



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик "Элит-Строй"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715569398, ОГРН 1057747496047,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115114, г. Москва, 1-й Дербеневский пер., д. 5, этаж 3,
помещение IV, комната 99А
9707090@gmail.com; info@3-red.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37025

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » января 2021 г.

№ 77-162000-009883-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27500 кв.м, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9799 кв.м, расположенном по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6.

Этап 1: жилое здание со встроенно-пристроенным предприятием торговли и подземным паркингом, инженерные сети обеспечения объекта

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121596, Российская Федерация, г. Москва, Барвихинская ул, д. 6.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0008001:31**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Барвихинская, вл. 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-162000-017879-2018**, дата выдачи «**07**» **ноября 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	111 175	111 175
в том числе надземной части	куб.м	79 590	79 590
Общая площадь	кв.м	29 522,4	29 522,4
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м	9305,6	9305,6
Общая площадь помещений кладовок	кв.м	602,8	602,8
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	4273,76	4273,8
Офисные помещения № 1	кв.м	178,8	178,8
Офисные помещения № 2	кв.м	197,7	197,7
Выставочный зал	кв.м	199,5	199,5
Предприятие торговли	кв.м.	2845,9	2845,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 331,9	15 331,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9305,6	9305,6
Количество этажей, в т.ч.	шт.	10+1	11
подземных	шт.	(подземный)	1
Количество секций	секций	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего,		261 / 15 688,0	261 / 15 688,0

в том числе:			
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	28 / 968,5	28 / 968,5
1-комнатные	шт./кв. м	92 / 4344,1	92 / 4344,1
2-комнатные	шт./кв. м	89 / 5803,6	89 / 5803,6
3-комнатные	шт./кв. м	52 / 4571,8	52 / 4571,8
более чем 3-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 688,0	15 688,0
Общая площадь подземной автостоянки, в том числе:	кв.м.	4273,76	4273,8
Количество машиномест / общая площадь машиномест	шт./кв. м	153 / 2221,4	153 / 2191,3
Количество машиномест на гостевой парковке (плоскостные машиноместа)	шт.	20	20
Общее количество помещений кладовок / общая площадь помещений кладовок	шт./кв. м	94 / 602,8	94 / 602,8
Офисные помещения № 1	кв.м	178,8	178,8
Офисные помещения № 2	кв.м	197,7	197,7
Выставочный зал	кв.м	199,5	199,5
Наружные сети водоотведения (Хозяйственно-бытовая канализация)	м.	162,4	163
Наружные сети водоотведения (Дождевая канализация)	м.	362,9	358
Наружные сети электроснабжения (Электрокабель 0.4 КВт)	м.	199,5	198
Наружные сети электроснабжения (Электрокабель 0.4 КВт)	м.	151,5	151
Наружные сети электроснабжения (Электрокабель 6 КВт)	м.	1027	1037
Наружные сети освещения	м.	477,8	478
Тепловые сети	м.	195,4	195
Трансформаторная подстанция	Площадь застройки, кв.м	23	23
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		пеностекло, гидроизоляция рулонная	пеностекло, гидроизоляция рулонная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,2	53,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерный стеклопакет, витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерный стеклопакет, витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:			
Теплосчетчик «Пульсар ДУ15»	шт.	261	261
Счетчик горячей воды с импульсным выходом «Пульсар ДУ15»	шт.	3	3
Счетчик горячей воды с импульсным выходом «Itelma ДУ15»	шт.	328	328
Счетчик холодной воды с импульсным выходом «Itelma ДУ15»	шт.	328	328
Счетчик холодной воды с импульсным выходом «Тепловодомер ДУ32»	шт.	1	1
Счётчик электрической энергии, однофазный, многотарифный «Меркурий 200»	шт.	262	262
Счётчик электрической энергии, трехфазный, многотарифный «Меркурий 230»	шт.	22	22

Счётчик электрической энергии, трехфазный, многотарифный «Меркурий 234»	шт.	4	4
Счетчик подпитки «MTWI ДУ32»	шт.	1	1
Счетчик тепловой энергии «ВИС.ТЗ ДУ80»	компл.	1	1
Счетчик холодной воды «ВСХНд ДУ32»	шт.	1	1
Счетчик холодной воды «ВСХНд ДУ40»	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ДУ40	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2020 г., «Многоквартирный дом», кадастровый инженер Мальшаков Дмитрий Николаевич, квалификационный аттестат № 50-11-445 от 08.02.2011 г. Дата внесения в ГРКИ 02.06.2016 г.; от 24.11.2020 г., «Наружные сети электроснабжения (0,4 кВ)», кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, квалификационный аттестат № 50-10-190 от 21.12.2010 г. Дата внесения в ГРКИ 28.03.2013 г.; от 24.11.2020 г., «Наружные сети электроснабжения (6 кВ)», кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, квалификационный аттестат № 50-10-190 от 21.12.2010 г. Дата внесения в ГРКИ 28.03.2013 г.; от 24.11.2020 г., «Дождевая канализация», кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, квалификационный аттестат № 50-10-190 от 21.12.2010 г. Дата внесения в ГРКИ 28.03.2013 г.; от 24.11.2020 г., «Наружные сети освещения», кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, квалификационный аттестат № 50-10-190 от 21.12.2010 г. Дата внесения в ГРКИ 28.03.2013 г.; от 24.11.2020 г., «Трансформаторная подстанция», кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, квалификационный аттестат № 50-10-190 от 21.12.2010 г. Дата внесения в ГРКИ 28.03.2013 г.; от 24.11.2020 г., «Тепловые сети», кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, квалификационный аттестат № 50-10-190 от 21.12.2010 г. Дата внесения в ГРКИ 28.03.2013 г.; от 24.11.2020 г., «Бытовая канализация», кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, квалификационный аттестат № 50-10-190 от 21.12.2010 г. Дата внесения в ГРКИ 28.03.2013 г.; от 24.11.2020 г., «Наружные сети электроснабжения (0,4 кВ)» (перекладка), кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, квалификационный аттестат № 50-10-190 от 21.12.2010 г. Дата внесения в ГРКИ 28.03.2013 г.

