

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многофункциональный гостиничный комплекс: адрес(местоположение)объекта: г. Москва, ул. Бибиревская, вл. 4**

**№ 77-000439 по состоянию на 02.07.2019**

**Дата подачи декларации: 20.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР-МИЦ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР-МИЦ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>115054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>наб.</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космодамианская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>52</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>4</b> ; Помещение: <b>III</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)403-76-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mic-odp@gk-mic.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.gk-mic.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Обуханич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Даромир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ростиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7702271396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739460395</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7708303380</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>20 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рябинский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>48 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Копылков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>32 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Серов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10,2 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Серов А.Г. владеет 51% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Норова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дильбар</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Каримовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,8 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Норова Д.К. владеет 49% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Рябинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 48% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".</b>

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Копылков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>32 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 32% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 799 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>744 101 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Семьсот сорок четыре миллиона сто одна тысяча рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>416 646 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Четыреста шестнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч рублей</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бибиревская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>4</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26710,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>18628,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18628,90 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0106-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосэксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0135-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосэксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Сити-комплекс "Барбарис"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-102000-013390-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.10.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-02-000868</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:0005001:0000002</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6000 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектными решениями предусмотрено устройство двух независимых въездов на участок с внутриквартального проезда, расположенного вдоль восточной границы участка. Въезд-выезд в подземную автостоянку осуществляется по однопутной рампе, со стороны внутриквартального проезда, расположенного вдоль восточной границы участка. Предусмотрен проезд для пожарной техники с одной продольной стороны здания.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Для работников и посетителей гостиницы проектом предусмотрено размещение 55 машиномест в подземной автостоянке (из них 3 зависимых) и 27 парковочных мест на открытых парковках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектными решениями предусмотрено устройство на отведенной территории детской игровой площадки и площадки отдыха с установкой типового игрового оборудования и малых форм архитектуры (скамьи, урны).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На участке предусмотрено устройство площадки с установкой контейнеров для сбора ТБО.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает высадку кустарника лиственного и устройство газона.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>442</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>55</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>387</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	номер	1	1	55.6		
2	номер	1	1	35.7		
3	номер	1	1	42.7		
4	номер	1	1	25.1		
5	номер	1	1	25.1		
6	номер	1	1	42.7		
7	номер	1	1	52.2		
8	номер	1	1	80.2		
9	номер	2	1	55.9		
10	номер	2	1	36		
11	номер	2	1	43		
12	номер	2	1	25.5		
13	номер	2	1	25.5		
14	номер	2	1	43		
15	номер	2	1	52.6		
16	номер	2	1	80.5		
17	номер	3	1	55.9		

18	номер	3	1	36		
19	номер	3	1	43		
20	номер	3	1	25.5		
21	номер	3	1	25.5		
22	номер	3	1	43		
23	номер	3	1	52.6		
24	номер	3	1	80.5		
25	номер	4	1	55.9		
26	номер	4	1	36		
27	номер	4	1	43		
28	номер	4	1	25.5		
29	номер	4	1	25.5		
30	номер	4	1	43		
31	номер	4	1	52.6		
32	номер	4	1	80.5		
33	номер	5	1	55.9		
34	номер	5	1	36		
35	номер	5	1	43		
36	номер	5	1	25.5		
37	номер	5	1	25.5		
38	номер	5	1	43		
39	номер	5	1	52.6		
40	номер	5	1	80.5		
41	номер	6	1	55.9		
42	номер	6	1	36		
43	номер	6	1	43		
44	номер	6	1	25.5		
45	номер	6	1	25.5		
46	номер	6	1	43		
47	номер	6	1	52.6		
48	номер	6	1	80.5		
49	номер	7	1	55.9		
50	номер	7	1	36		
51	номер	7	1	43		
52	номер	7	1	25.5		
53	номер	7	1	25.5		
54	номер	7	1	43		
55	номер	7	1	52.6		
56	номер	7	1	80.5		
57	номер	8	1	55.9		
58	номер	8	1	36		
59	номер	8	1	43		
60	номер	8	1	25.5		

61	номер	8	1	25.5		
62	номер	8	1	43		
63	номер	8	1	52.6		
64	номер	8	1	80.5		
65	номер	9	1	55.9		
66	номер	9	1	36		
67	номер	9	1	43		
68	номер	9	1	25.5		
69	номер	9	1	25.5		
70	номер	9	1	43		
71	номер	9	1	52.6		
72	номер	9	1	80.5		
73	номер	10	1	55.9		
74	номер	10	1	36		
75	номер	10	1	43		
76	номер	10	1	25.5		
77	номер	10	1	25.5		
78	номер	10	1	43		
79	номер	10	1	52.6		
80	номер	10	1	80.5		
81	номер	11	1	55.9		
82	номер	11	1	36		
83	номер	11	1	43		
84	номер	11	1	25.5		
85	номер	11	1	25.5		
86	номер	11	1	43		
87	номер	11	1	52.6		
88	номер	11	1	80.5		
89	номер	12	1	55.9		
90	номер	12	1	36		
91	номер	12	1	43		
92	номер	12	1	25.5		
93	номер	12	1	25.5		
94	номер	12	1	43		
95	номер	12	1	52.6		
96	номер	12	1	80.5		
97	номер	13	1	55.9		
98	номер	13	1	36		
99	номер	13	1	43		
100	номер	13	1	25.5		
101	номер	13	1	25.5		
102	номер	13	1	43		
103	номер	13	1	52.6		

104	номер	13	1	80.5		
105	номер	14	1	55.9		
106	номер	14	1	36		
107	номер	14	1	43		
108	номер	14	1	25.5		
109	номер	14	1	25.5		
110	номер	14	1	43		
111	номер	14	1	52.6		
112	номер	14	1	80.5		
113	номер	15	1	55.9		
114	номер	15	1	36		
115	номер	15	1	43		
116	номер	15	1	25.5		
117	номер	15	1	25.5		
118	номер	15	1	43		
119	номер	15	1	52.6		
120	номер	15	1	80.5		
121	номер	16	1	55.9		
122	номер	16	1	36		
123	номер	16	1	43		
124	номер	16	1	25.5		
125	номер	16	1	25.5		
126	номер	16	1	43		
127	номер	16	1	52.6		
128	номер	16	1	80.5		
129	номер	17	1	55.9		
130	номер	17	1	36		
131	номер	17	1	43		
132	номер	17	1	25.5		
133	номер	17	1	25.5		
134	номер	17	1	43		
135	номер	17	1	52.6		
136	номер	17	1	80.5		
137	номер	18	1	55.9		
138	номер	18	1	36		
139	номер	18	1	43		
140	номер	18	1	25.5		
141	номер	18	1	25.5		
142	номер	18	1	43		
143	номер	18	1	52.6		
144	номер	18	1	80.5		
145	номер	19	1	55.9		
146	номер	19	1	36		

147	номер	19	1	43		
148	номер	19	1	25.5		
149	номер	19	1	25.5		
150	номер	19	1	43		
151	номер	19	1	52.6		
152	номер	19	1	80.5		
153	номер	20	1	55.9		
154	номер	20	1	36		
155	номер	20	1	43		
156	номер	20	1	25.5		
157	номер	20	1	25.5		
158	номер	20	1	43		
159	номер	20	1	52.6		
160	номер	20	1	80.5		
161	номер	1	2	60.4		
162	номер	1	2	41.4		
163	номер	1	2	35		
164	номер	1	2	71.4		
165	номер	1	2	48.4		
166	номер	1	2	33.8		
167	номер	1	2	40.5		
168	номер	1	2	60.4		
169	номер	2	2	60.3		
170	номер	2	2	40.9		
171	номер	2	2	34		
172	номер	2	2	48.9		
173	номер	2	2	42.6		
174	номер	2	2	49.3		
175	номер	2	2	34		
176	номер	2	2	40		
177	номер	2	2	60.3		
178	номер	3	2	60.3		
179	номер	3	2	40.9		
180	номер	3	2	34		
181	номер	3	2	48.9		
182	номер	3	2	42.6		
183	номер	3	2	49.3		
184	номер	3	2	34		
185	номер	3	2	40		
186	номер	3	2	60.3		
187	номер	4	2	60.3		
188	номер	4	2	40.9		
189	номер	4	2	34		

