

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europa.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 23-RU 23306000-5191-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 4. Литер П1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Боннская, д. 13, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2020 № 5566-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:820**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Боннская, 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4441-р-2016, дата выдачи **18.03.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приложением и изменениями, утверждёнными приказами указанного департамента от 30.06.2018 № 248, от 18.03.2020 № 94.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего,	куб.м	3964,26	4118,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	448,34	430,0
Общая площадь здания	кв.м	1117,92	1122,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	917,8	955,2
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	10/917,8	10/955,2
в том числе:			
общая площадь	кв.м	917,8	955,2
жилая площадь	кв.м	481,1	478,9
2-комнатные	шт.	5	5
общая площадь	кв.м	-	343,2
жилая площадь	кв.м	-	139,8
3-комнатные	шт.	2	2



общая площадь	КВ.М	-	197,3
жилая площадь	КВ.М	-	98,3
4-комнатные	ШТ.	3	3
общая площадь	КВ.М	-	414,7
жилая площадь	КВ.М	-	240,8
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	942,7	969,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	33,1
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	1122,2
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	1089,1
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, из ФБС, монолитный ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		плоская рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Сеть газоснабжения	М	-	32
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	6
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	50
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	28
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м <sup>2</sup> ·год)	79,63	56,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:**

- от 23.11.2020 в отношении здания – «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 4. Литер 11»;
- от 20.11.2020 в отношении сооружения – сеть газоснабжения;
- от 20.11.2020 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 20.11.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 20.11.2020 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 20 " декабря 2020 г.

М.П.

В.Д. Дашкевич

Н.А. Панаева

