



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-23082-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
2.2.1.2. ИНН:	5027240182
2.2.1.3. ОГРН:	1165027054059
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, 2 пос. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0040602:5463; 50:22:0040602:5464
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20930; 15172
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2022- 20933
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	29.07.2022

4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00- 2022-20964
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.02.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	П14/309
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.02.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	П14/309
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНПРОЕКТ"

5.2.2. ИНН:	7702395360
5.2.3. ОГРН:	5157746177826
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.11.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-077277-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.12.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Приходько О.О.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.2 (этап 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2153,73
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:

Площадь земельного участка по ГПЗУ - 15172,00 кв.м.; Площадь участка в границах проектирования - 15469,00 кв.м.; в т.ч. за границей ГПЗУ - 297,00 кв.м.; Плотность застройки - 24,4 тыс.кв.м./га; Этажность - 17 эт.; Количество этажей, в том числе: - 18 эт.; - надземной части здания - 17 эт.; - подземной части здания - 1 эт.; Площадь в габаритах наружных стен (ГНС): - 37027,59 кв.м.; Общая площадь здания, в том числе: - 35065,23 кв.м.; - надземной части здания - 33068,54 кв.м.; - подземной части здания - 1996,69 кв.м.; Строительный объем здания, в том числе: - 124564,862 куб.м.; - надземной части здания - 117600,278 куб.м.; - подземной части здания - 6964,584 куб.м.; Жилая площадь квартир - 12499,08 кв.м.; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений - 22992,96 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,3) - 23089,98 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) - 23316,36 кв.м.; Количество квартир, в том числе: - 528 шт.; -однокомнатные квартиры - 208 шт.; -двухкомнатные квартиры - 208 шт.; -трехкомнатные квартиры - 96 шт.; -четырёхкомнатные квартиры - 16 шт.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (ПОН) 1 этажа - 1380,33 кв.м.; Количество нежилых помещений ПОН - 16 шт.; Площадь поста охраны - 24,69 кв.м.; Общая площадь хозяйственных кладовых подвала - 550,79 кв.м.; Количество кладовых помещений - 137 шт.; Верхняя отметка (отметка парапета) - +54,050 м.;

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.1 (этап 1)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3609,26
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-

7.2.17. Иные показатели:

Площадь земельного участка по ГПЗУ - 20930,00 кв.м.; Площадь участка в границах проектирования - 22889,50 кв.м.; в т.ч. за границей ГПЗУ - 1959,50 кв.м.; Плотность застройки - 29,7 тыс.кв.м./га; Этажность - 17 эт.; Количество этажей, в том числе: - 18 эт.; - надземной части здания - 17 эт.; - подземной части здания - 1 эт.; Площадь в габаритах наружных стен (ГНС): - 62091,10 кв.м.; Общая площадь здания, в том числе: - 59146,38 кв.м.; - надземной части здания - 55791,28 кв.м.; - подземной части здания - 3355,10 кв.м.; Строительный объем здания, в том числе: - 209109,578 куб.м.; - надземной части здания - 197427,074 куб.м.; - подземной части здания - 11682,504 куб.м.; Жилая площадь квартир - 21964,57 кв.м.; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений - 38560,46 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,3) - 38767,10 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) - 39249,26 кв.м.; Количество квартир, в том числе: - 960 шт.; -однокомнатные квартиры - 288 шт.; -двухкомнатные квартиры - 544 шт.; -трехкомнатные квартиры - 128 шт.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (ПОН) 1 этажа - 2411,45 кв.м.; Количество нежилых помещений ПОН - 26 шт.; Площадь поста охраны - 24,73 кв.м.; Общая площадь хозяйственных кладовых подвала - 960,24 кв.м.; Количество кладовых помещений - 238 шт.; Верхняя отметка (отметка парапета) - +54,050 м.; Максимальная высота здания (от

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>