

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003114 от 07.10.2022

ЖК "Новотомилино", корпус 2 (v. 03 2021)

Дата первичного размещения: 11.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕАЛИНВЕСТ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новорязанское

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 211-22-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3-red.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novotomilino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5027208125

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Тройка РЭД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027208125
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145027003571
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТУРРИС ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027209545
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Оптима инвест"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Комиссаренко</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Любовь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Петровна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-206-272 24</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772325469829</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участие в уставном капитале юридического лица - участнике ООО "Специализированный застройщик "РЕАЛИНВЕСТ"</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведева
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-432-525 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501200905203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в юридическом лице - участнике застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семаева
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 166-796-877 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504100083192
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в юридическом лице - участнике застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ТУРРИС Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027209545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145027007003
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оптима инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165027051837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Птицефабрика
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Новотомилино", корпус №3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул.Ломоносова, расположенной по адресу:Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п.Томилино.1 пусковой комплекс:Этап 1.1 корпус 3.Этап 1.2 корпус 9.» (Этап 1.1 корпус 3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-21050-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Птицефабрика
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Новотомилино", корпус №9
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул.Ломоносова, расположенной по адресу:Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п.Томилино.1 пусковой комплекс:Этап 1.1 корпус 3.Этап 1.2 корпус 9.(Этап 1.2 корпус 9)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-21049-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 799,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 086 873,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 517,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Люберцы
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, мкр. Птицефабрика
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 460 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 853,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 043,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 896,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 48мр/001
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2019,27.11.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Голубков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 771543383400
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр-Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Остоженка"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Д куб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5054011304
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Градоинжпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717587681
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРАЗДЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733890195
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергомонтаж-Наладка"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027224688
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ КОМСТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724339986
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АВК ВЕЛКОМСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027190742
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственная фирма "ПожПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721827382
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Центр Экологических Инициатив"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Энергострой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5040148475
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0538-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новотомилино", ЖК "Новотомилино", корпус 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-14840-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-14840-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040201:278
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 044,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 595

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Огороженная детская игровая площадка с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки и из спецсмеси, а также установкой на детских площадках современного игрового оборудования и иных малых архитектурных форм, расположенная на внутридомовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Огороженные площадки для занятий физкультурой с травмобезопасным бесшовным резиновым покрытием и из спецсмеси, а также установкой высококачественного спортивно-тренажерного оборудования, расположенные на внутридомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение двух закрытых площадок с установкой двух бункеров объёмом 8м3 на каждой для сбора крупногабаритного мусора с твёрдым асфальтобетонным покрытием на расстоянии не ближе 20м до стен жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение общей площадью 2304,00 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп к объектам капитального строительства Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1 – 2%; устройство пандусов с поручнями на входах в жилые секции, нежилые помещения общественного назначения; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; пожаробезопасные зоны на всех жилых этажах (за исключением секции № 4 корпуса № 2); отметка пола входного вестибюля запроектирована в одном уровне с отметками пола лифтовых холлов; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения; устанавливаются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН; на открытых автостоянках выделены м/места для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение транспортных зон, пешеходных зон, спортивных площадок. Технические условия № 12352 от 04.12.2018 г. выданы эксплуатирующей организацией - ООО "СК Энергострой" и согласованы Управлением ЖКХ Администрации г.о. Люберцы</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Томилинский Коммунальный Комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027202116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкая теплосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкая теплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Томилинский Коммунальный Комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027202116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкий водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1824542/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкое районное телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027163442
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВК-ВЕЛЛКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027120657
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВК-ВЕЛЛКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027120657
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 500
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.43	2	34.43	2.85
2	Квартира	2	1	48.07	2	48.07	2.85
3	Квартира	2	1	59.52	3	59.52	2.85
4	Квартира	2	1	52.37	2	52.37	2.85
5	Квартира-студия	2	1	25.65	1	25.65	2.85
6	Квартира-студия	2	1	24.22	1	24.22	2.85
7	Квартира	2	1	46.35	2	46.35	2.85
8	Квартира	2	1	54.37	2	54.37	2.85
9	Квартира-студия	2	1	21.67	1	21.67	2.85
10	Квартира	3	1	33.60	2	33.60	2.85
11	Квартира	3	1	47.24	2	47.24	2.85
12	Квартира	3	1	58.40	3	58.40	2.85
13	Квартира	3	1	51.00	2	51.00	2.85
14	Квартира-студия	3	1	24.83	1	24.83	2.85

15	Квартира-студия	3	1	23.40	1	23.40	2.85
16	Квартира	3	1	45.17	2	45.17	2.85
17	Квартира	3	1	53.26	2	53.26	2.85
18	Квартира-студия	3	1	20.85	1	20.85	2.85
19	Квартира	4	1	33.60	2	33.60	2.85
20	Квартира	4	1	47.24	2	47.24	2.85
21	Квартира	4	1	58.40	3	58.40	2.85
22	Квартира	4	1	51.00	2	51.00	2.85
23	Квартира-студия	4	1	24.83	1	24.83	2.85
24	Квартира-студия	4	1	23.40	1	23.40	2.85
25	Квартира	4	1	45.17	2	45.17	2.85
26	Квартира	4	1	53.26	2	53.26	2.85
27	Квартира-студия	4	1	20.85	1	20.85	2.85
28	Квартира	5	1	33.60	2	33.60	2.85
29	Квартира	5	1	47.24	2	47.24	2.85
30	Квартира	5	1	58.40	3	58.40	2.85
31	Квартира	5	1	51.00	2	51.00	2.85
32	Квартира-студия	5	1	24.83	1	24.83	2.85
33	Квартира-студия	5	1	23.40	1	23.40	2.85
34	Квартира	5	1	45.17	2	45.17	2.85
35	Квартира	5	1	53.26	2	53.26	2.85
36	Квартира-студия	5	1	20.85	1	20.85	2.85
37	Квартира	6	1	33.60	2	33.60	2.85
38	Квартира	6	1	48.16	2	47.24	2.85
39	Квартира	6	1	59.32	3	58.40	2.85
40	Квартира	6	1	51.92	2	51.00	2.85

41	Квартира-студия	6	1	24.83	1	24.83	2.85
42	Квартира-студия	6	1	23.40	1	23.40	2.85
43	Квартира	6	1	45.17	2	45.17	2.85
44	Квартира	6	1	54.18	2	53.26	2.85
45	Квартира-студия	6	1	20.85	1	20.85	2.85
46	Квартира	7	1	33.60	2	33.60	2.85
47	Квартира	7	1	48.16	2	47.24	2.85
48	Квартира	7	1	59.32	3	58.40	2.85
49	Квартира	7	1	51.92	2	51.00	2.85
50	Квартира-студия	7	1	24.83	1	24.83	2.85
51	Квартира-студия	7	1	23.40	1	23.40	2.85
52	Квартира	7	1	45.17	2	45.17	2.85
53	Квартира	7	1	54.18	2	53.26	2.85
54	Квартира-студия	7	1	20.85	1	20.85	2.85
55	Квартира	8	1	33.60	2	33.60	2.85
56	Квартира	8	1	48.16	2	47.24	2.85
57	Квартира	8	1	59.32	3	58.40	2.85
58	Квартира	8	1	51.92	2	51.00	2.85
59	Квартира-студия	8	1	24.83	1	24.83	2.85
60	Квартира-студия	8	1	23.40	1	23.40	2.85
61	Квартира	8	1	45.17	2	45.17	2.85
62	Квартира	8	1	54.18	2	53.26	2.85
63	Квартира-студия	8	1	20.85	1	20.85	2.85
64	Квартира	9	1	33.60	2	33.60	2.85
65	Квартира	9	1	48.16	2	47.24	2.85

66	Квартира	9	1	59.32	3	58.40	2.85
67	Квартира	9	1	51.92	2	51.00	2.85
68	Квартира-студия	9	1	24.83	1	24.83	2.85
69	Квартира-студия	9	1	23.40	1	23.40	2.85
70	Квартира	9	1	45.17	2	45.17	2.85
71	Квартира	9	1	54.18	2	53.26	2.85
72	Квартира-студия	9	1	20.85	1	20.85	2.85
73	Квартира	10	1	33.60	2	33.60	2.85
74	Квартира	10	1	48.16	2	47.24	2.85
75	Квартира	10	1	59.32	3	58.40	2.85
76	Квартира	10	1	51.92	2	51.00	2.85
77	Квартира-студия	10	1	24.83	1	24.83	2.85
78	Квартира-студия	10	1	23.40	1	23.40	2.85
79	Квартира	10	1	45.17	2	45.17	2.85
80	Квартира	10	1	54.18	2	53.26	2.85
81	Квартира-студия	10	1	20.85	1	20.85	2.85
82	Квартира	11	1	33.60	2	33.60	2.85
83	Квартира	11	1	48.16	2	47.24	2.85
84	Квартира	11	1	59.32	3	58.40	2.85
85	Квартира	11	1	51.92	2	51.00	2.85
86	Квартира-студия	11	1	24.83	1	24.83	2.85
87	Квартира-студия	11	1	23.40	1	23.40	2.85
88	Квартира	11	1	45.17	2	45.17	2.85
89	Квартира	11	1	54.18	2	53.26	2.85
90	Квартира-студия	11	1	20.85	1	20.85	2.85

91	Квартира	12	1	33.60	2	33.60	2.85
92	Квартира	12	1	48.16	2	47.24	2.85
93	Квартира	12	1	59.32	3	58.40	2.85
94	Квартира	12	1	51.92	2	51.00	2.85
95	Квартира-студия	12	1	24.83	1	24.83	2.85
96	Квартира-студия	12	1	23.40	1	23.40	2.85
97	Квартира	12	1	45.17	2	45.17	2.85
98	Квартира	12	1	54.18	2	53.26	2.85
99	Квартира-студия	12	1	20.85	1	20.85	2.85
100	Квартира	13	1	33.60	2	33.60	2.85
101	Квартира	13	1	48.16	2	47.24	2.85
102	Квартира	13	1	59.32	3	58.40	2.85
103	Квартира	13	1	51.92	2	51.00	2.85
104	Квартира-студия	13	1	24.83	1	24.83	2.85
105	Квартира-студия	13	1	23.40	1	23.40	2.85
106	Квартира	13	1	45.17	2	45.17	2.85
107	Квартира	13	1	54.18	2	53.26	2.85
108	Квартира-студия	13	1	20.85	1	20.85	2.85
109	Квартира	14	1	33.60	2	33.60	2.85
110	Квартира	14	1	48.16	2	47.24	2.85
111	Квартира	14	1	59.32	3	58.40	2.85
112	Квартира	14	1	51.92	2	51.00	2.85
113	Квартира-студия	14	1	24.83	1	24.83	2.85
114	Квартира-студия	14	1	23.40	1	23.40	2.85
115	Квартира	14	1	45.17	2	45.17	2.85
116	Квартира	14	1	54.18	2	53.26	2.85

117	Квартира-студия	14	1	20.85	1	20.85	2.85
118	Квартира	15	1	33.60	2	33.60	2.85
119	Квартира	15	1	48.16	2	47.24	2.85
120	Квартира	15	1	59.32	3	58.40	2.85
121	Квартира	15	1	51.92	2	51.00	2.85
122	Квартира-студия	15	1	24.83	1	24.83	2.85
123	Квартира-студия	15	1	23.40	1	23.40	2.85
124	Квартира	15	1	45.17	2	45.17	2.85
125	Квартира	15	1	54.18	2	53.26	2.85
126	Квартира-студия	15	1	20.85	1	20.85	2.85
127	Квартира	16	1	33.60	2	33.60	2.85
128	Квартира	16	1	48.16	2	47.24	2.85
129	Квартира	16	1	59.32	3	58.40	2.85
130	Квартира	16	1	51.92	2	51.00	2.85
131	Квартира-студия	16	1	24.83	1	24.83	2.85
132	Квартира-студия	16	1	23.40	1	23.40	2.85
133	Квартира	16	1	45.17	2	45.17	2.85
134	Квартира	16	1	54.18	2	53.26	2.85
135	Квартира-студия	16	1	20.85	1	20.85	2.85
136	Квартира	17	1	33.60	2	33.60	2.85
137	Квартира	17	1	48.16	2	47.24	2.85
138	Квартира	17	1	59.32	3	58.40	2.85
139	Квартира	17	1	51.92	2	51.00	2.85
140	Квартира-студия	17	1	24.83	1	24.83	2.85
141	Квартира-студия	17	1	23.40	1	23.40	2.85

