

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "У озера"

№ 50-001525

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВИНА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Двина</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143500</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Истринский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Истра</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пролетарская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>16;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(903)147-83-09</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oodvina@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>павловское.рус</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Подлеснова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "ДВИНА"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5017068831</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075017001135</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Двина</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5017068831</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>75,5 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дудин</b>

	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>24,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Объединение градостроительных проектных организаций"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7706450371</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-П-196-14022018</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>05.09.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциации (союзы)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>360 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 190 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 314 000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Истринский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Павловское</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>34</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Земельный участок местоположением примерно в 270м по направлению на юго-запад от ориентира дома, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, д.Павловское, дом 34</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9378,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не менее 6 баллов</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>574</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.12.2004</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>24.09.2008,12.05.2010,06.12.2011,02.07.2014,04.03.2016</b>



10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнжГеоПат</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Саргсян</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Эдуард</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рафаэлович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>440503848918</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео-Проф</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Лагун</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгений</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андреевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008060219</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АрхСпектрСервис</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Белинин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рустам</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимирович</b>

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725331676</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0543-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Содружество</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9717002833</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-2-0011-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Содружество</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9717002833</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>10.04.2017</b>

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>77-2-1-1-0543-17</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>ПроектЭкоСервис</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>5017110040</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-06-4697-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-8-11929-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования "Истринский муниципальный район Московской области"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>бн</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>02.12.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:08:0050103:296</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 000 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Круговой проезд шириной 4,2м для проезда пожарной техники, пешеходные дорожки выполнены из брусчатки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В северо-западной части участка расположены спортивные площадки, в северо-восточной детская площадка и территория отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В юго-восточной части участка расположена площадка для мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется высадка деревьев, а также мероприятия по укреплению проектируемых откосов путем посева многолетних газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Разработана система отвода атмосферных по спланированной территории в пониженные места рельефа к дождеприемным решеткам, а далее к емкости для сбора стоков.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-18-202-6101(982898/103/38)</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 020 071,32 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5017067757</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2015-8-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 000 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5017067757</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2015-8-ТС</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 580 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСТРИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5017046926</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>734/18-В-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>366 195,54 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСТРИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5017046926</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>734/18-К-С</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2020</b>									
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 753 787,16 р.</b>									
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>									
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>									
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Истранет</b>									
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5017094599</b>									
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках											
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>									
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>									
	15.1.3	В том числе машино-мест:									
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:									
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1										
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования			
								Наименование	Площадь(м2)		
1	Жилое	2	1	66.10	2	Комната 1	12.40	Кладовая 1	3.80		
								Комната 2	14.60	Кладовая 2	3.70
										Кухня	11.80
										Коридор	8.50
										Ванная	3.90
										Туалет	1.70
				Лоджия	5.70						
2	Жилое	2	1	58.50	2	Комната 1	12.90	Кухня	12.30		
						Комната 2	15.60	Ванная	2.60		





								Лоджия	3.70
11	Жилое	3	1	66.10	2	Комната 1	12.40	Кладовая 1	3.80
						Комната 2	14.60	Кладовая 2	3.70
								Кухня	11.80
								Коридор	8.50
								Ванная	3.90
								Туалет	1.70
								Лоджия	5.70
12	Жилое	3	1	58.50	2	Комната 1	12.90	Кухня	12.30
						Комната 2	15.60	Ванная	2.60
								Туалет	1.60
								Коридор	9.90
								Лоджия 1	1.90
								Лоджия 2	1.70
13	Жилое	3	1	58.50	2	Комната 1	16.20	Кухня	8.90
						Комната 2	14.10	Ванная	2.70
								Туалет	1.50
								Коридор	9.00
								Лоджия 1	2.60
								Лоджия 2	4.00
14	Жилое	3	1	43.90	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.40
								Ванная/Туалет	4.00
								Лоджия	3.50
								Коридор	7.90
15	Жилое	3	1	42.60	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.50
								Ванная/Туалет	4.00
								Лоджия	2.10
								Коридор	7.90
16	Жилое	3	1	42.40	1	Комната 1	16.60	Кухня	11.30
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.90
								Лоджия	3.80
17	Жилое	3	1	41.70	1	Комната 1	16.00	Кухня	11.60
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.70
								Лоджия	3.60
18	Жилое	3	1	86.00	3	Комната 1	16.40	Кухня	12.60
						Комната 2	15.20	Ванная	3.10
						Комната 3	17.10	Туалет	2.00

