



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-25062-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	7723844961
2.2.1.3. ОГРН:	1127746612201
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Застройка территории жилого

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	микрорайона в северо- восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 6-й пусковой комплекс, 2- ой этап, корпус №65
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Люберцы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Зенино ЖК Самолет
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Некрасовский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0010105:18874
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-17848-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 6-й пусковой комплекс, 2-ой этап, корпус №65»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24581,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.18. Иные показатели:	Общая площадь апартаментов с учетом балконов (с понижающим коэффициентом 0,3) (464 шт.) составляет – 16001,5 кв.м. Общая площадь апартаментов без учета балконов (464 шт.) составляет – 15977,9 кв.м. Итого апартаментов 464 шт., в том числе: СТ(S) - студии - 48 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 976,2 кв.м., СТ(M) - студии - 96 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 2637,4 кв.м., 1К - комнатные - 96 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 3183,5 кв.м., 1Е - комнатные - 128

	шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 4279,5 кв.м., 2Е - комнатные - 48 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 2196,1 кв.м., 3Е - комнатные - 48 шт., общей площадью с учетом балконов (без понижающего коэффициента) – 2781,9 кв.м., Встраиваемых нежилых помещений общественного назначения 1 этажа (офисные помещения) (10 шт.) - 942,9 кв.м. Нежилых помещений вспомогательного использования (12 шт.) – 224,2 кв.м., из них на подвальном этаже расположены: - Помещение СС – 12,3 кв.м. - Венткамера (3 шт.) - 14,4 кв.м. - ВРУ (3 шт.) - 53,2 кв.м. -ИТП и насосная противопожарного водоснабжения – 108,7 кв.м. на 1 этаже расположены: -ПУИ (2 шт.) - 7,6 кв.м. -Колясочная (2 шт.) - 28,0 кв.м. Общая площадь кладовых, расположенных на подвальном этаже (104 шт.) – 446,0 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕГ6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)