142	Квартира	17	1	45.17	2	45.17	2.85
143	Квартира	17	1	54.18	2	53.26	2.85
144	Квартира-студия	17	1	20.85	1	20.85	2.85
145	Квартира-студия	2	2	20.95	1	20.95	2.85
146	Квартира	2	2	53.82	2	53.82	2.85
147	Квартира	2	2	44.98	2	44.98	2.85
148	Квартира-студия	2	2	24.62	1	24.62	2.85
149	Квартира-студия	2	2	24.40	1	24.40	2.85
150	Квартира	2	2	34.71	2	34.71	2.85
151	Квартира	2	2	34.00	2	34.00	2.85
152	Квартира	2	2	37.00	2	37.00	2.85
153	Квартира	2	2	41.71	2	41.71	2.85
154	Квартира-студия	2	2	19.31	1	19.31	2.85
155	Квартира-студия	2	2	19.17	1	19.17	2.85
156	Квартира-студия	3	2	20.12	1	20.12	2.85
157	Квартира	3	2	52.71	2	52.71	2.85
158	Квартира	3	2	44.11	2	44.11	2.85
159	Квартира-студия	3	2	23.80	1	23.80	2.85
160	Квартира-студия	3	2	23.58	1	23.58	2.85
161	Квартира	3	2	33.88	2	33.88	2.85
162	Квартира	3	2	33.17	2	33.17	2.85
163	Квартира	3	2	36.14	2	36.14	2.85
164	Квартира	3	2	40.67	2	40.67	2.85
165	Квартира-студия	3	2	18.49	1	18.49	2.85

166	Квартира-студия	3	2	18.30	1	18.30	2.85
167	Квартира-студия	4	2	20.12	1	20.12	2.85
168	Квартира	4	2	52.71	2	52.71	2.85
169	Квартира	4	2	44.11	2	44.11	2.85
170	Квартира-студия	4	2	23.80	1	23.80	2.85
171	Квартира-студия	4	2	23.58	1	23.58	2.85
172	Квартира	4	2	33.88	2	33.88	2.85
173	Квартира	4	2	33.17	2	33.17	2.85
174	Квартира	4	2	36.14	2	36.14	2.85
175	Квартира	4	2	40.67	2	40.67	2.85
176	Квартира-студия	4	2	18.49	1	18.49	2.85
177	Квартира-студия	4	2	18.30	1	18.30	2.85
178	Квартира-студия	5	2	20.12	1	20.12	2.85
179	Квартира	5	2	52.71	2	52.71	2.85
180	Квартира	5	2	44.11	2	44.11	2.85
181	Квартира-студия	5	2	23.80	1	23.80	2.85
182	Квартира-студия	5	2	23.58	1	23.58	2.85
183	Квартира	5	2	33.88	2	33.88	2.85
184	Квартира	5	2	33.17	2	33.17	2.85
185	Квартира	5	2	36.14	2	36.14	2.85
186	Квартира	5	2	40.67	2	40.67	2.85
187	Квартира-студия	5	2	18.49	1	18.49	2.85
188	Квартира-студия	5	2	18.30	1	18.30	2.85

189	Квартира-студия	6	2	20.12	1	20.12	2.85
190	Квартира	6	2	53.63	2	52.71	2.85
191	Квартира	6	2	44.11	2	44.11	2.85
192	Квартира-студия	6	2	23.80	1	23.80	2.85
193	Квартира-студия	6	2	23.58	1	23.58	2.85
194	Квартира	6	2	33.88	2	33.88	2.85
195	Квартира	6	2	33.17	2	33.17	2.85
196	Квартира	6	2	36.14	2	36.14	2.85
197	Квартира	6	2	40.67	2	40.67	2.85
198	Квартира-студия	6	2	18.49	1	18.49	2.85
199	Квартира-студия	6	2	18.30	1	18.30	2.85
200	Квартира-студия	7	2	20.12	1	20.12	2.85
201	Квартира	7	2	53.63	2	52.71	2.85
202	Квартира	7	2	44.11	2	44.11	2.85
203	Квартира-студия	7	2	23.80	1	23.80	2.85
204	Квартира-студия	7	2	23.58	1	23.58	2.85
205	Квартира	7	2	33.88	2	33.88	2.85
206	Квартира	7	2	33.17	2	33.17	2.85
207	Квартира	7	2	36.14	2	36.14	2.85
208	Квартира	7	2	40.67	2	40.67	2.85
209	Квартира-студия	7	2	18.49	1	18.49	2.85
210	Квартира-студия	7	2	18.30	1	18.30	2.85
211	Квартира-студия	8	2	20.12	1	20.12	2.85
212	Квартира	8	2	53.63	2	52.71	2.85