								Коридор	15.30
								Лоджия 1	1.40
								Лоджия 2	2.90
19	Жилое	3	1	41.70	1	Комната 1	14.70	Кухня	12.60
								Ванная/Туалет	3.70
								Коридор	6.70
								Лоджия	3.70
20	Жилое	3	1	41.60	1	Комната 1	14.90	Кухня	12.30
								Ванная/Туалет	4.00
								Коридор	6.80
								Лоджия	3.70
21	Жилое	4	1	66.90	2	Комната 1	12.40	Кладовая 1	3.80
						Комната 2	14.60	Кладовая 2	3.70
								Кухня	11.80
								Коридор	8.50
								Ванная	3.90
								Туалет	1.70
								Лоджия	6.50
22	Жилое	4	1	59.50	2	Комната 1	12.90	Кухня	12.30
						Комната 2	15.60	Ванная	2.60
								Туалет	1.60
								Коридор	9.90
								Лоджия 1	2.10
								Лоджия 2	2.20
23	Жилое	4	1	59.40	2	Комната 1	16.20	Кухня	8.90
						Комната 2	14.10	Ванная	2.70
								Туалет	1.50
								Коридор	9.00
								Лоджия 1	3.00
								Лоджия 2	4.00
24	Жилое	4	1	44.40	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.40
								Ванная/Туалет	4.00
								Лоджия	4.40
								Коридор	7.90
25	Жилое	4	1	42.90	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.50
								Ванная/Туалет	4.00
								Лоджия	2.40
								Коридор	7.90
26	Жилое	4	1	42.90	1	Комната 1	16.60	Кухня	11.30



								Лоджия 2	4.00
34	Жилое	5	1	44.40	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.40
								Ванная/Туалет	4.00
								Лоджия	4.40
								Коридор	7.90
35	Жилое	5	1	42.90	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.50
								Ванная/Туалет	4.00
								Лоджия	2.40
								Коридор	7.90
36	Жилое	5	1	42.90	1	Комната 1	16.60	Кухня	11.30
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.90
								Лоджия	4.30
37	Жилое	5	1	42.20	1	Комната 1	16.00	Кухня	11.60
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.70
								Лоджия	4.10
38	Жилое	5	1	86.80	3	Комната 1	16.40	Кухня	12.60
						Комната 2	15.20	Ванная	3.10
						Комната 3	17.10	Туалет	2.00
								Коридор	15.30
								Лоджия 1	1.70
								Лоджия 2	3.40
39	Жилое	5	1	41.90	1	Комната 1	14.70	Кухня	12.60
								Ванная/Туалет	3.70
								Коридор	6.70
								Лоджия	4.20
40	Жилое	5	1	42.10	1	Комната 1	14.90	Кухня	12.30
								Ванная/Туалет	4.00
								Коридор	6.80
								Лоджия	4.20
41	Жилое	6	1	66.90	2	Комната 1	12.40	Кладовая 1	3.80
						Комната 2	14.60	Кладовая 2	3.70
								Кухня	11.80
								Коридор	8.50
								Ванная	3.90
								Туалет	1.70
								Лоджия	6.50
42	Жилое	6	1	59.50	2	Комната 1	12.90	Кухня	12.30

						Комната 2	15.60	Ванная	2.60
								Туалет	1.60
								Коридор	9.90
								Лоджия 1	2.10
								Лоджия 2	2.20
43	Жилое	6	1	59.40	2	Комната 1	16.20	Кухня	8.90
						Комната 2	14.10	Ванная	2.70
								Туалет	1.50
								Коридор	9.00
								Лоджия 1	3.00
								Лоджия 2	4.00
44	Жилое	6	1	44.40	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.40
								Ванная/Туалет	4.00
								Лоджия	4.40
								Коридор	7.90
45	Жилое	6	1	42.90	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.50
								Ванная/Туалет	4.00
								Лоджия	2.40
								Коридор	7.90
46	Жилое	6	1	42.90	1	Комната 1	16.60	Кухня	11.30
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.90
								Лоджия	4.30
47	Жилое	6	1	42.20	1	Комната 1	16.00	Кухня	11.60
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.70
								Лоджия	4.10
48	Жилое	6	1	86.80	3	Комната 1	16.40	Кухня	12.60
						Комната 2	15.20	Ванная	3.10
						Комната 3	17.10	Туалет	2.00
								Коридор	15.30
								Лоджия 1	1.70
								Лоджия 2	3.40
49	Жилое	6	1	41.90	1	Комната 1	14.70	Кухня	12.60
								Ванная/Туалет	3.70
								Коридор	6.70
								Лоджия	4.20
50	Жилое	6	1	42.10	1	Комната 1	14.90	Кухня	12.30
								Ванная/Туалет	4.00

