



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«КомБилдинг»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702739638, ОГРН 1107746702117,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
107031, г. Москва, ул. Рождественка, д.5/7, стр.2,эт.3,  
пом. V,ком.4, оф.25  
laila58@yandex.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31514

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 18 » декабря 2018 г.

№ 77-153000-008690-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Гостиничный комплекс**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 127276, Москва, ул. Ботаническая, д. 33В, стр. 1

ул. Ботаническая, д. 33В, стр. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0017002:43

строительный адрес: Москва, СВАО, район Марфино, Орлова Комдива ул., вл. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU77153000-011036, дата выдачи «22» мая 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	83955,0	83955,0
в том числе надземной части	куб.м.	72960,0	72960,0
Общая площадь	кв.м.	23400,0	23400,0
Площадь нежилых помещений (коммерч.)	кв.м.	2157,20	2157,20
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	14+подвал	15
в том числе подземных	-	подвал	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток самотечный (выпуск из здания)	-	3,60	4,00
Водосток самотечный (выпуск из здания)	-	3,40	3,00
Водосток самотечный	-	285,09	285,00
Водосток самотечный	-	74,00	74,00
Кабельная линия	-	72,40	72,00
Теплосеть	-	69,24	69,00
Теплосеть	-	45,72	46,00
Канализация самотечная (выпуск из здания)	-	5,25	5,00
Канализация самотечная (выпуск из здания)	-	5,06	5,00
Канализация самотечная	-	50,68	51,00
Канализация самотечная	-	156,81	157,00
Водопровод	-	27,40	27,00
Кабельная линия	-	1624,28	1624,00
Блочная комплектная трансформаторная подстанция в ж/б оболочке мощностью 2х1250кВА, Москва, ул. Ботаническая, д. 33В, стр. 2	-	22,5	22,5
Количество этажей в том числе подземных	-	1	1
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

РВ 0020840

Материалы кровли	-	рулонный гидроизоляционный	рулонный гидроизоляционный
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2519,10	2519,10
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	84	84
Площадь гостиничных номеров	кв.м.	11896,4	11896,4
Количество гостиничных номеров	шт.	516	516
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68	68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель из минераловатных плит	Утеплитель из минераловатных плит
Заполнение световых проемов	-	Окна: оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами Витражи: из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами	Окна: оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами Витражи: из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 230-ART-03	шт.	11	11
Меркурий 230 ART-01	шт.	15	15
водоснабжения: ВМХи-50	шт.	1	1
теплоснабжения ВИС.Т	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 11.12. 2018, Малоков Сергей Александрович, №77-13-91 от 25.03.2013  
от 10.12.2018, Репич Дмитрий Романович, № 77-13-405 от 23.12.2013  
от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013

от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013

от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013 20840

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-153000-008690-2018**

**от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013**  
**от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

**от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013**  
**от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013**  
**от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013**  
**от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013**  
**от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013**  
**от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013**  
**от 11.12.2018г. Косенко Виктория Игоревна. №77-13-374 от 06.12.2013**

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Соловов М.В.**

(расшифровка подписи)

« 18 декабря 2018 г.



М.П.



РВД 0001596