

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЮАССТРОЙ»



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ЮАССтрой»

С.А. Бутусов

«09» ЯНВАРЯ 2017Г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЖИЛОГО МНОГОЭТАЖНОГО ДОМА С ДОУ (ДЕТСКОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)  
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (1-Я ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) СТРОИТЕЛЬСТВА)  
по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, город  
Одинцово, мкр. № 6-6А, Можайское шоссе, д. 100А.  
ЖИЛАЯ СИСТЕМА «КВАРТА» (ЖС «КВАРТА»)

*II. Информация о проекте строительства*

1). Цель проекта строительства, коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса), этапы и сроки его реализации, результаты негосударственной экспертизы проектной документации

**Цель проекта:** Строительство жилого многоэтажного дома с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-Я ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) СТРОИТЕЛЬСТВА) по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, микрорайон № 6-6А, Можайское шоссе, 100А, в рамках реализации реконструкции жилого фонда, строительства объектов социального назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в микрорайоне № 6-6А города Одинцово Одинцовского муниципального района.  
**Коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса):** ЖИЛАЯ СИСТЕМА «КВАРТА» (ЖС «КВАРТА»).

**Этапы и сроки реализации проекта:**

**Разработка проектной документации:**

Начало – июнь 2012г. (Подписание договора на проектирование)  
Окончание - декабрь 2014г. (Получение заключения экспертизы)

**Выполнение строительно-монтажных работ I очереди строительства 1-5 секций жилого дома с подземной автостоянкой и общественными помещениями 1-3 этажей:**

Начало – февраль 2015г. (получение разрешения на строительство)  
Окончание – декабрь 2017г. (ввод объекта в эксплуатацию).

**Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0023-14 от «19» декабря 2014г. (серия АА №0014393), Дело №23-МРЭ/14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»).

Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0001-16 от «19» февраля 2016г. (серия АА №0015129), Дело №84-МРЭ/15, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»).

Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0022-16 от «19» октября 2016г. (серия АА №0015253), Дело №22-МРЭ/16, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»).

Проектная документация на строительство жилого многоэтажного дома с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-я очередь (этап) строительства) по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6-6А, Можайское шоссе, 100А, соответствуют требованиям нормативных технических документов и

	результатам инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных технических документов.
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок под строительство многоэтажного жилого дома расположен в реконструируемом районе по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, мкр.6-6А, Можайское шоссе, 100А. Место (участок) и конфигурация здания выполнена в соответствии с утверждённым Проектом планировки реконструкции микрорайона 6-6А. С севера от участка проходит Можайское шоссе. С западной стороны от участка расположены здания кафе-ресторана (Можайское шоссе, 88А), здание делового центра “Алькор” (Можайское шоссе, 80Б) и придомовая территория жилого 5-ти этажного многоквартирного дома (Можайское шоссе, 88). С юга и востока участок граничит с жилой застройкой, а конкретно: жилыми 5-ти этажными многоквартирными домами (Можайское шоссе, 94 с южной стороны и Можайское шоссе, 104 с восточной)</p> <p>Так же с востока в непосредственной близости от участка расположено небольшое одноэтажное кирпичное здание магазина (Можайское шоссе, 102А). В соответствии с утверждённым Проектом планировки реконструкции микрорайона 6-6А г. Одинцово, проектом предусматривается строительство 25-этажного восьмисекционного жилого дома на 672 квартиры со встроенным детским дошкольным учреждением и двухуровневой подземной автостоянкой на 384 машиноместа. Общая площадь жилого дома 79572,69 кв.м.</p> <p><b>Строительство 1-ой очереди (этапа) предусматривает:</b></p> <p>Технические характеристики здания – жилого дома 1-ой очереди (этапа) строительства: 25 этажей, 5 секций, 420 квартир, первые нежилые этажи и двухуровневая подземная автостоянка на 107 машиномест, разработаны по индивидуальному проекту. На первом нежилом этаже размещены входные группы в жилую часть, и нежилые помещения. Ниже отметки +0,000 запроектирована двухуровневая автостоянка.</p> <p>Основные материалы внешнего контура здания следующие:</p> <p>Стилобатная часть здания включая третий этаж, облицовывается кирпичом.</p> <p>Класс энергоэффективности – В++ (повышенный).</p> <p>Класс сейсмостойкости -7.</p> <p>Окна нежилой части здания – витражи из алюминиевых конструкций.</p> <p>Окна в помещениях службы эксплуатации здания, технологических помещений и в помещениях автостоянки (примыкающих к наружным стенам) – в алюминиевом профиле с однокамерным стеклопакетом.</p> <p>Двери наружные (обособленные) в нежилой части здания – металлические утепленные с однокамерным стеклопакетом. Двери в системе наружного витражного остекления фасадов – стеклянные. Ворота автостоянки – автоматические и с дистанционным управлением, складные, утепленные, жалюзийного типа.</p> <p>Парапеты (ограждение) стилобатной части частично выполняются из стальной трубы квадратного сечения 80мм на стойках в порошковой окраске.</p> <p><u>Жилая часть (с 4-го по последний 25 этаж)</u></p> <p>Фасады жилых корпусов - вентилируемые с минераловатным утеплителем и облицовочными панелями из Сембрита (фиброцемент) белого и зеленого (лаймового) цвета.</p> <p>Двери в наружной стене выходом на лестницы – металлические утепленные с однокамерным стеклопакетом, окна – в ПВХ профиле, однокамерные.</p> <p>Цоколь здания крупноформатный керамогранит или гранит на подконструкции или кирпич.</p> <p>Стены самонесущие из пеноблока.</p> <p>Двери в арендуемые помещения и подъезды жилых домов – остекленные в системе фасадного витража.</p> <p>Разработка Интерьеров согласно заданию на разработку проектной документации планируется выполнить по индивидуальному проекту.</p> <p>Места общего пользования отделяются в светлых гигиеничных материалах, экологического состава с необходимыми легко обслуживаемыми полами и подвесными гипсокартонными или модульными потолками типа Армстронг. Отделка помещений выполняется в соответствии с нормами и стандартами с учетом долгосрочной эксплуатации и требований для МГН.</p> <p>Покрытие пола подземная парковки – шлифованный фибробетон, окраска стен выполняется специальными акриловыми красками по бетону.</p> <p>Жилая часть:</p> <p>Внутренние перегородки – кирпичные 120 мм или пазогребневые блоки или ГКЛ перегородки (на усмотрение владельцев квартир).</p> <p>Межквартирные стены – кирпичные толщиной 250 мм.</p> <p>Квартиры:</p>

полы – монолитная плита;  
стены – штукатурка;  
потолки – шлифованная монолитная плита.  
Кладка внутренних перегородок выполнена в один ряд для обозначения жилых зон.  
Вестибюли:  
полы с плинтусом – гранит, керамогранит;  
стены – декоративная штукатурка;  
потолки - подвесные типа ГКЛ с окраской вододispersионной (высококачественная окраска) и  
встроенным освещением либо Армстронг.  
Лифтовые поэтажные холлы общего пользования:  
полы – керамогранит с плинтусом;  
стены - вододispersионная окраска;  
потолки – подвесные типа «Армстронг» с точечными и растровыми светильниками.

Для маломобильных групп населения оборудованы пандусы и низкие пороги.

Итого прошито, пронумеровано и скреплено печатью

\_\_3 (три) \_\_ листа

Генеральный директор

Бутусов

Сергей Алексеевич

\_\_\_\_\_



*[Handwritten signature in blue ink]*