								Коридор	6.80
								Лоджия	4.20
51	Жилое	7	1	66.90	2	Комната 1	12.40	Кладовая 1	3.80
						Комната 2	14.60	Кладовая 2	3.70
								Кухня	11.80
								Коридор	8.50
								Ванная	3.90
								Туалет	1.70
								Лоджия	6.50
52	Жилое	7	1	59.50	2	Комната 1	12.90	Кухня	12.30
						Комната 2	15.60	Ванная	2.60
								Туалет	1.60
								Коридор	9.90
								Лоджия 1	2.10
								Лоджия 2	2.20
53	Жилое	7	1	59.40	2	Комната 1	16.20	Кухня	8.90
						Комната 2	14.10	Ванная	2.70
								Туалет	1.50
								Коридор	9.00
								Лоджия 1	3.00
								Лоджия 2	4.00
54	Жилое	7	1	44.40	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.40
								Ванная/Туалет	4.00
								Лоджия	4.40
								Коридор	7.90
55	Жилое	7	1	42.90	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.50
								Ванная/Туалет	4.00
								Лоджия	2.40
								Коридор	7.90
56	Жилое	7	1	42.90	1	Комната 1	16.60	Кухня	11.30
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.90
								Лоджия	4.30
57	Жилое	7	1	42.20	1	Комната 1	16.00	Кухня	11.60
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.70
								Лоджия	4.10
58	Жилое	7	1	86.80	3	Комната 1	16.40	Кухня	12.60
						Комната 2	15.20	Ванная	3.10

						Комната 3	17.10	Туалет	2.00
								Коридор	15.30
								Лоджия 1	1.70
								Лоджия 2	3.40
59	Жилое	7	1	41.90	1	Комната 1	14.70	Кухня	12.60
								Ванная/Туалет	3.70
								Коридор	6.70
								Лоджия	4.20
60	Жилое	7	1	42.10	1	Комната 1	14.90	Кухня	12.30
								Ванная/Туалет	4.00
								Коридор	6.80
								Лоджия	4.20
61	Жилое	2	2	41.60	1	Комната 1	14.90	Кухня	12.30
								Ванная/Туалет	4.00
								Коридор	6.80
								Лоджия	3.70
62	Жилое	2	2	41.40	1	Комната 1	14.70	Кухня	12.60
								Ванная/Туалет	3.70
								Коридор	6.70
								Лоджия	3.70
63	Жилое	2	2	86.80	3	Комната 1	16.40	Кухня	12.60
						Комната 2	15.20	Ванная	3.10
						Комната 3	17.10	Туалет	2.00
								Коридор	15.30
								Лоджия 1	1.40
								Лоджия 2	2.90
64	Жилое	2	2	41.70	1	Комната 1	16.00	Кухня	11.60
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.70
								Лоджия	3.60
65	Жилое	2	2	42.40	1	Комната 1	16.60	Кухня	11.30
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.90
								Лоджия	3.80
66	Жилое	2	2	42.60	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.50
								Ванная/Туалет	4.00
								Коридор	7.90
								Лоджия	2.10
67	Жилое	2	2	41.70	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.40













107	Жилое	6	2	44.40	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.40
								Ванная/Туалет	4.00
								Коридор	7.90
								Лоджия	4.00
108	Жилое	6	2	59.40	2	Комната 1	16.20	Кухня	8.90
						Комната 2	14.10	Ванная	2.70
								Туалет	1.50
								Коридор	9.00
								Лоджия 1	3.00
								Лоджия 2	4.00
109	Жилое	6	2	59.50	2	Комната 1	15.60	Кухня	12.30
						Комната 2	12.90	Ванная	2.60
								Туалет	1.60
								Коридор	9.90
								Лоджия 1	2.10
								Лоджия 2	2.20
110	Жилое	6	2	66.90	2	Комната 1	12.40	Кухня	11.80
						Комната 2	14.60	Ванная	3.90
								Туалет	1.70
								Коридор	8.50
								Кладовая 1	3.80
								Кладовая 2	3.70
								Лоджия	6.50
111	Жилое	7	2	42.10	1	Комната 1	14.90	Кухня	12.30
								Ванная/Туалет	4.00
								Коридор	6.80
								Лоджия	4.20
112	Жилое	7	2	41.90	1	Комната 1	14.70	Кухня	12.60
								Ванная/Туалет	3.70
								Коридор	6.70
								Лоджия	4.20
113	Жилое	7	2	86.80	3	Комната 1	16.40	Кухня	12.60
						Комната 2	15.20	Ванная	3.10
						Комната 3	17.10	Туалет	2.00
								Коридор	15.30
								Лоджия 1	1.70
								Лоджия 2	3.40
114	Жилое	7	2	42.20	1	Комната 1	16.00	Кухня	11.60
								Ванная/Туалет	3.80

