

7338

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общество с ограниченной ответственностью

«Хайгейт»

143402, Московская обл., Красногорский район,

г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17,

помещение 1; 4 и V, офис № 5-4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.08.2015

№ RU50-10-1678-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

	Строительство объекта капитального строительства	V
1	Реконструкцию объекта капитального строительства  Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 3



	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «ЭкспертПроектСервис» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы №РОСС RU.0001.610106, ООО «Экспертстройинжиниринг» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610756</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 4-1-1-0191-14 от 15.12.2014 г. № 2-1-1-0018-15 от 27.07.2015 г.</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>50:11:0040203:48</p> <p>50:11:0040203</p> <p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 50505102-GPU015914 Утвержден постановлением Администрации г.п.Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 28.11.2014 №1421</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Утвержденный Постановлением Администрации городского поселения Красногорск от 21.11.2014 №1399</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного</p>	<p>ООО «Урбан Инжиниринг» (свидетельство о допуске от 23.04.2013г. № СРО-П-182-056.1)</p>



4	<p>наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>откорректированный, ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» (свидетельство о допуске от 10.03.2010г. № П-057-208-2010-7825439810-01), ООО «Группа проектной инженерии» (свидетельство о допуске от 03.10.2012г. № П-4-12-0577)</p>												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ЖИЛОЙ ДОМ № 3</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="819 1050 927 1337">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="819 772 927 1050">21 592,5</td> <td data-bbox="819 357 927 772">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="819 226 927 357">289000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 1050 1003 1337">Объем(куб. м)</td> <td data-bbox="927 772 1003 1050">73645,9</td> <td data-bbox="927 357 1003 772">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="927 226 1003 357">10012,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1003 1050 1245 1337">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="1003 772 1245 1050">5-7-8-9</td> <td data-bbox="1003 357 1245 772">Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа</td> <td data-bbox="1003 226 1245 357">Секции №№1-3 – 10,8 Секции №4 – 16,8, Секции №5 – 19,8, секции №6-11 – 22,8</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	21 592,5	Площадь участка (кв. м):	289000	Объем(куб. м)	73645,9	в том числе подземной части (куб.м):	10012,2	Количество этажей (шт.):	5-7-8-9	Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа	Секции №№1-3 – 10,8 Секции №4 – 16,8, Секции №5 – 19,8, секции №6-11 – 22,8
Общая площадь (кв. м):	21 592,5	Площадь участка (кв. м):	289000											
Объем(куб. м)	73645,9	в том числе подземной части (куб.м):	10012,2											
Количество этажей (шт.):	5-7-8-9	Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа	Секции №№1-3 – 10,8 Секции №4 – 16,8, Секции №5 – 19,8, секции №6-11 – 22,8											
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1245 1050 1361 1337">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="1245 772 1361 1050">1</td> <td data-bbox="1245 357 1361 772">Вместимость (чел.) количество жителей:</td> <td data-bbox="1245 226 1361 357">413</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1361 1050 1438 1337">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="1361 772 1438 1050">3749,5</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.) количество жителей:	413	Площадь застройки (кв. м):	3749,5			<p>Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 12;</li> <li>• Жилая площадь квартир- 6717,8 кв.м.;</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов)- 12403,8 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12845,9 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир- 303 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатных- 149 шт., 2-комнатных – 130 шт, 3-комнатных- 24 шт,</li> </ul> </li> <li>• Общая площадь кладовых- 741,0 кв.м.;</li> <li>• Количество кладовых- 193 шт.;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 4753,4 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь технических помещений- 401,4 кв.м.;</li> </ul>				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.) количество жителей:	413											
Площадь застройки (кв. м):	3749,5													



	Общая площадь помещений общественного назначения-309,8 кв.м.;	Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
5	Адрес (местоположение) объекта	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	- - - - -

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” марта 20 17 г. в соответствии с Разделом 4 «Проект организации строительства» от 2015г.

**Взамен ранее выданного Разрешения на строительство № RU 50505102-580 от 29.12.2014 г.**

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 14 ” августа 20 15 г.

М.П.



(подпись)

А.Л.Моносов  
(расшифровка подписи)

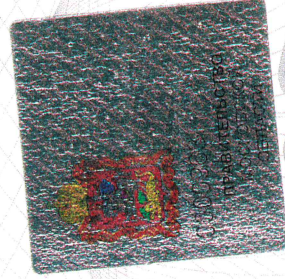
Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 \_\_ г.

(подпись)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ ” 20 \_\_ г. М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1  
Главный специалист 14.08.2015  
Дата  
Подпись

