

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»
ИНН 2310133597, Российская Федерация,

Филиал "Крайстройиндустрия"
Красное БТИ" по г. Краснодару

Краснодарский край, г. Краснодар.

Литер

4/04/15, карт. 2, 2/12/15

ул. им. Каляева, 1/4, генеральный директор

Улица

Морская 45

Ушаков Г.Т.

Поставлен на технический учет за

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

объекта капитального строительства

№ 29/15

20.12.15

Генеральный директор

Ф.И.О.

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 декабря 2016 г.

N RU 23306000-3994-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства:

линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав

линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта

культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой

дом по ул. Морская, 45 в г. Краснодаре Литер 4» многоквартирный дом литер

«А», технический этаж – литер «над/А», подвал – «под/А», входы в подвал –

литер «а, а1, а2, а3», машинное отделение 1, 2 – литер «над/А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,

г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Морская, 45 (приказ от

24.12.2015 №5130-А «О присвоении адреса на законченный строительством

многоэтажный 2-секционный 190-квартирным жилым домом литер «4»;

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный

внутригородской округ, ул. Морская, 45»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) площадью 4419 кв.м с кадастровым

номером 23:43:0202053:91, Российская Федерация, Краснодарский Край,

г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Морская, 45.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, дата выдачи от 05.12.2013 г. N RU 23306000-3067-р

департаментом архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	63386,42	67805,0
в том числе: подземной части	куб.м	2596,90	2467,0
Общая площадь здания с лоджиями и балконами	кв.м	18805,96	18442,7
Общая площадь здания	кв.м	16567,82	16917,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12776,68	12736,4
Общая площадь мест общего пользования подвала	кв.м	-	799,6
тех.этажа		-	912,0
переходные балконы без балконов квартир		-	2377,3
места общего пользования машинного отделения		-	92,2
Количество этажей	шт.	20	20
В т.ч.: подземных	шт.	1	1
технический этаж	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	190/12776,68	190/12736,4
Жилая площадь	кв.м	-	6613,6
1-комнатные	шт./кв.м	76	76/3606,4
2-комнатные	шт./кв.м	78	78/5500,0

3-комнатные	шт./кв.м	36	36/3629,8
более чем 3-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13321,76	14261,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1525,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Телевидение		Имеется	Имеется
Сигнализация		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Телефонизация		Имеется	Имеется
Радио		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/бетон сваи	Ж/бетон сваи
Материалы стен		монолитный каркас с кирпичным заполнением	монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего	Руб.	-	303846017,00
Иные показатели		-	
Спорт площадки	кв.м		420

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---



Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	40,8	40,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет в ПВХ рамах	однокамерный стеклопакет в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 08.08.2016, кадастровый инженер – Бачурин Илья Сергеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1294, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 25.06.2014.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев



2016 г.