213	Квартира	8	2	44.11	2	44.11	2.85
214	Квартира-студия	8	2	23.80	1	23.80	2.85
215	Квартира-студия	8	2	23.58	1	23.58	2.85
216	Квартира	8	2	33.88	2	33.88	2.85
217	Квартира	8	2	33.17	2	33.17	2.85
218	Квартира	8	2	36.14	2	36.14	2.85
219	Квартира	8	2	40.67	2	40.67	2.85
220	Квартира-студия	8	2	18.49	1	18.49	2.85
221	Квартира-студия	8	2	18.30	1	18.30	2.85
222	Квартира-студия	9	2	20.12	1	20.12	2.85
223	Квартира	9	2	53.63	2	52.71	2.85
224	Квартира	9	2	44.11	2	44.11	2.85
225	Квартира-студия	9	2	23.80	1	23.80	2.85
226	Квартира-студия	9	2	23.58	1	23.58	2.85
227	Квартира	9	2	33.88	2	33.88	2.85
228	Квартира	9	2	33.17	2	33.17	2.85
229	Квартира	9	2	36.14	2	36.14	2.85
230	Квартира	9	2	40.67	2	40.67	2.85
231	Квартира-студия	9	2	18.49	1	18.49	2.85
232	Квартира-студия	9	2	18.30	1	18.30	2.85
233	Квартира-студия	10	2	20.12	1	20.12	2.85
234	Квартира	10	2	53.63	2	52.71	2.85
235	Квартира	10	2	44.11	2	44.11	2.85
236	Квартира-студия	10	2	23.80	1	23.80	2.85

237	Квартира-студия	10	2	23.58	1	23.58	2.85
238	Квартира	10	2	33.88	2	33.88	2.85
239	Квартира	10	2	33.17	2	33.17	2.85
240	Квартира	10	2	36.14	2	36.14	2.85
241	Квартира	10	2	40.67	2	40.67	2.85
242	Квартира-студия	10	2	18.49	1	18.49	2.85
243	Квартира-студия	10	2	18.30	1	18.30	2.85
244	Квартира-студия	11	2	20.12	1	20.12	2.85
245	Квартира	11	2	53.63	2	52.71	2.85
246	Квартира	11	2	44.11	2	44.11	2.85
247	Квартира-студия	11	2	23.80	1	23.80	2.85
248	Квартира-студия	11	2	23.58	1	23.58	2.85
249	Квартира	11	2	33.88	2	33.88	2.85
250	Квартира	11	2	33.17	2	33.17	2.85
251	Квартира	11	2	36.14	2	36.14	2.85
252	Квартира	11	2	40.67	2	40.67	2.85
253	Квартира-студия	11	2	18.49	1	18.49	2.85
254	Квартира-студия	11	2	18.30	1	18.30	2.85
255	Квартира-студия	12	2	20.12	1	20.12	2.85
256	Квартира	12	2	53.63	2	52.71	2.85
257	Квартира	12	2	44.11	2	44.11	2.85
258	Квартира-студия	12	2	23.80	1	23.80	2.85
259	Квартира-студия	12	2	23.58	1	23.58	2.85
260	Квартира	12	2	33.88	2	33.88	2.85

261	Квартира	12	2	33.17	2	33.17	2.85
262	Квартира	12	2	36.14	2	36.14	2.85
263	Квартира	12	2	40.67	2	40.67	2.85
264	Квартира-студия	12	2	18.49	1	18.49	2.85
265	Квартира-студия	12	2	18.30	1	18.30	2.85
266	Квартира-студия	13	2	20.12	1	20.12	2.85
267	Квартира	13	2	53.63	2	52.71	2.85
268	Квартира	13	2	44.11	2	44.11	2.85
269	Квартира-студия	13	2	23.80	1	23.80	2.85
270	Квартира-студия	13	2	23.58	1	23.58	2.85
271	Квартира	13	2	33.88	2	33.88	2.85
272	Квартира	13	2	33.17	2	33.17	2.85
273	Квартира	13	2	36.14	2	36.14	2.85
274	Квартира	13	2	40.67	2	40.67	2.85
275	Квартира-студия	13	2	18.49	1	18.49	2.85
276	Квартира-студия	13	2	18.30	1	18.30	2.85
277	Квартира-студия	14	2	20.12	1	20.12	2.85
278	Квартира	14	2	53.63	2	52.71	2.85
279	Квартира	14	2	44.11	2	44.11	2.85
280	Квартира-студия	14	2	23.80	1	23.80	2.85
281	Квартира-студия	14	2	23.58	1	23.58	2.85
282	Квартира	14	2	33.88	2	33.88	2.85
283	Квартира	14	2	33.17	2	33.17	2.85
284	Квартира	14	2	36.14	2	36.14	2.85

285	Квартира	14	2	41.59	2	40.67	2.85
286	Квартира-студия	14	2	18.49	1	18.49	2.85
287	Квартира-студия	14	2	18.30	1	18.30	2.85
288	Квартира-студия	15	2	20.12	1	20.12	2.85
289	Квартира	15	2	53.63	2	52.71	2.85
290	Квартира	15	2	44.11	2	44.11	2.85
291	Квартира-студия	15	2	23.80	1	23.80	2.85
292	Квартира-студия	15	2	23.58	1	23.58	2.85
293	Квартира	15	2	33.88	2	33.88	2.85
294	Квартира	15	2	33.17	2	33.17	2.85
295	Квартира	15	2	36.14	2	36.14	2.85
296	Квартира	15	2	41.59	2	40.67	2.85
297	Квартира-студия	15	2	18.49	1	18.49	2.85
298	Квартира-студия	15	2	18.30	1	18.30	2.85
299	Квартира-студия	16	2	20.12	1	20.12	2.85
300	Квартира	16	2	53.63	2	52.71	2.85
301	Квартира	16	2	44.11	2	44.11	2.85
302	Квартира-студия	16	2	23.80	1	23.80	2.85
303	Квартира-студия	16	2	23.58	1	23.58	2.85
304	Квартира	16	2	33.88	2	33.88	2.85
305	Квартира	16	2	33.17	2	33.17	2.85
306	Квартира	16	2	36.14	2	36.14	2.85
307	Квартира	16	2	41.59	2	40.67	2.85
308	Квартира-студия	16	2	18.49	1	18.49	2.85

