



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-01-119-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРВИС ПЛЮС"
2.2.2. ИНН:	7810421909
2.2.3. ОГРН:	1157847453906
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Выборгский муниципальный район

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Выборг
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Участок 10
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Малая Каменная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:01:0108003:3190
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	20 688
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-05-1-01-2023-0120-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Выборгский муниципальный район» Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВМП ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7806182060
5.2.3. ОГРН:	1157847233015
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.05.2023
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-027378-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1. 1 этап строительства
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Жилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	598,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5173,73
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	71
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	71
7.1.11. в том числе квартир (штук):	71
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (шт.):	10

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: (шт.):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,0
7.1.17. Строительный объем (куб.м.):	16722,00
7.1.17.1. В том числе подземной части (куб.м):	1344,00
7.1.17.2. Класс энергоэффективности:	«В» (высокий)
7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	3660,52
7.1.17.4. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) Площадь лоджий принята с понижающим коэффициентом 0,5, террас – 0,3 (кв. м):	3581,00
7.1.17.5. Площадь квартир (без лоджий и террас) (кв. м):	3507,73
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2. 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	598,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5173,73
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	72
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.2.11. в том числе квартир (штук):	72
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп	-
7.2.13. Количество этажей (шт.):	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: (шт.):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	28,0

7.2.17. Строительный объем (куб.м.):	16722,00
7.2.17.1. В том числе подземной части (куб.м):	1344,00
7.2.17.2. Класс энергоэффективности:	«В» (высокий)
7.2.17.3. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	3697,23
7.2.17.4. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) Площадь лоджий принята с понижающим коэффициентом 0,5, террас – 0,3 (кв. м):	3613,30
7.2.17.5. Площадь квартир (без лоджий и террас) (кв. м):	3540,23
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3. 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	598,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5173,73
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	72
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.3.11. в том числе квартир (штук):	72
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (шт.):	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: (шт.):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	28,00
7.3.17. Строительный объем (куб.м.):	16722,00
7.3.17.1. В том числе подземной части (куб.м)	1344,00
7.3.17.2. Класс энергоэффективности:	«В» (высокий)
7.3.17.3. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	3697,23

7.3.17.4. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) Площадь лоджий принята с понижающим коэффициентом 0,5, террас – 0,3(кв. м):	3613,30
7.3.17.5. Площадь квартир (без лоджий и террас):	3540,23
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4. 2 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	598,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	5173,73
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	72
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.4.11. в том числе квартир (штук):	72
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (шт.):	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: (шт.):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	28,00
7.4.17. Строительный объем (куб.м.):	16722,00
7.4.17.1. В том числе подземной части (куб.м)	1344,00
7.4.17.2. Класс энергоэффективности:	«В» (высокий)
7.4.17.3. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	3697,23
7.4.17.4. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) Площадь лоджий принята с понижающим коэффициентом 0,5, террас – 0,3 (кв. м):	3613,30
7.4.17.5. Площадь квартир (без лоджий и террас) (кв. м):	3540,23
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5. 2 этап строительства

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	598,00
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	5173,73
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	72
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.5.11. в том числе квартир (штук):	72
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (шт.):	10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: (шт.):	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	28,00
7.5.17. Строительный объем (куб.м.):	16722,00
7.5.17.1. В том числе подземной части (куб.м):	1344,00
7.5.17.2. Класс энергоэффективности:	«В» (высокий)
7.5.17.3. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	3697,23
7.5.17.4. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) Площадь лоджий принята с понижающим коэффициентом 0,5, террас – 0,3 (кв. м):	3613,30
7.5.17.5. Площадь квартир (без лоджий и террас) (кв. м):	3540,23

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

