



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "РегионИнвест", 140054, Московская
(наименование застройщика
область, г. Котельники, ш. Новорязанское, д. 6, fi-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
st@yandex.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2019

№ RU50-22-14393-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом-стоянкой 3 этап строительства корпус 4 и корпус 5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 4 и 5 (Решение о присвоении адреса объектам адресации от 05.09.2019 №51-Р/ПА и № 50-Р/ПА Администрации г.о. Котельники Московской области)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0000000:105418

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-50-5726-2016, дата выдачи 16.08.2016, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-30-этажный 5-секционный жилой дом к.5			
Строительный объем - всего	куб.м	290599,13	290599,13
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	79911,25	79911,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1619,8	1619,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Учреждения общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	607,20	607,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
30-этажный 1-секционный жилой дом к.4			
Строительный объем - всего	куб.м	89893,20	89893,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	26788,10	26788,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	607,2	607,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

17-30-этажный 5-секционный жилой дом к.5

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46302,80	46302,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1619,8	1619,8
Количество этажей	шт.	-	18-31
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	844/-	844/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	312/-	312/-
2-комнатные	шт./кв.м	309/-	309/-
3-комнатные	шт./кв.м	194/-	194/-
4-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47637,50	47637,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	14
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетон/газобетонный блок D600	ж/бетон/газобетонный блок D600
Материалы перекрытий		-	ж/бетон
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		-	179,00
Электроснабжение	м.	105	105
Площадь ДДУ	кв.м.	1192,4	1192,4
Хозяйственно-питьевой водопровод	м.	47	47
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	5504,1
Хозяйственно-бытовая канализация	м.	323	323

Ливневая канализация	м.	278	278
Теплосеть	м.	150	150
Кабельные линии 0,4 кВ от ТП до ВРУ	м.	190	190
Кабельная канализация	м.	304	304
Наружное освещение	м.	1945	1945
30-этажный 1-секционный жилой дом к.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16163,70	16163,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	607,2	607,2
Количество этажей	шт.	-	31
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	348/-	348/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	145/-	145/-
2-комнатные	шт./кв.м	145/-	145/-
3-комнатные	шт./кв.м	58/-	58/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16727,70	16727,70
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетон/ газобетонный блок D600	ж/бетон/ газобетонный блок D600
Материалы перекрытий		-	ж/бетон
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-30-этажный 5-секционный жилой дом к.5			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высочайший (A+)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
30-этажный 1-секционный жилой дом к.4			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высочайший (A+)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

Представлены технические планы (6 шт. от 20.08.2019), Кадастровый инженер Савина Наталья Александровна № квалификационного аттестата 77-11-19

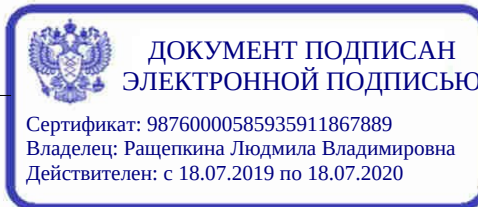
Представлены технические планы (2 шт. от 22.08.2019), Кадастровый инженер Савина Наталья Александровна № квалификационного аттестата 77-11-19

Представлены технические планы (1 шт. от 18.09.2019), Кадастровый инженер Савина Наталья Александровна № квалификационного аттестата 77-11-19

Представлены технические планы (1 шт. от 18.09.2019), Кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич № квалификационного аттестата 08-14-118

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)