

Кому АО «ПИК-Кубань»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 января 2018

№ 23 - 308000 - 2 002 - 2018

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования  
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом №6 по ГП**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Бориса Пупко, 1 (постановление администрации  
муниципального образования город Новороссийск от 06.09.2016 года № 7287)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309018:756

строительный адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный  
внутригородской район, 16 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1152-2016, дата выдачи 18 мая 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>40383,3</b>	<b>39100</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	<b>38194,4</b>	<b>37660</b>
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>10622,2</b>	<b>11381,6</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	<b>862,4</b>	<b>807,2</b>
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	<b>7381,4</b>	<b>7084,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		<b>2622,7</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b><u>18</u></b>	<b><u>18</u></b>
в том числе подземных		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
Количество секций	<i>секций</i>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	<b>105</b>	<b>105/7084,2</b>
1-комнатные (в т.ч. студии)	<i>шт./кв. м</i>		<b>30/1433,7</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		<b>45/3001,0</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		<b>30/2649,5</b>
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		7751,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое от котельной АО «Энергосервис», отопление – сетевое от котельной АО «Энергосервис», сигнализация –пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		2 – <i>грузо-пассажирский, пассажирский</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>железобетонная монолитная плита</i>
Материалы стен			<i>железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>плоская, рулонное покрытие</i>
Иные показатели:			
<b>Площадь участка</b>	<i>кв. м</i>	<b>3902</b>	<b>3902</b>
<b>Жилая площадь</b>	<i>кв. м</i>		<b>3764,0</b>
<b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>	<i>кв. м</i>		<b>667,5</b>
<b>Площадь мест общего пользования</b>	<i>кв. м</i>		<b>1855,5</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	<i>м</i>		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>C</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>29,6</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов			<b>металлопластиковое</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **19 декабря 2017 года**;

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“**10**” **сентября** 20 **18** г.

М.П.



(подпись)

**Е.И.Демченко**

(расшифровка подписи)

Прошито  
Пронумеровано  
5 листов

Исполнитель:

