

СТРОЙ ИНТЕРНЕЙШНЛ

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Юридический адрес :

Ул. Одесская, 43

350020, Краснодар, Россия

e-mail : stroi@mail.kuban.su

тел.: 861/ 253 71 91

факс : 861/ 253 71 83

№ 53/07-14
От 02.07.2014г.

Управление по надзору в области долевого
строительства Краснодарского края

350038, г. Краснодар, ул. Короленко, д. 2/1

Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю

350063, г. Краснодар, ул. Ленина, 26

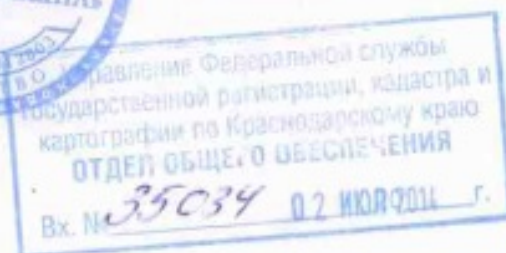
Тема: «Внесение изменений в проектную декларацию»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, ЗАО «Строй Интернейшнл» направляет в Ваш адрес изменения, вносимые в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилых домов, находящихся по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский»

Заместитель Генерального директора
по финансам и внутреннему контролю



И.И.Онищенко



Входящий №
02.04 2014г.
ТЕЛ. /ФАКС. 254-29-98

Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству «Комплекса жилых домов, находящихся
по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, проезд 1-й Лиговский»

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения.

1. Пункт 7 «О составе общего имущества в многоквартирном доме» изложить в следующей редакции:

<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В состав общего имущества комплекса жилых домов входят:</p> <p>Литер №36:</p> <p>Нежилые помещения цокольного этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: выход с цокольного этажа - 8,3м², тамбур - 7,2 м², помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря – 4,5м², коридор – 18,4м², мусоросборная камера жилой части – 7,0м², пандус – 5,8м², мусоросборная камера общественной части – 2,7м², электрощитовая – 11,0м², узел учета тепла – 4,4м², коридор – 54,2 м², помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря – 5,1м², с/у- 6,5м², с/у – 4,3 м², коридор – 79,2 м², выход с цокольного этажа - 12,1м², тамбур – 5,8 м², коридор – 18,4м², пандус – 5,8м², мусоросборная камера жилой части – 7,0 м², мусоросборная камера общественной части – 2,7 м², помещение ИТП – 43,8 м², тамбур – 6,8 м², выход с цокольного этажа - 8,3м², ВНС – 6,9 м², коридор – 69,5 м², узел учета тепла – 4,4 м², коридор – 61,0 м², с/у для инвалидов – 6,4 м², с/у – 3,3 м², с/у – 1,3 м².</p> <p>Нежилые помещения первого этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: крыльцо – 15,6 м², крыльцо – 13,6 м², тамбур – 4,4 м², вестибюль с лестницей 13,9 м², шахта лифта, электрощитовая – 8,9 м², крыльцо – 12,6 м², крыльцо – 12,6 м², крыльцо – 13,6 м², тамбур – 4,4 м², вестибюль – 13,9 м², шахта лифта, помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря – 8,9м², крыльцо – 15,8м².</p> <p>Нежилые помещения со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно входящие в состав</p>
----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

общего имущества жилого дома: лестничная клетка – 203,2 м², лифтовый холл – 84,8 м², шахта лифта, коридор – 324,8 м².

