



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛ-СЕРВИС",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143400, Московская область, Красногорский район,

полное наименование организации – для

г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, пом. 14 офис

юридических лиц), его почтовый индекс

510-2, fedich@krost.net

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

№ RU50-47-10066-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **«Общественный центр с функцией торгово-бытового обслуживания ЖК «ART» со встроенно-пристроенной автостоянкой»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 Павшино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010417:471; 50:11:0010417:7044; 50:11:0010417:7047; 50:11:0010417:9917; 50:11:0010417:9919

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-2015-164, дата выдачи 16.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически                           |
|---|-------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |                                      |
| Строительный объем – всего  | куб.м.            | 298776,00  | 294289,00                            |
| в том числе надземной части   | куб.м.            | 228151,00  | 225076,00                            |
| Общая площадь   | кв.м.             | 80847,00   | 80847,00                             |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м.             | 80847,00   | 80847,00                             |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м.             | -          | -                                    |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1                                    |
| 2. Объекты производственного назначения   |                   |            |                                      |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |                                      |
| Количество мест   | -                 | -          | -                                    |
| Количество посещений  | -                 | -          | -                                    |
| Вместимость   | -                 | -          | -                                    |
| Количество этажей   | -                 | 6-9        | 6-9                                  |
| в том числе подземных   | -                 | 1          | 1                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -                 | -          | -                                    |
| Лифты   | шт.               | 14         | 14                                   |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -                                    |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -                                    |
| Материалы фундаментов   | -                 | -          | монолитный ж/б                       |
| Материалы стен  | -                 | -          | монолитный ж/б                       |
| Материалы перекрытий  | -                 | -          | монолитный ж/б                       |
| Материалы кровли  | -                 | -          | монолитный ж/б,<br>цементно-песчаная |

|  |          |      |   |
|--|----------|------|---|
|  |          |      | стяжка, геотекстиль,<br>ПВХ мембрана,<br>пенополистирольные<br>плиты<br>"ТехноНИКОЛЬ",<br>профилированная<br>мембрана |
| Иные показатели  |          |      |   |
| количество машиномест  | шт.      | 1445 | 1445  |
| количество мотомест  | шт.      | 64   | 64  |
| количество блоков  | шт.      | 428  | 428   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |          |      |   |
|  |          |      |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | -    | -   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.    | -    | -   |
| Количество этажей  | шт.      | -    | -   |
| в том числе подземных  | -        | -    | -   |
| Количество секций  | секций   | -    | -   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | -    | -   |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | -    | -   |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | -    | -   |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -    | -   |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -    | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -    | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | -    | -   |
| Сети и системы инженерно-  | -        | -    | -   |

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| технического обеспечения                          |     |   |   |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   |     |   |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>    |     |   |   |
|   |     |   |   |
| Наименование объекта                              | -   | - | - |
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность  | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   |     |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>                        |     |   |   |
|   |     |   |   |
| Категория (класс)                                 | -   | - | - |
| Протяженность                                     | -   | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот,    | -   | - | - |

|  |           |   |             |
|--|-----------|---|-------------|
| интенсивность движения)  |           |   |             |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | -         | - | -           |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -         | - | -           |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -         | - | -           |
| Иные показатели  |           |   |             |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |             |
| Класс энергоэффективности здания   | -         | - | «В» высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | -         | - | -           |
| Заполнение световых проемов  | -         | - | -           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 09.08.2017, подготовленного кадастровым инженером Соколовым Максимом Николаевичем, № квалификационного аттестата 77-11-520.

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛ-СЕРВИС" (Р001-8061673193-10182422) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2017 № RU50-47-10066-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я): пункт 1. "Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта" раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб.м.            | 298776,00  | 294289,00  |
| в том числе надземной части                          | куб.м.            | 228151,00  | 225076,00  |
| Общая площадь  | кв.м.             | 80487,00   | 80487,00   |
| Площадь нежилых помещений                            | кв.м.             | 80487,00   | 80487,00   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.01.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)