

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «КУБАНСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН 2311176297, директор Мелишев А.И.
350910 г. Краснодар, ул. Фадеева, 212, офис 112,
maipravo@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 16 » ноября 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5711-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 40 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 40. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2021 № 5053-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:30002.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 40.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5037-р-2017, дата выдачи 24.11.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 01.03.2018 № 63, от 10.09.2018 № 337, от 29.07.2021 № 282, от 24.08.2021 № 324.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Многоэтажный жилой дом Литер 3			
Строительный объем – всего	куб.м	106085,9	112364,0
в том числе: подземной части	куб.м	4253,5	4967,0
Общая площадь здания	кв.м	33588,3	33091,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	141,9	122,8

Общая площадь обособленных нежилых помещений подвала	кв.м	-	808,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23236,5	23025,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	596	596
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	23025,8
жилая площадь	кв.м	-	9423,5
1-комнатные (студии)	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	556,8
жилая площадь	кв.м	-	400,8
1-комнатные	шт.	429	429
общая площадь	кв.м	-	13933,3
жилая площадь	кв.м	-	4942,2
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	6716,4
жилая площадь	кв.м	-	3149,0
3-комнатные и более	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1819,3
жилая площадь	кв.м	-	931,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25932,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2906,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	30184,9
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	33091,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	6227,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
Канализация хозяйственная	м		196
Внутриплощадочные сети водоотведения	м		100
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м		4
Внутриплощадочные сети освещения	м		80
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м		2
Внутриплощадочная тепловая сеть	м		14
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	49,491	31,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены 1) из газоблока толщ. 250 мм. воздушная прослойка толщ. 10 мм. с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм.; 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистерола толщ. 80 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм. Материал утепления кровли – PIR плита толщ. 50 мм. и ПСБ по уклону	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 18.10.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – канализация хозяйственная;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоотведения;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети освещения;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочная тепловая сеть.

Директор департамента
архитектуры, градостроительства
и жилищно-коммунального
образования города Краснодар



13 ноября 2022 г.

Н.А.Панаева