190	номер	4	2	48.9		
191	номер	4	2	42.6		
192	номер	4	2	49.3		
193	номер	4	2	34		
194	номер	4	2	40		
195	номер	4	2	60.3		
196	номер	5	2	60.3		
197	номер	5	2	40.9		
198	номер	5	2	34		
199	номер	5	2	48.9		
200	номер	5	2	42.6		
201	номер	5	2	49.4		
202	номер	5	2	34		
203	номер	5	2	40		
204	номер	5	2	60.3		
205	номер	6	2	60.3		
206	номер	6	2	40.9		
207	номер	6	2	34		
208	номер	6	2	48.9		
209	номер	6	2	42.6		
210	номер	6	2	49.4		
211	номер	6	2	34		
212	номер	6	2	40		
213	номер	6	2	60.3		
214	номер	7	2	60.3		
215	номер	7	2	40.9		
216	номер	7	2	34		
217	номер	7	2	48.9		
218	номер	7	2	42.6		
219	номер	7	2	49.4		
220	номер	7	2	34		
221	номер	7	2	40		
222	номер	7	2	60.3		
223	номер	8	2	60.3		
224	номер	8	2	40.9		
225	номер	8	2	34		
226	номер	8	2	48.9		
227	номер	8	2	42.6		
228	номер	8	2	49.4		
229	номер	8	2	34		
230	номер	8	2	40		
231	номер	8	2	60.3		
232	номер	9	2	60.3		

233	номер	9	2	40.9		
234	номер	9	2	34		
235	номер	9	2	48.9		
236	номер	9	2	42.6		
237	номер	9	2	49.4		
238	номер	9	2	34		
239	номер	9	2	40		
240	номер	9	2	60.3		
241	номер	10	2	60.3		
242	номер	10	2	41.9		
243	номер	10	2	34		
244	номер	10	2	48.9		
245	номер	10	2	42.6		
246	номер	10	2	49.4		
247	номер	10	2	34		
248	номер	10	2	40.9		
249	номер	10	2	60.3		
250	номер	11	2	60.3		
251	номер	11	2	41.9		
252	номер	11	2	34		
253	номер	11	2	48.9		
254	номер	11	2	42.6		
255	номер	11	2	49.4		
256	номер	11	2	34		
257	номер	11	2	40.9		
258	номер	11	2	60.3		
259	номер	12	2	60.3		
260	номер	12	2	41.9		
261	номер	12	2	34		
262	номер	12	2	48.9		
263	номер	12	2	42.6		
264	номер	12	2	49.4		
265	номер	12	2	34		
266	номер	12	2	40.9		
267	номер	12	2	60.3		
268	номер	13	2	60.3		
269	номер	13	2	41.9		
270	номер	13	2	34		
271	номер	13	2	48.9		
272	номер	13	2	42.6		
273	номер	13	2	49.4		
274	номер	13	2	34		
275	номер	13	2	40.9		

276	номер	13	2	60.3		
277	номер	14	2	60.3		
278	номер	14	2	41.9		
279	номер	14	2	34		
280	номер	14	2	48.9		
281	номер	14	2	42.6		
282	номер	14	2	49.4		
283	номер	14	2	34		
284	номер	14	2	40.9		
285	номер	14	2	60.3		
286	номер	15	2	60.3		
287	номер	15	2	41.9		
288	номер	15	2	34		
289	номер	15	2	48.9		
290	номер	15	2	42.6		
291	номер	15	2	49.4		
292	номер	15	2	34		
293	номер	15	2	40.9		
294	номер	15	2	60.3		
295	номер	16	2	60.3		
296	номер	16	2	41.9		
297	номер	16	2	34		
298	номер	16	2	48.9		
299	номер	16	2	42.6		
300	номер	16	2	49.4		
301	номер	16	2	34		
302	номер	16	2	40.9		
303	номер	16	2	60.3		
304	номер	17	2	60.3		
305	номер	17	2	41.9		
306	номер	17	2	34		
307	номер	17	2	48.9		
308	номер	17	2	42.6		
309	номер	17	2	49.4		
310	номер	17	2	34		
311	номер	17	2	40.9		
312	номер	17	2	60.3		
313	номер	18	2	60.3		
314	номер	18	2	41.9		
315	номер	18	2	34		
316	номер	18	2	48.9		
317	номер	18	2	42.6		
318	номер	18	2	49.4		

