

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Брусника». Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 84-2020

Дата 16.06.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 28 (по генплану) с помещениями об-
(наименование объекта (этапа)

щественного назначения – I этап строительства многоквартирных многоэтажных
капитального строительства

жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформа-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

торной подстанцией».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Большевистская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:074250:1653,
54:35:074250:1662, площадью – 13573,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-27-2018 (в ред. от 08.06.2020 № 54-Ru54303000-27u1-2020), дата выдачи 21.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	58963,77	58970,0

в том числе надземной части	куб. м	56570,34	56577,0
Общая площадь	кв. м	19288,73	19285,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3500,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	839,37	847,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12724,28	12788,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3500,0 2652,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	255/12724,28	255/12788,7

1-комнатные	шт./кв. м	152/4586,03	152/4599,9
2-комнатные	шт./кв. м	51/3333,81	51/3361,8
3-комнатные	шт./кв. м	45/3894,68	45/3898,9
4-комнатные	шт./кв. м	4/483,2	4/488,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/426,86	3/439,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13108,61	13203,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные железобетонные	свайные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, совмещенная	плоская, совмещенная
Иные показатели	<p>Высота – 76,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 821,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 821,4 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 541,0 кв. м, количество помещений общественного назначения – 6, площадь внеквартирных кладовых – 306,1 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 59.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.04.2020 № 66.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 68-17-ПЗУ, разработанной ООО «Гражданпроект», главный инженер проекта Д. А. Сергиенко) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Большевистской в Октябрьском районе</p>		

	<p>осуществляется в II этапа строительства, на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:074250:1662, 54:35:074250:1653.</p> <p>До ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства будет разработан и утвержден проект межевания территории квартала в целях образования единого земельного участка для эксплуатации жилого комплекса из вышеуказанных земельных участков</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.06.2020, подготовленного Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



16 июня 2020 г.
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)