								Коридор	6.70
								Лоджия	4.10
115	Жилое	7	2	42.90	1	Комната 1	16.60	Кухня	11.30
								Ванная/Туалет	3.80
								Коридор	6.90
								Лоджия	4.30
116	Жилое	7	2	42.90	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.50
								Ванная/Туалет	4.00
								Коридор	7.90
								Лоджия	2.40
117	Жилое	7	2	44.40	1	Комната 1	16.10	Кухня	12.40
								Ванная/Туалет	4.00
								Коридор	7.90
								Лоджия	4.00
118	Жилое	7	2	59.40	2	Комната 1	16.20	Кухня	8.90
						Комната 2	14.10	Ванная	2.70
								Туалет	1.50
								Коридор	9.00
								Лоджия 1	3.00
								Лоджия 2	4.00
119	Жилое	7	2	59.50	2	Комната 1	15.60	Кухня	12.30
						Комната 2	12.90	Ванная	2.60
								Туалет	1.60
								Коридор	9.90
								Лоджия 1	2.10
								Лоджия 2	2.20
120	Жилое	7	2	66.90	2	Комната 1	12.40	Кухня	11.80
						Комната 2	14.60	Ванная	3.90
								Туалет	1.70
								Коридор	8.50
								Кладовая 1	3.80
								Кладовая 2	3.70
								Лоджия	6.50

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
----------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое	1	1	5.40	Тамбур	5.40
102	Нежилое	1	1	17.00	Коридор-вестибюль	17.00

103	Нежилое	1	1	40.10	Адм. помещение	29.20
					Санузел	3.40
					Тамбур	3.70
					Лоджия 1	2.00
					Лоджия 2	1.50
104	Нежилое	1	1	87.10	Адм. помещение	27.00
					Санузел	3.40
					Адм. помещение	50.40
					Лоджия 1	2.70
					Лоджия 2	3.60
105	Нежилое	1	1	45.30	Адм. помещение	38.30
					Санузел	3.40
					Лоджия	3.60
106	Нежилое	1	1	89.00	Адм. помещение	79.50
					Санузел	3.40
					Лоджия 1	2.20
					Лоджия 2	3.90
107	Нежилое	1	1	137.40	Адм. помещение	33.00
					Санузел	4.10
					Санузел	3.40
					Тамбур	3.60
					Коридор	16.70
					Адм. помещение	69.80
					Лоджия 1	3.00
					Лоджия 2	3.80
108	Нежилое	1	1	65.70	Адм. помещение	31.20
					Санузел	3.70
					Тамбур	3.70
					Адм. помещение	22.30
					Лоджия 1	2.40
					Лоджия 2	2.40
109	Нежилое	1	1	19.20	Коридор-вест ибюль	19.20
110	Нежилое	1	1	5.40	Тамбур	5.40
111/1	Нежилое	1	1	17.40	Помещение для ПКП АУПС	17.40
111/2	Нежилое	1	1	2.20	Санузел	2.20
201	Нежилое	1	2	5.40	Тамбур	5.40
202	Нежилое	1	2	17.00	Коридор-вест ибюль	17.00
203	Нежилое	1	2	60.40	Адм. помещение	20.80
					Санузел	3.40



					Тамбур	3.20
					Адм. помещение	29.20
					Лоджия 1	2.00
					Лоджия 2	1.80
204	Нежилое	1	2	87.10	Адм. помещение	27.00
					Санузел	3.40
					Адм. помещение	50.40
					Лоджия 1	2.70
					Лоджия 2	3.60
205	Нежилое	1	2	45.30	Адм. помещение	38.30
					Санузел	3.40
					Лоджия	3.60
206	Нежилое	1	2	89.00	Адм. помещение	79.50
					Санузел	3.40
					Лоджия 1	2.20
					Лоджия 2	3.90
207	Нежилое	1	2	137.40	Адм. помещение	33.00
					Санузел	4.10
					Санузел	3.40
					Тамбур	3.60
					Коридор	16.70
					Адм. помещение	69.80
					Лоджия 1	3.00
					Лоджия 2	3.80
208	Нежилое	1	2	65.70	Адм. помещение	31.20
					Санузел	3.70
					Тамбур	3.70
					Адм. помещение	22.30
					Лоджия 1	2.40
					Лоджия 2	2.40
209	Нежилое	1	2	19.20	Коридор-вестибюль	19.20
210	Нежилое	1	2	5.40	Тамбур	5.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.4
2	Подсобное помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.8
3	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.5
4	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.5
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.9
6	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.0
7	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.4
8	Подсобное помещение	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.8
9	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.5
10	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.5
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.9
12	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.0

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
2	Северная часть участка, специальный контейнер	Дизель-генераторная установка	Резервное электроснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
-----------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>300 000 000 р.</b>
--------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81189D794B4A007

Владелец: **ООО ДВИНА, Подлеснова Юлия  
Васильевна, Истра**

Действителен: с 24.10.2018 по 24.01.2020