



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 37533

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-010967-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС»
2.2.2. ИНН:	7722458402
2.2.3. ОГРН:	1187746458998
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1.1 (Корпус 1.2, Корпус 1.3); Этап 1.2 (Корпус 1.1, Корпус 1.4). Этап 1.1

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лобненская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 13, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0002012:43
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-127000-018619-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1.1 (Корпус 1.2, Корпус 1.3); Этап 1.2 (Корпус 1.1, Корпус 1.4). Этап 1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3346,34
6.1.5. Площадь (кв. м):	84780,1
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	51901,3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1019
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1019

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	293
6.1.13. Количество этажей:	17-34
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,99
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
Корпус 1.2	A+ (высочайший)
Корпус 1.3	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.) (кв. м):	2085,0
6.1.18.2. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	/622,2
6.1.18.3. Площадь машино-мест (кв. м):	3902,1
6.1.18.4. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	51901,3
6.1.18.5. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.)	17020,5
6.1.18.6. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	51901,3
6.1.18.7. Лифты (шт.)	14
6.1.18.8. Материалы стен	Смешанный
6.1.18.9. Встроенный ИТП (шт.)	1
6.1.18.10. Производительность. (Гкал/ч)	5,0863
6.1.18.11.Мощность (кВт)	5915,37
6.1.18.12. . Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (штук)	132
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Бытовая канализация

6.2.1. Вид объекта капитального строительства	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта	Сооружения канализации
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Протяженность (м)	15
6.2.20. Дата подготовки технического плана:	13.09.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Бытовая канализация
6.3.1. Вид объекта капитального строительства	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта	Сооружения канализации
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1.Протяженность (м)	299
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Дождевая канализация
6.4.1. Вид объекта капитального строительства	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта	Сооружения канализации
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Протяженность (м)	408

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Дождевая канализация
6.5.1. Вид объекта капитального строительства	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта	Сооружения канализации
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1. Протяженность (м)	9
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Дождевая канализация
6.6.1. Вид объекта капитального строительства	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта	Сооружения канализации
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.18.1. Протяженность (м)	102
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.7. Наименование объекта капитального	Кабельная канализация

строительства, предусмотренного проектной документацией	
6.7.1. Вид объекта капитального строительства	Сооружение
6.7.2. Назначение объекта	Сооружения связи
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.18.1. Протяженность (м)	46
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.2. Протяженность (м):	
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

**Заместитель
председателя
комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
24E9898DB6127959915291C932E64CC674605899
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

26.09.2022 16:56:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 24e9898db6127959915291c932e64cc674605899

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена