



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42418

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011064-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК 2/1"
2.2.2. ИНН:	9721075633
2.2.3. ОГРН:	1197746112101
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный общественно-жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:18076

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Рязанский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Рязанский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0002006:18076
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-185000-018648-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный общественно-жилой комплекс
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4. Площадь застройки (кв. м):	6439
6.5. Площадь (кв. м):	44544
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	24664,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	24664,5

(кв.м):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	498
6.11. в том числе квартир (штук):	498
6.12. Количество машино-мест (штук):	183
6.13. Количество этажей:	2-16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.16. Высота (м):	49,98
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+(Высочайший)
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м):	2729,7
6.18.2. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	12249,7
6.18.3. Площадь машино-мест (кв.м):	2508,6
6.18.4. Количество мест хранения вело-и мототехники (штук):	23
6.18.5. Площадь мест хранения вело-и мототехники (кв.м):	158,8
6.18.6. Материал наружных стен здания:	Монолитные, Железобетонные
6.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-673-455 78
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация К1
7.1.2. Протяженность (м):	192
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	09.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-614-517 57
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод

7.2.2. Протяженность (м):	16
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	09.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-614-517 57

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

17.11.2022 14:22:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена