

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж»

ИНН 2310056286, 350912, г. Краснодар, ул.Лавочкина, 21, директор Афонин В.М., priem@strokeskm.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

25 февраля 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3495 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском
округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/4 со
встроенными помещениями» жилой дом литер «3/4»: 19-этажного, в том числе
технический этаж + подвал, 238-квартирного 2-секционного жилого дома со
встроенными помещениями литер «А», «под/А», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, ул. им. Лавочкина, 27 (приказ о присвоении адреса
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

от 17.07.2015 № 351-А) на земельном участке с кадастровым номером
документов о присвоении, об изменении адреса)

23:43:0411051:684 площадью 34669 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица им. Лавочкина, 23
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдан: разрешение на строительство от 26.09.2013 N RU 23306000-
3704-р

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	-	48011
в том числе надземной части	куб.м	-	46210
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	14290	13840,9
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	14817,3
Общая площадь встроенных помещений (нежилые под офисы, магазины и т.д.)	кв.м	--	651,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10237,1
--	------	---	---------

площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2952,4
Количество этажей	шт.	19, в том числе	19, в том числе
в том числе подземных	шт.	технический этаж+подвал 1	технический этаж+подвал 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	238	238
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	10237,1
жилая площадь	кв.м	-	5324,1
1-комнатные(в т. ч. студии)	шт.	204(34)	204(34)
общая площадь	кв.м	-	7992,7
жилая площадь	кв.м	-	4099,5
2-комнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	2244,4
жилая площадь	кв.м	-	1224,6
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13189,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	976,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники, (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	панели ж/бетонные
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	технониколь
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	380 000 000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	240 000 000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
--

документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В повышенный	В повышен- ный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м. град. С)	50,56	50,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены - Чердачное перекрытие -	-	Пенополистирол ПСБ-С- 25Ф-100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 07.12.2015:

кадастровый инженер – Коренко Виталий Сергеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-14-298, выдан 18.02.2014 Комитетом

(номер, дата выдачи)

Республики Адыгея по имущественным отношениям, г.Майкоп внесение в

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

государственный реестр кадастровых инженеров 05.03.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок



" 25 " апреля 2015 г.