

Кому ООО СЗ «Компания «ВЫБОР»
(наименование застройщика)
353915, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, ул. Революции, 1905 г.,
полное наименование организации – для
51
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2020

№ 23 - 308000 - 2 145 - 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь

(наименование объекта (этапа)

строительства). Корректировка 3. III Пусковой комплекс

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95-д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309017:1018

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95-д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-308000-1710-2018, дата выдачи 13 апреля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказами №9-в от 01.02.2019г., №59-р от 15.10.2019г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | <i>куб. м</i> | 41293,20 | 42307,0 |
| в том числе надземной части | <i>куб. м</i> | 38371,20 | 39429,00 |
| Общая площадь | <i>кв. м</i> | 12106,0 | 12643,6 |
| Площадь нежилых помещений | <i>кв. м</i> | 1336,30 | 1332,30 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | <i>кв. м</i> | 1336,30 | 1332,30 |
| Количество зданий, сооружений | <i>шт.</i> | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | <i>шт.</i> | | |
| Эскалаторы | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | <i>кв. м</i> | 7905,90 | 7946,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | <i>кв. м</i> | | 2962,7 |
| Количество этажей | <i>шт.</i> | 21 | 21 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | <i>секций</i> | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | <i>шт./кв. м</i> | 133/7905,90 | 133/7946,3 |
| студии | <i>шт./кв. м</i> | - | - |
| 1-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | 95 | 95/4519,1 |
| 2-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | 19 | 19/1505,4 |
| 3-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | 19 | 19/1921,8 |
| 4-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | - | - |
| более чем 4-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | <i>кв. м</i> | | 8642,5 |

| | | | |
|---|--------------|----------------|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | <i>отопление – центральное, электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, горячее водоснабжение – центральное, канализация – центральная, вентиляция – приточно-вытяжная, телефон – скрытая проводка, радио – скрытая проводка, телевидение – кабельное, сигнализация – пожарная сигнализация</i> |
| Лифты | <i>шт.</i> | | 2 |
| Эскалаторы | <i>шт.</i> | | - |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | - |
| Материалы фундаментов | | | <i>свайный с монолитными ж/б ростверками</i> |
| Материалы стен | | | <i>монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки;</i> |
| Материалы перекрытий | | | <i>монолитные железобетонные</i> |
| Материалы кровли | | | <i>гидроизоляционный ковер из рулонных наплавляемых материалов</i> |
| Иные показатели: | | | |
| <i>Площадь земельного участка</i> | <i>кв.м.</i> | <i>3053</i> | <i>3053</i> |
| <i>Площадь застройки</i> | <i>кв.м.</i> | <i>1098,00</i> | <i>1141,2</i> |
| <i>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | <i>кв.м.</i> | | <i>10909,0</i> |
| <i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i> | <i>кв.м.</i> | | <i>696,2</i> |
| <i>Площадь мест общего пользования</i> | <i>кв.м.</i> | | <i>1630,4</i> |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | <i>шт.</i> | | |
| Эскалаторы | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория: (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м² | | 27,230 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | минераловатная плита толщиной 50 мм |
| Заполнение световых проемов | | | алюминиевые металлопластиковые окна и витражи |

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **27 ноября 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года.**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

21 декабря 2020 г.



(подпись)

Д.К. Меланиди
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
листов