



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1, офис
эт/пом 4/420

Дело № 36895

pikgroup@pik.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » мая 2022 г.

№ 77-245000-010784-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом, корпус 46 (этап 7) в составе
Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 28, дом 1, корпус 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:7553**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-017394-2018, дата выдачи «21» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	52 177,7	52 177,7
в том числе надземной части	куб.м.	49 799,8	49 799,8
Общая площадь	кв.м.	15671,6	15671,6
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	529,3	520,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	99,7	100,0
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	43/208,5	43/184,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 852,8	10 725,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 302,5	3 302,5
Количество этажей	этажей	22+1 подземный	23
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	231/10 852,8	231/10 725,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	63/2 501,1	63/2 472,6

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	105/5 879,1	105/5 791,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	21/1 648,2	21/1 635,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	42/824,4	42/825,7
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 881,6	10 759,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	99,7	100
Производительность	Гкал/час	0,994	0,994
Мощность	кВт	439,9	439,9
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	87,5	88
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	8,3	8
Тепловые сети			
Стальные трубы в ППУ-ПЭ изоляции 2d89/160, в мин.вате 2d89	п.м.	115,8	119
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ d200, "Корсис ПРО" d400/487	п.м.	123,75	124
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ d100, d150 d100,150	п.м.	18,46	18
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	6	6
Сети связи труба ПНД 2d110	п.м.	43,1	43,0
Кабель ВБШв 4x16	комплект	1	1
Кабель ВБШв 4x25	комплект	1	1
Опора ОТКВф 150-4-1-2led	шт.	11	11
Опора ОТКВф 150-4-1	шт.	3	3
Опора ОТКВф 150-6-1-2led	шт.	2	2
Опора ОТКВЛф1-1,0	шт.	23	23
ШУНО -СС.02.РВ.1К	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм, 900 мм	Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм, 900 мм
Материалы стен	-	Наружные стены толщиной 230 мм; внутренние стены толщиной 160, 180, 200, 220, 350 мм (бетон В35) наружные стеновые панели трехслойные	смешанные

Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30;	Сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30;
Материалы кровли	-	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,9	43,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты;	минераловатные и пенополистирольные плиты;
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях;	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях;
Приборы учета общедомовые	-	-	-
ВСХНд50	шт.	1	1
Пульсар-М Ду32	шт.	1	1
Пульсар-М Ду25	шт.	1	1
ETWi-20	шт.	1	1
ВИСТ	шт.	4	4
Меркурий 200.02	шт.	2	2
Меркурий 230ART-03	шт.	6	6
Меркурий 230ART-02	шт.	1	1
Меркурий 230ART-01	шт.	3	3
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Распределитель тепла Пульсар с визуальным считыванием	шт.	630	630

Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	231	231
Горячее водоснабжение "Rubetek" с радиомодулем	шт.	231	231
Холодное водоснабжение "Rubetek" с радиомодулем	шт.	231	231
Приборы учета нежилых помещений, общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 230ART-01	шт.	5	5
Горячее водоснабжение "Rubetek" с радиомодулем	шт.	5	5
Холодное водоснабжение "Rubetek" с радиомодулем	шт.	5	5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.05.2022, Эльдяшев Игорь Валерьевич, от 23.12.2014 № 08-14-118; от 05.05.2022, Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 05.05.2022, Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.05.2022, Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.05.2022, Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.05.2022, Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.05.2022, Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.05.2022, Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 20.05.2022, Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 27 » мая 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

27.05.2022 14:59:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена