

Экземпляр
администрации

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Ботаника Девелопмент»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
630056, обл. Новосибирская, г. Новосибирск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Софийская, д. 12, оф. 205/2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.12.2021

№ 54-RU 54305000-349-2021

Администрация рабочего поселка Кольцово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажные многоквартирные жилые дома в р.п. Кольцово, Новосибирского района, Новосибирской области. 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	54-2-1-3-036404-2021 Дата выдачи: 05.07.2021г		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164901:1420		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164901		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-54-2-31-0-00-2021-0502 от 08.12.2021г		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО» Шифр проекта: 20.18-Б-1 2021г		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв. м):	2051,06	Площадь участка (кв. м):	20833,00
	Объем (куб. м):	8727,12	в том числе подземной части (куб. м):	2016,31
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,99
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1386,05		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир: 1481,29 кв.м; площадь квартир: 1364,16 кв.м; количество квартир – 20.		
	Жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв. м):	2197,88	Площадь участка (кв. м):	20833,00
Объем (куб. м):	9086,48	в том числе подземной части (куб. м):	2088,90	

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,84
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1495,38		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: 1568,15 кв.м; площадь квартир: 1443,76 кв.м; количество квартир – 20.		
Жилой дом № 3			
Общая площадь (кв. м):	2197,88	Площадь участка (кв. м):	20833,00
Объем (куб. м):	9086,48	в том числе подземной части (куб. м):	2088,90
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,99
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1495,38		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: 1568,15 кв.м; площадь квартир: 1443,76 кв.м; количество квартир – 20.		
Жилой дом № 4			
Общая площадь (кв. м):	2556,04	Площадь участка (кв. м):	20833,00
Объем (куб. м):	10700,03	в том числе подземной части (куб. м):	2232,52
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,81
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1486,36		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: 1883,7 кв.м; площадь квартир: 1748,78 кв.м; количество квартир – 20 (2-комнатных квартир – 12, 3-комнатных квартир – 8).		
Жилой дом № 5			
Общая площадь (кв. м):	2853,93	Площадь участка (кв. м):	20833,00
Объем (куб. м):	11513,30	в том числе подземной части (куб. м):	2296,83
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,81
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1550,99		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: 2089,1 кв.м; площадь квартир: 1926,12 кв.м; количество квартир – 20.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон X
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” января 20 23 г. в соответствии с проектом
организации строительства (Шифр: 20.18-Б-1-ПОС)

Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Handwritten signatures at the bottom of the page.

Заявитель - Юридическое лицо: Ботаника
Девелопмент
Руководитель: Генеральный директор Матис
Александр Александрович
Документ, удостоверяющий личность:
Паспорт гражданина РФ
Серия: 5006 Номер: 074212
Выдан: УВД октябрьского района города
Новосибирска
Дата выдачи: 23.09.2006
Заполняется российским юридическим
лицом:
ИНН: 5408027294
ОГРН: 1205400028569
Офис: 205/2
Тел: +7(953)8724403
Эл. почта: astapova_sveta1@mail.ru

Заявление № 1669532984 по услуге "[МСЗУ] Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)"

Сведения для оказания услуги:

Подуслуга: Выдача разрешения на строительство;

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?:

Экологическая экспертиза не требуется;

Требуется установление или изменение границ зон с особыми условиями использования территории?: Установление и изменение зон не требуются;

Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?: Право зарегистрировано в ЕГРН;

Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?: Не предназначен;

Требуется экспертиза проектной документации?: Экспертиза проведена;

Какой вид экспертизы проведен?: Негосударственная экспертиза;

Вносились изменения в проектную документацию?: Изменения в проектную документацию не вносились;

Требуется проведение работ по сносу?: Снос объектов не требуется;

Какой тип объекта строительства, реконструкции?: Объект капитального строительства (кроме линейных объектов);

Какой вид строительных работ?: Строительство;

Строительство проводится на территории исторического поселения?: Не на территории

исторического поселения;

Требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства?: Разрешение не требуется;

Заключен договор о развитии территории с органом местного самоуправления?: Договор не заключен;

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БОТАНИКА ДЕВЕЛОПМЕНТ;

ОГРН: 1205400028569;

ИНН: 5408027294;

Телефон: +7(953)8724403;

Электронная почта: astapova_sveta1@mail.ru;

Почтовый адрес: 630056, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 12, кв. 205;

Данные об уполномоченном лице:

Категория уполномоченного лица: Руководитель организации;

ФИО: Матис Александр Александрович;

Фамилия: Матис;

Имя: Александр;

Отчество: Александрович;

СНИЛС: 157-435-966 00;

Гражданство: РОССИЯ;

Телефон: +7(913)9168529;

Электронная почта: matisroyal@mail.ru;

Данные ДУЛ:

Тип документа: Паспорт РФ;

Наименование документа: Паспорт РФ;

Серия: 5006;

Номер: 074212;

Дата выдачи: 23.09.2006;

Кем выдан: УВД октябрьского района города Новосибирска;

Код подразделения: 542007;

Код для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": bb2bf70f-7e50-45f5-8b22-fd8f6aefbc0a;

Значение для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": Отдел градостроительства администрации р.п. Кольцово;

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией: Малоэтажные многоквартирные жилые дома в р.п. Кольцово, Новосибирского района, Новосибирской области. 1 этап строительства;

Сведения о ЗУ (объект капитального строительства):

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164901:1420;

Реквизиты градостроительного плана земельного участка:

Номер: RU - 54-2-31-0-00-2021-0502;

Дата выдачи: 08.12.2021;

Уполномоченный орган, выдавший градостроительный план земельного участка:

Администрация рабочего поселка Кольцово Отдел градостроительства;

Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации:

Номер: 54-2-1-3-036404-2021;

Дата выдачи: 05.07.2021;

Получить дополнительно результат на бумажном носителе;

Способ получения результата: Личное обращение в уполномоченный орган;

Электронные копии документов:

Пояснительная записка;

Проект организации строительства;

Проект организации строительства;

Результаты инженерных изысканий;

Результаты инженерных изысканий;

Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам);

Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам);

Архитектурные и конструктивные решения;

Архитектурные и конструктивные решения;

Архитектурные и конструктивные решения;

Дата подачи заявления: 09 декабря 2021 г. _____ / _____