309	Квартира-студия	16	2	18.30	1	18.30	2.85
310	Квартира-студия	17	2	20.12	1	20.12	2.85
311	Квартира	17	2	53.63	2	52.71	2.85
312	Квартира	17	2	44.11	2	44.11	2.85
313	Квартира-студия	17	2	23.80	1	23.80	2.85
314	Квартира-студия	17	2	23.58	1	23.58	2.85
315	Квартира	17	2	33.88	2	33.88	2.85
316	Квартира	17	2	33.17	2	33.17	2.85
317	Квартира	17	2	36.14	2	36.14	2.85
318	Квартира	17	2	41.59	2	40.67	2.85
319	Квартира-студия	17	2	18.49	1	18.49	2.85
320	Квартира-студия	17	2	18.30	1	18.30	2.85
321	Квартира-студия	2	3	21.40	1	21.40	2.85
322	Квартира	2	3	53.82	2	53.82	2.85
323	Квартира	2	3	45.35	2	45.35	2.85
324	Квартира-студия	2	3	24.71	1	24.71	2.85
325	Квартира-студия	2	3	24.54	1	24.54	2.85
326	Квартира	2	3	34.75	2	34.75	2.85
327	Квартира	2	3	31.05	2	31.05	2.85
328	Квартира	2	3	43.97	2	43.97	2.85
329	Квартира	2	3	38.95	1	38.95	2.85
330	Квартира	2	3	36.20	2	36.20	2.85
331	Квартира-студия	3	3	20.58	1	20.58	2.85
332	Квартира	3	3	52.70	2	52.70	2.85

333	Квартира	3	3	44.48	2	44.48	2.85
334	Квартира-студия	3	3	23.89	1	23.89	2.85
335	Квартира-студия	3	3	23.60	1	23.60	2.85
336	Квартира	3	3	33.85	2	33.85	2.85
337	Квартира	3	3	34.47	2	34.47	2.85
338	Квартира	3	3	43.22	2	43.22	2.85
339	Квартира	3	3	37.98	1	37.98	2.85
340	Квартира	3	3	35.36	2	35.36	2.85
341	Квартира-студия	4	3	20.58	1	20.58	2.85
342	Квартира	4	3	52.70	2	52.70	2.85
343	Квартира	4	3	44.48	2	44.48	2.85
344	Квартира-студия	4	3	23.89	1	23.89	2.85
345	Квартира-студия	4	3	23.60	1	23.60	2.85
346	Квартира	4	3	33.85	2	33.85	2.85
347	Квартира	4	3	34.47	2	34.47	2.85
348	Квартира	4	3	43.22	2	43.22	2.85
349	Квартира	4	3	37.98	1	37.98	2.85
350	Квартира	4	3	35.36	2	35.36	2.85
351	Квартира-студия	5	3	20.58	1	20.58	2.85
352	Квартира	5	3	52.70	2	52.70	2.85
353	Квартира	5	3	44.48	2	44.48	2.85
354	Квартира-студия	5	3	23.89	1	23.89	2.85
355	Квартира-студия	5	3	23.60	1	23.60	2.85
356	Квартира	5	3	33.85	2	33.85	2.85
357	Квартира	5	3	34.47	2	34.47	2.85
358	Квартира	5	3	43.22	2	43.22	2.85

359	Квартира	5	3	37.98	1	37.98	2.85
360	Квартира	5	3	35.36	2	35.36	2.85
361	Квартира-студия	6	3	20.58	1	20.58	2.85
362	Квартира	6	3	53.62	2	52.70	2.85
363	Квартира	6	3	44.48	2	44.48	2.85
364	Квартира-студия	6	3	23.89	1	23.89	2.85
365	Квартира-студия	6	3	23.60	1	23.60	2.85
366	Квартира	6	3	33.85	2	33.85	2.85
367	Квартира	6	3	34.47	2	34.47	2.85
368	Квартира	6	3	44.14	2	43.22	2.85
369	Квартира	6	3	38.90	1	37.98	2.85
370	Квартира	6	3	35.36	2	35.36	2.85
371	Квартира-студия	7	3	20.58	1	20.58	2.85
372	Квартира	7	3	53.62	2	52.70	2.85
373	Квартира	7	3	44.48	2	44.48	2.85
374	Квартира-студия	7	3	23.89	1	23.89	2.85
375	Квартира-студия	7	3	23.60	1	23.60	2.85
376	Квартира	7	3	33.85	2	33.85	2.85
377	Квартира	7	3	34.47	2	34.47	2.85
378	Квартира	7	3	44.14	2	43.22	2.85
379	Квартира	7	3	38.90	1	37.98	2.85
380	Квартира	7	3	35.36	2	35.36	2.85
381	Квартира-студия	8	3	20.58	1	20.58	2.85
382	Квартира	8	3	53.62	2	52.70	2.85
383	Квартира	8	3	44.48	2	44.48	2.85
384	Квартира-студия	8	3	23.89	1	23.89	2.85

385	Квартира-студия	8	3	23.60	1	23.60	2.85
386	Квартира	8	3	33.85	2	33.85	2.85
387	Квартира	8	3	34.47	2	34.47	2.85
388	Квартира	8	3	43.92	2	43.00	2.85
389	Квартира	8	3	38.90	1	37.98	2.85
390	Квартира	8	3	35.36	2	35.36	2.85
391	Квартира-студия	9	3	20.58	1	20.58	2.85
392	Квартира	9	3	53.62	2	52.70	2.85
393	Квартира	9	3	44.48	2	44.48	2.85
394	Квартира-студия	9	3	23.89	1	23.89	2.85
395	Квартира-студия	9	3	23.60	1	23.60	2.85
396	Квартира	9	3	33.85	2	33.85	2.85
397	Квартира	9	3	34.47	2	34.47	2.85
398	Квартира	9	3	43.92	2	43.00	2.85
399	Квартира	9	3	38.90	1	37.98	2.85
400	Квартира	9	3	35.36	2	35.36	2.85
401	Квартира-студия	10	3	20.58	1	20.58	2.85
402	Квартира	10	3	53.62	2	52.70	2.85
403	Квартира	10	3	44.48	2	44.48	2.85
404	Квартира-студия	10	3	23.89	1	23.89	2.85
405	Квартира-студия	10	3	23.60	1	23.60	2.85
406	Квартира	10	3	33.85	2	33.85	2.85
407	Квартира	10	3	34.47	2	34.47	2.85
408	Квартира	10	3	43.92	2	43.00	2.85
409	Квартира	10	3	38.90	1	37.98	2.85
410	Квартира	10	3	35.36	2	35.36	2.85

