



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
НАГАТИНО-1»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725813006, ОГРН 5137746199784,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115432, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ АНДРОПОВА,  
ДОМ 18, КОРПУС 9, ЭТАЖ/КОМН. 17/23  
[dmitriy.krasnov@etalongroup.com](mailto:dmitriy.krasnov@etalongroup.com)  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 38134

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » января 2022 г.

№ 77-126000-010581-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 184, район «Даниловский», ЮАО. 1-й этап строительства. Участок 1.4.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, проспект Лихачева, дом 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0002007:6308

строительный адрес: Автозаводская ул. вл. 23, стр. 184

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-126000-018042-2018, дата выдачи «27» декабря 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	61 920,56	61 920,56
в том числе надземной части	куб.м.	56 624,79	56 624,79
Общая площадь	кв.м.	16 007,50	16 007,50
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	кв.м.	1 384,30	1 383,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 578,00	10 594,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4 572,00	4 572,00
Количество этажей	шт.	1-14+1 подземный	2-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	152/10 578,00	152/10 594,90
в т.ч. 1-комнатные	шт.	24/1 099,10	24/1 110,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	98/6 738,00	98/6 751,00
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	24/2 059,60	24/2 064,10
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	6/681,30	6/679,50
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 578,00	10 594,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Д=300 мм ВЧШГ 2Д=100 мм ВЧШГ	п.м.	512,30	512,00
Водосток 2Д=100 мм ВЧШГ Д=100 мм ВЧШГ	п.м.	29,60	30,00
Водосток Д=800 мм ПП Д=400 мм ПП	п.м.	366,85	367,00
Хозяйственно-бытовая канализация 2Д=100 мм ВЧШГ	п.м.	21,40	21,00
Хозяйственно-бытовая канализация Д=400 мм ВЧШГ Д=300 мм ВЧШГ Д=200 мм ВЧШГ	п.м.	838,75	839,00
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	Кровля плоская, неэксплуатируем ая, с организованным внутренним водостоком	Кровля плоская, неэксплуатируема я, с организованным внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» (высочайший)	«А+» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,75	53,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Счетчики учета тепловой энергии Теплосчетчик "Пульсар" Ду15	шт.	165	165
Теплосчетчик ВИС.ТС-0201-2-2-1-1-1-Е-4-20-220	шт.	1	1
Счетчики холодного водоснабжения	-	-	-
Водомер "Пульсар М" Ду50	шт.	1	1
Счетчик турбинный Ду50	шт.	1	1
Расходомер МТК-I-N Ду40	шт.	1	1
Счетчик воды "Пульсар" Ду15	шт.	304	304
Счетчик горячего водоснабжения	-	-	-
Водомер "Пульсар М" Ду50	шт.	3	3
Водомер "Пульсар М" Ду25	шт.	1	1
Водомер "Пульсар М" Ду20	шт.	1	1
Счетчик воды "Пульсар" Ду15	шт.	304	304
Расходомер МТWI-40	шт.	1	1
Расходомер МТWI-20	шт.	4	4
Счетчик электроэнергии	-	-	-
Меркурий 236 ART-02 PQRS	шт.	169	169
Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	12	12

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014, от 02.12.2021**

**Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014, от 22.11.2021**

**Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014, от 22.11.2021**

**Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014, от 22.11.2021**

**Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014, от 22.11.2021**

**Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014, от 22.11.2021**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 10 » января 2022 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

10.01.2022 17:33:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена