



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

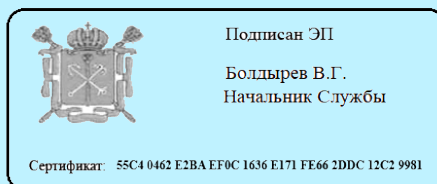
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 01.11.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 78-15-49-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит-Охта Групп" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7842343178 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 5067847389484 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплексная квартальная застройка территории. 11 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31). |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Санкт-Петербург |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Санкт-Петербург |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Коломяжский проспект |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 13, литера А |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 78:34:0410401:3609 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 20.12.2017 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 78-015-0582-2017 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Комплексная квартальная застройка территории. 11 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Комендантский аэродром, Богатырский проспект, дом 2а, |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | строение 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 6 411,0 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 129 040,3 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 4 470,3 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 80 117,6 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 77 549,0 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 1697 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 122 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1575 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 1575 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 128 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 23-25-26 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 79,226 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В |
| 6.1.18. Другие показатели: | Площадь встроенных помещений - 3036,8 кв.м; Количество мест в подземной автостоянке - 158 шт. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 19.10.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 142-525-071 29 |



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

01.11.2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