411	Квартира-студия	11	3	20.58	1	20.58	2.85
412	Квартира	11	3	53.62	2	52.70	2.85
413	Квартира	11	3	44.48	2	44.48	2.85
414	Квартира-студия	11	3	23.89	1	23.89	2.85
415	Квартира-студия	11	3	23.60	1	23.60	2.85
416	Квартира	11	3	33.85	2	33.85	2.85
417	Квартира	11	3	34.47	2	34.47	2.85
418	Квартира	11	3	43.92	2	43.00	2.85
419	Квартира	11	3	38.90	1	37.98	2.85
420	Квартира	11	3	35.36	2	35.36	2.85
421	Квартира-студия	12	3	20.58	1	20.58	2.85
422	Квартира	12	3	53.62	2	52.70	2.85
423	Квартира	12	3	44.48	2	44.48	2.85
424	Квартира-студия	12	3	23.89	1	23.89	2.85
425	Квартира-студия	12	3	23.60	1	23.60	2.85
426	Квартира	12	3	33.85	2	33.85	2.85
427	Квартира	12	3	34.47	2	34.47	2.85
428	Квартира	12	3	43.92	2	43.00	2.85
429	Квартира	12	3	38.90	1	37.98	2.85
430	Квартира	12	3	35.36	2	35.36	2.85
431	Квартира-студия	13	3	20.58	1	20.58	2.85
432	Квартира	13	3	53.62	2	52.70	2.85
433	Квартира	13	3	44.48	2	44.48	2.85
434	Квартира-студия	13	3	23.89	1	23.89	2.85
435	Квартира-студия	13	3	23.60	1	23.60	2.85

436	Квартира	13	3	33.85	2	33.85	2.85
437	Квартира	13	3	34.47	2	34.47	2.85
438	Квартира	13	3	43.92	2	43.00	2.85
439	Квартира	13	3	38.90	1	37.98	2.85
440	Квартира	13	3	35.36	2	35.36	2.85
441	Квартира-студия	14	3	20.58	1	20.58	2.85
442	Квартира	14	3	53.62	2	52.70	2.85
443	Квартира	14	3	44.48	2	44.48	2.85
444	Квартира-студия	14	3	23.89	1	23.89	2.85
445	Квартира-студия	14	3	23.60	1	23.60	2.85
446	Квартира	14	3	33.85	2	33.85	2.85
447	Квартира	14	3	34.47	2	34.47	2.85
448	Квартира	14	3	44.05	2	43.13	2.85
449	Квартира-студия	14	3	25.77	1	25.77	2.85
450	Квартира	14	3	36.40	2	36.40	2.85
451	Квартира-студия	15	3	21.62	1	21.62	2.85
452	Квартира	15	3	54.66	2	53.74	2.85
453	Квартира	15	3	45.52	2	45.52	2.85
454	Квартира-студия	15	3	24.93	1	24.93	2.85
455	Квартира-студия	15	3	24.64	1	24.64	2.85
456	Квартира	15	3	34.89	2	34.89	2.85
457	Квартира	15	3	35.51	2	35.51	2.85
458	Квартира	15	3	44.96	2	44.04	2.85
459	Квартира-студия	15	3	25.77	1	25.77	2.85
460	Квартира	15	3	36.40	2	36.40	2.85

461	Квартира-студия	16	3	21.62	1	21.62	2.85
462	Квартира	16	3	54.66	2	53.74	2.85
463	Квартира	16	3	45.52	2	45.52	2.85
464	Квартира-студия	16	3	24.93	1	24.93	2.85
465	Квартира-студия	16	3	24.64	1	24.64	2.85
466	Квартира	16	3	34.89	2	34.89	2.85
467	Квартира	16	3	35.51	2	35.51	2.85
468	Квартира	16	3	44.96	2	44.04	2.85
469	Квартира-студия	16	3	25.77	1	25.77	2.85
470	Квартира	16	3	36.40	2	36.40	2.85
471	Квартира-студия	17	3	21.62	1	21.62	2.85
472	Квартира	17	3	54.66	2	53.74	2.85
473	Квартира	17	3	45.52	2	45.52	2.85
474	Квартира-студия	17	3	24.93	1	24.93	2.85
475	Квартира-студия	17	3	24.64	1	24.64	2.85
476	Квартира	17	3	34.89	2	34.89	2.85
477	Квартира	17	3	35.51	2	35.51	2.85
478	Квартира	17	3	44.96	2	44.04	2.85
479	Квартира-студия	17	3	25.77	1	25.77	2.85
480	Квартира	17	3	36.40	2	36.40	2.85
481	Квартира	2	4	35.91	2	35.91	2.85
482	Квартира	2	4	72.36	3	72.36	2.85
483	Квартира-студия	2	4	21.08	1	21.08	2.85
484	Квартира	2	4	53.15	2	53.15	2.85
485	Квартира	2	4	46.48	2	46.48	2.85

486	Квартира	3	4	35.35	2	35.35	2.85
487	Квартира	3	4	72.89	3	71.97	2.85
488	Квартира-студия	3	4	20.65	1	20.65	2.85
489	Квартира	3	4	53.51	2	52.59	2.85
490	Квартира	3	4	47.16	2	46.24	2.85
491	Квартира	4	4	35.35	2	35.35	2.85
492	Квартира	4	4	72.89	3	71.97	2.85
493	Квартира-студия	4	4	20.65	1	20.65	2.85
494	Квартира	4	4	53.51	2	52.59	2.85
495	Квартира	4	4	47.16	2	46.24	2.85
496	Квартира	5	4	35.35	2	35.35	2.85
497	Квартира	5	4	72.89	3	71.97	2.85
498	Квартира-студия	5	4	20.65	1	20.65	2.85
499	Квартира	5	4	53.51	2	52.59	2.85
500	Квартира	5	4	47.16	2	46.24	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Псн_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.96	Тамбур	3.45	4.65
					ПСН	91.24	
					Санузел	5.27	
Псн_2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.11	Тамбур	3.45	4.65
					ПСН	74.00	
					Санузел	5.66	
Псн_3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.17	Тамбур	3.45	4.65

