

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 25.04.2014г.

По строительству «многоэтажного жилого дома №1», расположенного по адресу:
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, кв.20
Общество с ограниченной ответственностью ГК «СМК-Инвест» публикует настоящую
Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, установленных
требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. №214-ФЗ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
<i>Полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью ГК «СМК-Инвест»
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ООО ГК «СМК-Инвест»
<i>Местонахождение</i>	109202, г. Москва, ул.2-ая Фрезерная, д.14, стр.1В, офис 319
<i>Контактный телефон</i>	8(495) 640-18-19
<i>Сайт</i>	www.smk-invest.ru
<i>Режим работы застройщика</i>	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30 суббота, воскресенье - выходные дни
<i>Сведения о государственной регистрации</i>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, свидетельство серия 77 № 005881572 от 31 мая 2004 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796381852
<i>Сведения о постановке на учет в налоговом органе</i>	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 015510509, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №21 по г. Москве 27 мая 2009г.
<i>Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)</i>	СРО НП «МОСО «ОборонСтрой» №С-02-0407-7705599820-2013 от "08" апреля 2013г.
<i>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</i>	ООО «Энерговысотспецстрой»-75%; Вьюгин Михаил Викторович-12%; Бронников Артем Андреевич-13%.
<i>Сведения о проектах за последние 3 года</i>	Строительство не осуществлялось
<i>Финансовые показатели</i>	Организация в настоящее время осуществляет инвестиции в строящийся Объект, иных видов деятельности организация не ведет. Финансовые показатели за 12 мес. 2013г.: прибыль 6,00 тыс.руб., кредиторская задолженность 34 951 тыс.руб., дебиторская задолженность 3 671 тыс.руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
<i>Цель проекта строительства</i>	Строительство «многоэтажного жилого дома №1», расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, кв.20
<i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i>	1 этап: подготовительные, земляные работы с забивкой свай, фундаменты, нулевой цикл – выполнены. 2 этап: выполнение строительно-монтажных работ, благоустройство

	территории, срок: начало строительства – II квартал 2014г., окончание строительства II квартал 2016г.
Информация о разрешении на строительство	Разрешения на строительство выданы Администрацией г. Ивантеевка Московской области: разрешение № RU50325000-13/14 от 23.04.2014 г.
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» №Э-3-259-2006 от 13 июня 2006г., положительное.
Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №366/3 от 23.04.2014г . Срок: до 23.04.2017г. Рег. номер 50-50-131012/2014-861 от 02.06.2014г.
Собственник земельного участка	Арендодатель: Администрация города Ивантеевки Московской области
Сведения о кадастровом номере и площади земельного участка	Адреса земельного участка: Московская область, г. Ивантеевка, ул.Хлебозаводская Площадь земельного участка 8300,0 кв.м., кадастровый номер: №50:43:070202:25, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под строительство многоэтажного жилого дома».
Сведения об элементах благоустройства	Организация площадок для отдыха детей и взрослых с малыми архитектурными формами, площадок для занятия спортом и площадок для хозяйственных целей. Устройство асфальтированных проездов с бортовым ограждением тротуаров. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.
Месторасположение объекта строительства	Строительство осуществляется на земельном участке, расположенным в Московской области, г. Ивантеевка, на пересечении улиц Школьная-Хлебозаводская. Север – Квартал №20, котельная, баня. Восток – частная жилая застройка. Юг – ул. Хлебозаводская. Запад – ул. Кирова.
Описание объекта строительства, основные конструктивные характеристики жилого дома	Четырех секционный жилой дом – сложной формы, две секции двенадцатиэтажные и две четырнадцатиэтажные. Высота жилых этажей от пола до пола – 3,0м. На первом этаже размещены: электрощитовые (во 2 и 3 секциях), мусорокамеры, кладовая уборочного инвентаря (в 1 секции), магазины, административно-офисные помещения с отдельными входами, а так же диспетчерская лифтов и пожарный пост с/узлом, помещениями для отдыха и приема пищи. Кроме того на 1 этаже предусмотрено помещение под оборудование АТС площадью 20 кв.м., с отдельным входом. - подземная часть (фундамент): свайный с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты. - надземная часть: Наружные стены не несущие – трехслойные с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков толщиной 310 мм, средний слой из плит пенополистирола толщиной 120мм, наружный слой из лицевого утолщенного керамического кирпича. Перекрытия и покрытия безригельные, монолитные железобетонные. Несущие стены монолитные железобетонные. Крыша – теплый чердак с плоским малоуклонным покрытием, кровля рулонная из двух слоев гидростеклоизола. Лестницы и площадки из монолитного железобетона. Ограждение лоджий из облицовочного кирпича.

	Цоколь – керамогранитная плитка.
Технические характеристики жилого дома	<p>Строительный объем, в т.ч подземной части – 71 307,35 куб.м</p> <p>Этажность дома: 12-14 этажей</p> <p>Общая площадь здания – 18 853,98 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 11 799,63 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 251шт., в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 190шт. - двухкомнатных – 48шт. - трехкомнатных – 13шт. <p>Общая площадь нежилых помещений – 1362,22 кв.м., в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - административно-офисные – 863,49 кв.м. (в количестве 7 офисов) - магазин – 391,05 кв.м. - магазин цветы – 107,68 кв.м. <p>Окончательная площадь квартир и нежилых помещений уточняется после натуральных обмеров территориальных органов технической инвентаризации.</p>
Основные технические и конструктивные характеристики квартир	<p>Высота этажей от пола до пола — 3м.</p> <p>Квартиры имеют свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению хозяина (предоставляются без межкомнатных перегородок, устройства внутренних дверных блоков, отделки квартир).</p> <p>В каждую квартиру введены инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> -электропитание -водопровод и канализация с врезкой в магистральные сети. <p>Внутренняя отделка и разводка внутренних инженерных сетей не выполняется.</p> <p>Окна и приборы отопления должны соответствовать строительным нормам.</p>
О функциональном назначении нежилых помещений	Административно-офисные помещения, магазины.
О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности	Общее имущество отсутствует
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II квартал 2016г.
Сведения об организациях участвующих в приемке дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Главгосстройнадзор Московской области, Пожнадзор, Госсанэпиднадзор, эксплуатирующие службы (водоканал, электросети, теплосети, узел связи г.Ивантеевки Московской области), Администрация г. Ивантеевки Московской области, представители Заказчика, Генподрядной и субподрядных организаций.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможны риски при осуществлении строительно-монтажных работ и риски причинения ущерба третьим лицам при осуществлении строительно-монтажных работ. Ведется работа по страхованию строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами в случае причинения ущерба.
Планируемая стоимость	563 300 тыс. рублей

<i>строительства</i>	
<i>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы (подрядчики):</i>	<u>Инвестор:</u> ООО ГК «СМК-Инвест» <u>Заказчик:</u> ООО ГК «СМК-Инвест» <u>Генподрядчик:</u> -ООО «Энерговвысотспецстрой» <u>Проектные организации:</u> -ООО ИСПО «КостромаГорСтрой»
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика</i>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г. Недострой – 110 000 тыс.руб Муниципальная гарантия Администрации г.Ивантеевки Московской области
<i>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</i>	Помимо привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства строительство осуществляется за счет собственных или заемных средств застройщика, с привлечением кредитных средств банка и инвестиции юридических лиц.

Генеральный директор

М.В. Вьюгин