

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«СтройКа», ИНН 0107026058, 385132, республика  
Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея,  
ул. Тургеневское шоссе, 10/а  
Генеральный директор А.А.Хуако  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 27 » августа 2019 г.

№ 23-43- 5040 -в-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дмитриевская дамба-Железнодорожной в г. Краснодаре. Корректировка проекта «23-этажный жилой дом с 3-этажными встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дмитриевская дамба-Железнодорожной в г. Краснодаре.» 1-этап-жилой дом» Корректировка 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Железнодорожная, 23/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.04.2019 № 2380-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0305057:0003**, Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Железнодорожная, 23/1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-3815-р**, дата выдачи **23.12.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе указы департамента от 27.08.2015 № 300, от 21.12.2016 № 502, от 10.09.2018 № 334, от 05.04.2019 № 94, от 02.08.2019 № 205.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	104026,87	105588,6
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	4121,21	4214,7
Общая площадь здания	кв.м	32743,86	30500,1
Количество: зданий	шт.	-	1
сооружений:	шт.	-	4
<b>25-ти этажный многоквартирный жилой дом с подвалом и эксплуатируемой кровлей, 2-х подъездный</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	11695,57	11751,2
Количество этажей:	шт.	23-26	23-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир, всего	шт.	457	457
площадь: в том числе:			
общая площадь	кв.м	21720,34	21043,0
жилая площадь	кв.м	10608,74	10641,8



Однокомнатные:	ШТ.	317	317
общая площадь	КВ.М	-	12444,3
жилая площадь	КВ.М	-	5906,6
в том числе апартаменты:	ШТ.	4	4
общая площадь	КВ.М	160,16	156,1
жилая площадь	КВ.М	73,58	73,7
Двухкомнатные	ШТ.	111	111
общая площадь	КВ.М	-	5965,5
жилая площадь	КВ.М	-	3239,0
Трехкомнатные:	ШТ.	26	26
общая площадь	КВ.М	-	2285,9
жилая площадь	КВ.М	-	1276,2
Четырехкомнатные	ШТ.	2	2
общая площадь	КВ.М	-	211,2
жилая площадь	КВ.М	-	136,7
Пятикомнатные:	ШТ.	1	1
общая площадь	КВ.М	-	136,1
жилая площадь	КВ.М	-	83,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования со 2 по 25 этаж (Жилая часть)	КВ.М	-	4205,0
Площадь лоджий, балконов, террас	КВ.М	2141,66	2261,3
Площадь квартир с холодными помещениями по многоквартирному жилому дому, с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	КВ.М	-	22033,8
Площадь обособленных нежилых помещений подвала и 1-го этажа/количество (в том числе обособленные нежилые помещения 1-го этажа)	КВ.М/ШТ.	-	1686,5/23
			867,8/15
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования подвала и 1-го этажа	КВ.М.	-	668,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования эксплуатируемой кровли	КВ.М.	-	635,4
Всего по зданию:			
площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	КВ.М.	-	5509,3
площадь помещений всего по многоквартирному жилому дому без учета лоджий/балконов	КВ.М.	-	28238,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – наружная сеть канализации	М	-	134
сооружение – наружная электрическая сеть	М	-	61
сооружение – наружные сети водоснабжения	М	-	3
сооружение – наружная тепловая сеть	М	-	11
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Площадь застройки	КВ.М.	-	17,3
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	-	43,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Лоов Заурбек Игоревич, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.08.2011 № 01-11-109, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.09.2011, а именно:

- от 21.07.2019 в отношении здания – многоэтажный жилой дом со встроенно-

пристроенными помещениями и парковкой по ул. Дмитриевская дамба-  
Железнодорожной в г. Краснодаре;

- от 21.07.2019 в отношении сооружения - **наружная сеть канализации;**
- от 21.07.2019 в отношении сооружения - **наружные сети водоснабжения;**
- от 21.07.2019 в отношении сооружения - **наружная электрическая сеть;**
- от 21.07.2019 в отношении сооружения - **наружная тепловая сеть.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



" 27 " августа 2019 г.  
М.П.

В.И.Цой