					ПСН	42.32	
					Санузел	5.40	
Псн_4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.08	Тамбур	3.45	4.65
					ПСН	100.22	
					Санузел	5.41	
Псн_5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.18	Тамбур	3.45	4.65
					ПСН	96.86	
					Санузел	7.87	
Псн_6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.78	Тамбур	3.45	4.65
					ПСН	42.23	
					Санузел	5.10	
Псн_7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.47	Тамбур	3.45	4.65
					ПСН	77.07	
					Санузел	4.95	
Псн_8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.38	Тамбур	3.45	4.65
					ПСН	75.26	
					Санузел	6.67	
Псн_9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	119.21	Тамбур	4.53	4.65
					ПСН	109.57	
					Санузел	5.11	
Псн_10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.14	Тамбур	3.65	4.65
					ПСН	73.67	
					Санузел	5.82	
Псн_11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.91	Тамбур	3.72	4.65
					ПСН	79.11	
					Санузел	5.08	

Псн_12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.13	Тамбур	4.00	4.65
					ПСН	103.69	
					Санузел	5.44	
Псн_13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.87	Тамбур	3.15	4.65
					ПСН	57.10	
					Санузел	5.62	
Псн_14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	228.45	Тамбур	4.45	4.65
					ПСН	80.65	
					Лестница	22.04	
					Санузел	6.34	
					ПСН	89.94	
					Лестница	18.47	
					Санузел	6.56	
Псн_15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	223.15	Тамбур	4.45	4.65
					Лестница	22.04	
					ПСН	77.36	
					Санузел	7.07	
					ПСН	87.07	
					Лестница	18.47	
					Санузел	6.69	
Псн_16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	223.94	Тамбур	4.45	4.65
					ПСН	78.98	
					Лестница	22.04	
					Санузел	6.06	
					ПСН	88.29	
					Лестница	18.47	
					Санузел	5.65	
Псн_17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	225.07	Тамбур	4.45	4.65

					Лестница	22.62	
					ПСН	80.76	
					Санузел	6.06	
					Лестница	18.78	
					ПСН	86.75	
					Санузел	5.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	6.21
2	Холл	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	39.74
3	Консьерж	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	8.28
4	Колясочная	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	16.46
5	С/У	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	2.72
6	ПУИ	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	2.32
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	14.29
8	Коридор	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	30.76
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	13.49
10	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	15.04
11	Коридор	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	30.76
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	13.49
13	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	15.04
14	Коридор	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	30.76
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	13.49
16	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	15.04
17	Коридор	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	30.76
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	13.49
19	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	15.04
20	Коридор	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	30.76
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	13.49

22	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	15.04
23	Коридор	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	30.76
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	13.49
25	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	15.04
26	Коридор	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	30.76
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	13.49
28	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	15.04
29	Коридор	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	30.76
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	13.49
31	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	15.04
32	Коридор	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	30.76
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	13.49
34	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	15.04
35	Коридор	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	30.76
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	13.49
37	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	15.04
38	Коридор	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	30.76
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	13.49
40	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	15.04
41	Коридор	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	30.76
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	13.49
43	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	15.04
44	Коридор	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	30.76
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	13.49
46	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	15.04
47	Коридор	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	30.76
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	13.49
49	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	15.04
50	Коридор	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	30.76
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	13.49
52	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	15.04
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: кровля	Общественное	7.98
54	Тамбур	Подъезд 1, этаж: кровля	Техническое	10.99

55	машинное отделение	Подъезд 1, этаж: кровля	Техническое	18.31
56	Электр, щит. С1	Подъезд 1, этаж: технический	Техническое	11.89
57	ВНС	Подъезд 1, этаж: технический	Техническое	61.34
58	Коридор	Подъезд 1, этаж: технический	Общественное	30.76
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: технический	Общественное	13.49
60	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: технический	Общественное	15.04
61	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	5.56
62	Холл	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	36.23
63	Консьерж	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	10.75
64	Колясочная	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	15.8
65	С/У	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.72
66	ПУИ	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.19
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	14.29
68	Коридор	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	35.22
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	17.73
70	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	15.04
71	Коридор	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	35.22
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	13.49
73	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	15.04
74	Коридор	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	35.22
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	13.49
76	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	15.04
77	Коридор	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	35.22
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	13.49
79	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	15.04
80	Коридор	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	35.22
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	13.49
82	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	15.04
83	Коридор	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	35.22
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	13.49
85	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	15.04
86	Коридор	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	35.22
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	13.49

88	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	15.04
89	Коридор	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	35.22
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	13.49
91	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	15.04
92	Коридор	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	35.22
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	13.49
94	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	15.04
95	Коридор	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	35.22
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	13.49
97	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	15.04
98	Коридор	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	35.22
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	13.49
100	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	15.04
101	Коридор	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	35.22
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	13.49
103	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	15.04
104	Коридор	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	35.22
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	13.49
106	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	15.04
107	Коридор	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	35.22
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	13.49
109	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	15.04
110	Коридор	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	35.22
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	13.49
112	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	15.04
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: кровля	Общественное	7.98
114	Тамбур	Подъезд 2, этаж: кровля	Техническое	10.31
115	машинное отделение	Подъезд 2, этаж: кровля	Техническое	18.11
116	ИТП	Подъезд 2, этаж: технический	Техническое	69.33
117	Электр.щит. офисов	Подъезд 2, этаж: технический	Техническое	11.46
118	Электр, щит. С2	Подъезд 2, этаж: технический	Техническое	12.25
119	Помещение СС	Подъезд 2, этаж: технический	Техническое	19
120	Коридор	Подъезд 2, этаж: технический	Общественное	35.22