319	номер	18	2	34		
320	номер	18	2	40.9		
321	номер	18	2	60.3		
322	номер	19	2	60.3		
323	номер	19	2	41.9		
324	номер	19	2	34		
325	номер	19	2	48.9		
326	номер	19	2	42.6		
327	номер	19	2	49.4		
328	номер	19	2	34		
329	номер	19	2	40.9		
330	номер	19	2	60.3		
331	номер	20	2	60.3		
332	номер	20	2	41.9		
333	номер	20	2	34		
334	номер	20	2	48.9		
335	номер	20	2	42.6		
336	номер	20	2	49.4		
337	номер	20	2	34		
338	номер	20	2	40.9		
339	номер	20	2	60.3		
1	машиноместо	1	1	11		
2	машиноместо	1	1	11		
3	машиноместо	1	1	13.8		
4	машиноместо	1	1	13.8		
5	машиноместо	1	1	13.8		
6	машиноместо	1	1	11		
7	машиноместо	1	1	11		
8	машиноместо	1	1	11		
9	машиноместо	1	1	13.8		
10	машиноместо	1	1	13.8		
11	машиноместо	1	1	13.8		
12	машиноместо	1	1	13.8		
13	машиноместо	1	1	13.8		
14	машиноместо	1	1	13.8		
15	машиноместо	1	1	13.8		
16	машиноместо	1	1	13.8		
17	машиноместо	1	1	13.8		
18	машиноместо	1	1	13.8		
19	машиноместо	1	1	11		
20	машиноместо	1	1	11		
21	машиноместо	1	1	11		
22	машиноместо	1	1	13.8		

23	машиноместо	1	1	13.8		
24	машиноместо	1	1	13.8		
25	машиноместо	1	1	13.8		
26	машиноместо	1	1	13.8		
27	машиноместо	1	1	13.8		
28	машиноместо	1	1	13.8		
29	машиноместо	1	1	13.8		
30	машиноместо	1	1	13.8		
31	машиноместо	1	1	13.8		
32	машиноместо	1	1	13.8		
33	машиноместо	1	1	13.8		
34	машиноместо	1	1	13.8		
35	машиноместо	1	1	13.8		
36	машиноместо	1	1	13.8		
37	машиноместо	1	1	13.8		
38	машиноместо	1	1	13.8		
39	машиноместо	1	1	13.8		
40	машиноместо	1	1	13.8		
41	машиноместо	1	1	13.8		
42	машиноместо	1	1	13.8		
43	машиноместо	1	1	11		
44	машиноместо	1	1	13.8		
45	машиноместо	1	1	13.8		
46	машиноместо	1	1	13.8		
47	машиноместо	1	1	13.8		
48	машиноместо	1	1	13.8		
49	машиноместо	1	1	13.8		
50	машиноместо	1	1	11		
51	машиноместо	1	1	11		
52	машиноместо	1	1	13.8		
53	машиноместо	1	1	13.8		
54	машиноместо	1	1	13.8		
55	машиноместо	1	1	11		
НЖ №1	нежилое помещение общественного назначения	-1	1	104.7		
НЖ №2	нежилое помещение общественного назначения	-1	1	79.7		
НЖ №3	нежилое помещение общественного назначения	-1	1	125.6		
НЖ №4	нежилое помещение общественного назначения	-1	1	108.1		
НЖ №5	нежилое помещение общественного назначения	-1	2	250.7		
НЖ №6	нежилое помещение общественного назначения	-1	1	122		
НЖ №7	нежилое помещение общественного назначения	-1	2	72.7		
НЖ №8	нежилое помещение общественного назначения	-1	2	83.5		
3	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	1	1	33.7		
12	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	2	1	34		

21	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	3	1	34		
30	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	4	1	34		
39	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	5	1	34		
48	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	6	1	34		
57	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	7	1	34		
66	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	8	1	34		
75	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	9	1	34		
84	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	10	1	34		
93	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	11	1	34		
102	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	12	1	34		
111	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	13	1	34		
120	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	14	1	34		
129	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	15	1	34		
138	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	16	1	34		
147	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	17	1	34		
156	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	18	1	34		
165	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	19	1	34		
174	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	20	1	34		
186	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	1	2	41.5		
196	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	2	2	41.5		
206	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	3	2	41.5		
216	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	4	2	41.5		
226	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	5	2	41.5		
236	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	6	2	41.5		
246	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	7	2	41.5		
256	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	8	2	41.5		
266	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	9	2	41.5		
276	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	10	2	41.5		
286	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	11	2	41.5		
296	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	12	2	41.5		
306	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	13	2	41.5		
316	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	14	2	41.5		
326	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	15	2	41.5		
336	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	16	2	41.5		
346	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	17	2	41.5		
356	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	18	2	41.5		
366	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	19	2	41.5		
376	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	20	2	41.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 965 228 732,84 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:02:0005001:0000002</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300350001709</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>

		БИК: <b>044525659</b>
		ИНН: <b>7734202860</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027739555282</b>
		ОКПО: <b>09318941</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 701 560 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E911FC8579E757BD

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик  
«Московский ипотечный центр-МИЦ», Обуханич Даромир  
Ростиславович, Москва**

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020