Литер №37:

Нежилые помещения цокольного этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: выход с цокольного этажа – 8,3 м², тамбур – 7,2 м², коридор – 71,6 м², ИТП – 50,6 м², ВНС – 7,7 м², помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря – 4,5 м², коридор – 18,4 м², мусоросборная камера жилой части – 7,0 м², пандус – 5,8 м², мусоросборная камера общественной части – 2,7 м², электрощитовая – 10,8 м², узел учета тепла – 4,4 м², коридор – 54,2 м², тамбур – 5,8 м², крыльцо выхода с цокольного этажа – 14,1 м², коридор – 18,4 м², пандус – 5,8 м², мусоросборная камера жилой части – 7,0 м², мусоросборная камера общественной части – 2,7 м², коридор – 25,5 м², коридор – 60,3 м², узел учета тепла – 4,4 м², санузел для МГН – 5,8 м², с/у – 3,3 м², с/у – 1,5 м², с/у – 6,5 м², с/у – 4,3 м², с/у – 5,1 м², выход из техподполья – 4,5 м², коридор – 18,4 м², узел учета тепла – 4,4 м², технический подвал – 246,5 м², технический подвал – 248, 4 м², технический подвал – 246,7 м², коридор – 18,4 м², узел учета тепла – 4,4 м², выход из техподполья – 4,8 м², технический подвал – 342,5 м².

Нежилые помещения первого этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: крыльцо – 16,1 м², крыльцо – 13,6 м², тамбур – 4,4 м², вестибюль с лестницей 13,8 м², шахта лифта, электрощитовая – 8,9 м², крыльцо – 14,8 м², крыльцо – 13,6 м², тамбур – 4,4 м², вестибюль с лестницей – 13,8 м², шахта лифта, помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря – 8,4 м², крыльцо – 12,6 м², крыльцо – 14,8 м², крыльцо – 13,6 м², тамбур – 4,4 м², вестибюль с лестницей 13,8 м², шахта лифта, электрощитовая – 8,4 м², мусоросборная камера жилой части – 7,0 м², мусоросборная камера общественной части – 2,8 м², пандус – 5,8 м², крыльцо – 12,6 м², крыльцо – 12,6 м², крыльцо – 12,6 м², крыльцо – 14,7 м², тамбур – 4,4 м², вестибюль с лестницей 13,8 м², шахта лифта, помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря – 8,9 м², мусоросборная камера жилой части – 7,0 м², мусоросборная камера общественной части – 2,8 м², пандус – 5,8 м², крыльцо – 3,5 м², пандус – 24,8 м², крыльцо – 29,1 м².

Нежилые помещения со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно входящие в состав общего имущества жилого дома: лестничная клетка – 406,4 м², лифтовый холл – 169,6 м², шахта лифта, коридор – 649,6 м².

Литер №38,41,44:

Нежилые помещения цокольного этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: вход в подвал –

7,4 м², технический подвал – 480,4 м², вход в подвал – 7,4 м², помещение ИТП – 37,2 м², водопроводная насосная станция – 10,3 м², помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря – 5,1 м², электрощитовая – 6,3 м².

Нежилые помещения первого этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: пандус – 32,8 м², крыльцо – 12,0 м², пандус – 3,1 м², тамбур – 3,5 м², мусоросборная камера – 5,2 м², холл с лестничной клеткой – 22,0 м², лифтовый холл – 26,8 м², шахта лифта.

Нежилые помещения со 2 (второго) этажа по 6 (шестой) этаж включительно входящие в состав общего имущества жилого дома: лестничная клетка – 68,5 м², лифтовый холл – 149,5 м², шахта лифта.

Литер №39,40, 42,46,47,49:

Нежилые помещения цокольного этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: вход в подвал – 5,9 м², технический подвал – 480,4 м², вход в подвал – 6,2 м², помещение ИТП – 37,2 м², водопроводная насосная станция – 10,3 м², помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря – 5,1 м², электрощитовая – 6,3 м².

Нежилые помещения первого этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: пандус – 37,0 м², крыльцо – 12,1 м², пандус – 3,1 м², тамбур – 3,5 м², мусоросборная камера – 5,2 м², холл с лестничной клеткой – 22,0 м², лифтовый холл – 26,8 м², шахта лифта.

Нежилые помещения со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно входящие в состав общего имущества жилого дома: лестничная клетка – 109,6 м², лифтовый холл – 239,2 м², шахта лифта.