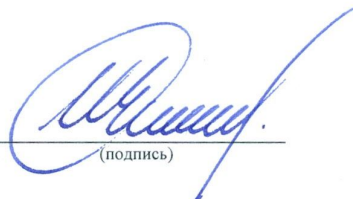
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

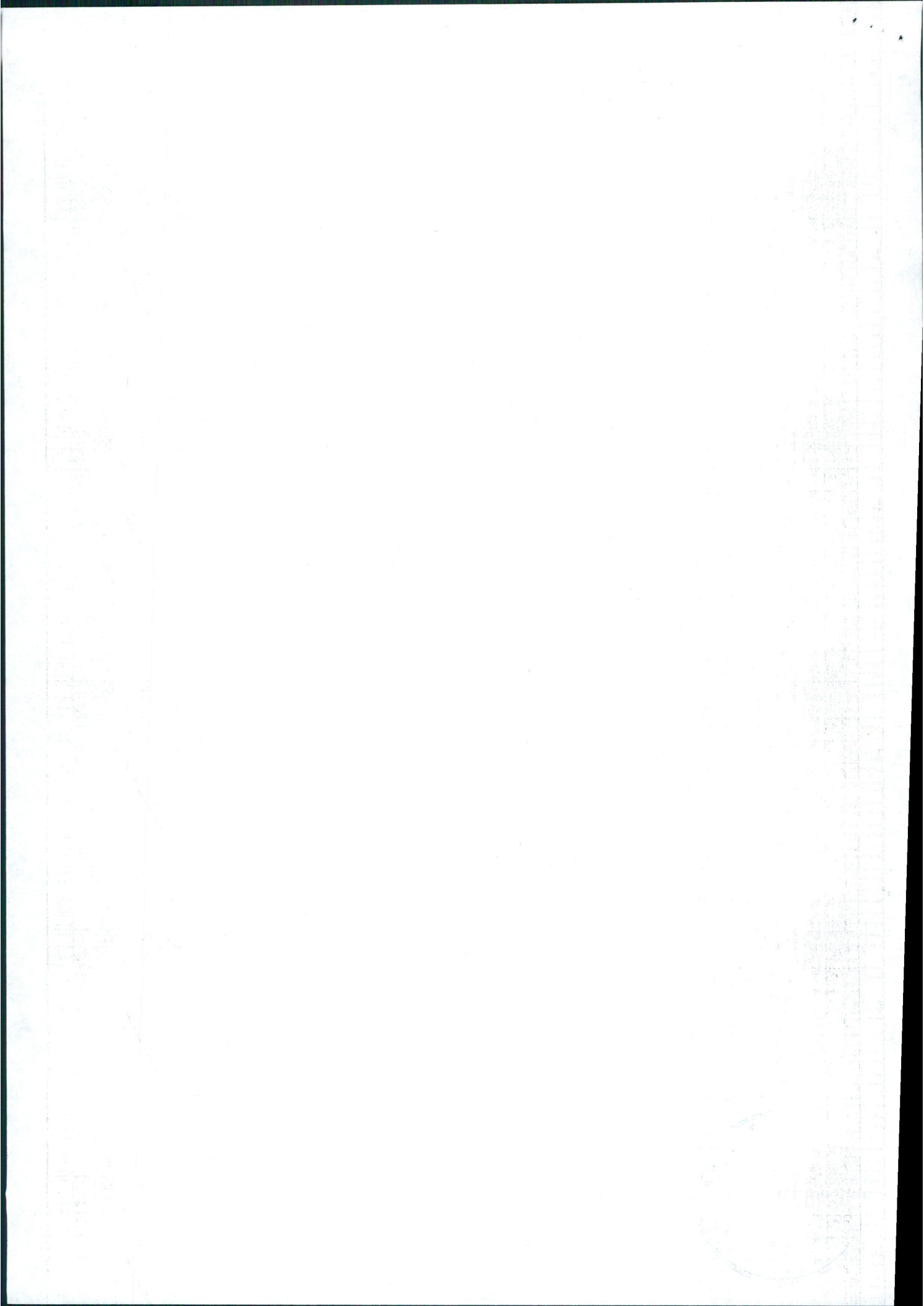

(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 14 » января 2021 г.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

14.01.2021 16:50:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена