

Кому обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,
e-mail: info@develug.ru 279-45-67
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 декабря 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3543 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные
жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.6 – 5-этажного+
техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
муниципальное образование город Краснодар, Березовый сельский округ,
поселок Березовый, улица им. Кулибина И.П., 4, (приказ департамента о
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

присвоении адреса от 23.06.2015 № 320-А), на земельном участке площадью
документов о присвоении, об изменении адреса)

72727 кв.м с кадастровым номером 23:43:0104015:1792.
строительный адрес

Российская Федерация, Краснодарский край, поселок Березовый, в районе
совхоза «Прогресс»

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы разрешение на строительство от 24.11.2014 N RU 23306000-
3728-р, приказ департамента о внесении изменения от 11.12.2015 № 454.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 13520 | 13657 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| подземной части | куб.м | 1930 | 1994 |
| Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий) | кв.м | 3895 | 4105,5 |
| Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий) | | - | 4299,3 |
| Площадь встроенных помещений Из них по назначению | - | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 - | 1 - |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-------|---|---|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего | рубли | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ | рубли | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|----------|------------------------|------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 2965,8 |
| площадь мест общего пользования | кв.м | - | 414,8 |
| Количество этажей | шт. | 5+техническое подполье | 5+техническое подполье |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир всего | шт. | 80 | 80 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 2965,8 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1696 |
| 1-комнатные | шт. | 30 | 30 |
| общая площадь | кв.м | - | 644,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 377,2 |
| 2-комнатные | шт. | 40 | 40 |
| общая площадь | кв.м | - | 1694,5 |
| жилая площадь | кв.м | - | 982,7 |
| 3-комнатные | шт. | 10 | 10 |
| общая площадь | кв.м | - | 626,7 |
| жилая площадь | кв.м | - | 336,1 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 3159,6 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | | 193,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформа) | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | ж/бетонный |
| Материалы стен | | - | монолит+кирпич |
| Материалы перекрытий | | - | железобетонное |
| Материалы кровли | | - | металлическая |
| Иные показатели | | - | |
| Стоимость строительства объекта – всего | рубли | | 72 074 504 |
| в том числе строительно-монтажных работ | рубли | | 64 753 199 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м/п | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|------------------|------------|------------|
| Класс энергоэффективности здания | | нормальный | нормальный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/(кв.м град. С | 34,9 | 34,9 |

| | | |
|---|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | Плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA» - 80 мм (плотность 30 кг/м ³) |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | В металлопластиковом исполнении однокамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного от 14.12.2015
технические планы нежилых помещений (общего имущества в
кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-10-201, выдан 27.12.2010, департаментом
 (номер, дата выдачи)
имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 02.02.2011
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

И.Е.Мазурок



" 30 " декабря 2015 г.
 М.П.