

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Вербена»
 полное наименование организации - для
630132, г. Новосибирск, пр. Димитрова, 7,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 800
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5407982536

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 103-2022

Дата 29.06.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-027146-2022 от 29.04.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:051875:171</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:051875</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 24.03.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0298. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная Артель «2ПБ», 2022 год, шифр: П54-177-01-3-22. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 19.05.2022 № 177-22</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	47022,7	Площадь участка (кв. м):	83138,0
Объем (куб. м):	161640,5	в том числе подземной части (куб. м):	19319,4
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2816,4		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 26887,6 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 26071,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 25254,4 кв. м, количество квартир – 637, в том числе: 1-комнатные студии – 194/4962,8 кв. м, 1-комнатные – 98/4059,8 кв. м, 2-комнатные студии – 151/5010,4 кв. м, 3-комнатные студии – 194/11221,4 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 14194,8 кв. м, в том числе: площадь помещений общего пользования – 9014,1 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 5180,7 кв. м, площадь хозяйственных кладовых жильцов – 436,2 кв. м, количество хозяйственных кладовых жильцов – 112, площадь встроенных помещений административного назначения объектов обслуживания жилой застройки – 1105,9 кв. м, количество встроенных помещений административного назначения объектов обслуживания жилой застройки – 5, площадь индивидуальных нежилых помещений жильцов – 680,8 кв. м, количество индивидуальных нежилых помещений жильцов – 198, площадь подземной автостоянки – 2957,8 кв. м, количество машино-мест – 93. Количество этапов строительства – 8</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-177-01-3-22-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"19" июня 2022 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)