121	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: технический	Общественное	13.49
122	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: технический	Общественное	15.04
123	Тамбур	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	6
124	Холл	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	36.39
125	Консьерж	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	10.35
126	Колясочная	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	15.8
127	С/У	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	2.78
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	14.29
129	ПУИ	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	2.01
130	Коридор	Подъезд 3, этаж: 2	Общественное	33.58
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 2	Общественное	13.49
132	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 2	Общественное	15.04
133	Коридор	Подъезд 3, этаж: 3	Общественное	33.58
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 3	Общественное	13.49
135	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 3	Общественное	15.04
136	Коридор	Подъезд 3, этаж: 4	Общественное	33.58
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 4	Общественное	13.49
138	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 4	Общественное	15.04
139	Коридор	Подъезд 3, этаж: 5	Общественное	33.58
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 5	Общественное	13.49
141	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 5	Общественное	15.04
142	Коридор	Подъезд 3, этаж: 6	Общественное	33.58
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 6	Общественное	13.49
144	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 6	Общественное	15.04
145	Коридор	Подъезд 3, этаж: 7	Общественное	33.58
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 7	Общественное	13.49
147	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 7	Общественное	15.04
148	Коридор	Подъезд 3, этаж: 8	Общественное	33.58
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 8	Общественное	13.49
150	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 8	Общественное	15.04
151	Коридор	Подъезд 3, этаж: 9	Общественное	33.58
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 9	Общественное	13.49
153	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 9	Общественное	15.04

154	Коридор	Подъезд 3, этаж: 11	Общественное	33.58
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 11	Общественное	13.49
156	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 11	Общественное	15.04
157	Коридор	Подъезд 3, этаж: 12	Общественное	33.58
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 12	Общественное	13.49
159	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 12	Общественное	15.04
160	Коридор	Подъезд 3, этаж: 13	Общественное	33.58
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 13	Общественное	13.49
162	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 13	Общественное	15.04
163	Коридор	Подъезд 3, этаж: 14	Общественное	33.58
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 14	Общественное	13.49
165	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 14	Общественное	15.04
166	Коридор	Подъезд 3, этаж: 15	Общественное	33.58
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 15	Общественное	13.49
168	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 15	Общественное	15.04
169	Коридор	Подъезд 3, этаж: 16	Общественное	33.58
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 16	Общественное	13.49
171	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 16	Общественное	15.04
172	Коридор	Подъезд 3, этаж: 17	Общественное	33.58
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 17	Общественное	13.49
174	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 17	Общественное	15.04
175	тамбур	Подъезд 3, этаж: кровля	Техническое	10.31
176	машинное отделение	Подъезд 3, этаж: кровля	Техническое	19.01
177	Электр, щит. С3,4	Подъезд 3, этаж: технический	Техническое	12.96
178	Электр.щит. офисов	Подъезд 3, этаж: технический	Техническое	12.12
179	Коридор	Подъезд 3, этаж: технический	Общественное	33.58
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: технический	Общественное	13.49
181	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: технический	Общественное	15.04
182	Тамбур	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	6.05
183	Холл	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	29.78
184	Консьерж	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	6.9
185	Колясочная	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	14.47
186	С/У ПУИ	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	3.26

187	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	17.44
188	Коридор	Подъезд 4, этаж: 2	Общественное	16.93
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: 2	Общественное	13.85
190	Балкон	Подъезд 4, этаж: 2	Общественное	6.45
191	Коридор	Подъезд 4, этаж: 3	Общественное	16.93
192	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: 3	Общественное	13.85
193	Балкон	Подъезд 4, этаж: 3	Общественное	6.45
194	Коридор	Подъезд 4, этаж: 4	Общественное	16.93
195	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: 4	Общественное	13.85
196	Балкон	Подъезд 4, этаж: 4	Общественное	6.45
197	Коридор	Подъезд 4, этаж: 5	Общественное	16.93
198	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: 5	Общественное	13.85
199	Балкон	Подъезд 4, этаж: 5	Общественное	6.45
200	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: кровля	Общественное	10.22
201	машинное отделение	Подъезд 4, этаж: кровля	Техническое	13
202	тамбур	Подъезд 4, этаж: кровля	Техническое	6.75
203	пристр_Электр.щит. офисов	Подъезд 4, этаж: технический	Техническое	11.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Квартиры, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общего пользования, тех помещения.	Система противодымной вентиляции	Удаление и компенсация дыма при пожаре
11	Кладовые, тех.помещения, квартиры (санузлы, кухни), нежилые помещения	Система естественной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
13	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения, ВРУ	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
14	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, нежилые помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, , нежилые помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ, нежилые помещения	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.

17	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
18	Техподполье, квартиры, помещения общественного назначения	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
19	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система домофонной связи	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
20	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифтовое оборудование	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
21	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы диспетчеризации инженерного оборудования	Контроль за работой лифтов, обеспечение переговорной связи с абонентами в лифтах, подъездах, а также обслуживающим персоналом в технических помещениях
22	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система АСКУЭ. Водоснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
23	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система АСКУЭ. Теплоснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
24	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система АСКУЭ. Электроснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода, электро энергии.
25	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система кабельного телевидения	Прием и распределение кабельного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 070 305 514,8 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 30 900 000 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000102658
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 233 209 312,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 233 209 312,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.05.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 262
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 813,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 651,96 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 255 874 282 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92 901 414 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Жилого комплекса «Новотомилино» (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 9): собственные средства застройщика (ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ») в размере 747 036 937,49 рублей и кредитные средства Кредитора (ПАО Сбербанк) в размере 4 233 209 312,45 рублей. Форма инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от юридических и физических лиц, юридически или экономически взаимосвязанных с застройщиком, уставный капитал, стоимость оцененного Кредитором (ПАО Сбербанк) прав аренды земельных участков, на которых возводятся кредитуемые объекты.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 430803308685296355386481383630120494445

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ",
КУЗНЕЦОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД

Действителен: с 25.08.2022 по 25.11.2023