Литер №43,45,48:

Нежилые помещения цокольного этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: вход в подвал – 6,8 м², технический подвал – 480,4 м², электрощитовая – 6,3 м², помещение ИТП – 37,2 м², водопроводная насосная станция – 10,3 м², помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря – 5,1 м², вход в подвал – 6,8 м².

Нежилые помещения первого этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: пандус – 36,1 м², крыльцо – 12,9 м², пандус – 3,1 м², тамбур – 3,5 м², мусоросборная камера – 5,2 м², холл с лестничной клеткой – 22,0 м², лифтовый холл – 26,8 м², шахта лифта.

Нежилые помещения со 2 (второго) этажа по 8 (двосьмой) этаж включительно входящие в состав общего имущества жилого дома: лестничная клетка – 95,9 м², лифтовый холл – 209,3 м², шахта лифта.

Литер №50:

Нежилые помещения цокольного этажа входящие в

	<p>состав общего имущества жилого дома: выход с цокольного этажа – 8,2 м², тамбур – 6,6 м², коридор – 37,5 м², коридор – 18,4 м², пандус – 5,8 м², мусоросборная камера жилой части – 7,0 м², мусоросборная камера общественной части – 2,9 м², узел учета тепла – 4,4 м², электрощитовая – 9,8 м², коридор – 52,5 м², с/у – 14,5 м², выход с цокольного этажа – 12,5 м², тамбур – 5,8 м², коридор – 18,4 м², пандус – 5,8 м², мусоросборная камера жилой части – 7,0 м², мусоросборная камера общественной части – 2,9 м², узел учета тепла – 4,4 м², ВНС – 15,7 м², выход с цокольного этажа – 8,2 м², ИТП – 33,1 м², тамбур – 6,4 м², коридор – 37,0 м², коридор – 49,1 м², с/у – 14,1 м².</p> <p>Нежилые помещения первого этажа входящие в состав общего имущества жилого дома: крыльцо – 17,1 м², крыльцо – 13,1 м², тамбур – 4,5 м², вестибюль – 14,0 м², шахта лифта, электрощитовая – 8,9 м², крыльцо – 12,6 м², тамбур – 4,2 м², крыльцо – 13,1 м², тамбур – 4,5 м², вестибюль – 13,9 м², шахта лифта, помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря – 8,9 м², крыльцо – 17,0 м².</p> <p>Нежилые помещения со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно входящие в состав общего имущества жилого дома: лестничная клетка – 177,8 м², лифтовый холл – 74,2 м², шахта лифта, коридор – 284,2 м².</p> <p>Так же в состав общего имущества комплекса жилых домов входят: распределительные щиты, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонный связи, телевизионные антенны, кровля, конструктивные элементы дома, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Пункт 10 «О планируемой стоимости строительства» изложить в следующей редакции:

10	О планируемой стоимости строительства	<p>Ориентировочная стоимость строительства составляет 2 376 002 664 рублей. Финансирование строительства осуществляется (ориентировочно) в следующей пропорции :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 61,03 % - кредитные средства ОАО «Сбербанк России» в размере 1 450 000 000 рублей. • 38,97 % - средства Застройщика в размере 926 002 664 рублей.
----	---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Пункт 13 «Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства комплекса жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров» изложить в следующей редакции:

13	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства комплекса жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Договор № 8619/452/20449 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18 июня 2014г. В качестве обеспечения, ОАО «Сбербанк» переданы в качестве залога:</p> <ul style="list-style-type: none">• По договору ипотеки №8619/452/20449/И-1 от 18 июня 2014г. земельный участок площадью 150 025 кв.м., с учетным номером 23:43:0000000:894/1, расположенный по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, находящийся в аренде застройщика;• По договору залога имущественных прав №8619/452/20449/ИП от 18 июня 2014г. имущественные права на квартиры (литер с 35 по 50) и нежилые помещения (литер 36,37,50) строящегося комплекса жилых домов.
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель Генерального директора
по финансам и внутреннему контролю



И.И.Онищенко