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
5	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы автоматического пожаротушения	В соответствии с проектной документацией или аналог
6	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы оповещения и управления эвакуацией	В соответствии с проектной документацией или аналог
7	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы контроля доступом и охранно-тревожной сигнализации	В соответствии с проектной документацией или аналог
8	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы противодымной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
9	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы вытяжной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
10	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы приточной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
11	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы кондиционирования	В соответствии с проектной документацией или аналог
11	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование телефонизации, структурированной кабельной системы и радиификации	В соответствии с проектной документацией или аналог
12	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Лифты пассажирские и грузо-пассажирские (ЛФ-1...10)	В соответствии с проектной документацией или аналог

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 807 850 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810910800000012
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543005
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 808 672 704 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 760 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 808 672 704 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 143,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 400 896 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 760 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:4038:3
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 241 600 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.09.2019г.	Раздел 2. СПОЗУ	Изменилась конфигурация и наполнение детской, спортивной площадок; Изменилась зона подхода к зданию со стороны Звенигородского ш.; Изменился состав и количество зеленых насаждений; Изменилось количество машиномест.
2	16.09.2019г.	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменилась высота здания; Изменилась планировка стилобатной части здания; Изменилось функциональное назначение помещений; Изменились технико-экономические показатели здпния.
3	16.09.2019г.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Изменились решения шпунтового ограждения; Изменились плиты перекрытия и покрытия, фундаментные плиты, вертикальные конструкции, балки, конструкции бассейна, металлические конструкции покрытия стилобата, их положение и габариты в соответствии с архитектурными решениями;
4	16.09.2019г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменилась схема вентиляции и кондиционирования с учетом изменений в архитектурно-планировочных решений; Предусмотрено удаление воды от срабатывания системы пожаротушения по лестницам; Предусмотрен отвод стоков от внутриквартирных фанкойлов в стояки хозяйственно-бытовой канализации, располагаемые в коммуникационных шахтах квартир.
5	16.09.2019г.	Раздел 6. Проект организации строительства.	Предусмотрено строительство подземной части объекта в 4 этапа с последовательным возведением деформационных блоков, строительство надземной части в 2 этапа – возведение башен, затем стилобата; Разработан стройгенпланы на каждый этап с переработкой организации строительной площадки; Изменен календарный план строительства.
6	16.09.2019г.	Раздел 8. Часть 10. Дендрологический план с перечетной ведомостью. Откорректировать	Откорректировано количество кустарников;
7	16.09.2019г.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирован проект с учетом изменения архитектурно-планировочных, состава, площадей помещений и конструктивных решений; Изменить количество машиномест со 184 на 158.
8	16.09.2019г.	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Предусмотрен доступ во все помещения общественного назначения на все уровни с организацией универсальных сан-тех. Кабин для маломобильных групп населения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 468301346357846880127269765933222611663

Владелец: АО "ХЛЕБОЗАВОД №16 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК)", Туркин Алексей Викторович, Москва

Действителен: с 25.11.2019 по 25.11.2020