



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **49280**

экз. № 1

Акционерное общество «Рублево-
Кому Архангельское»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5024093941, ОГРН 1085024000698,
почтовый адрес: 121170, Москва,
ул. Поклонная, д. 3, эт. 3, пом. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « **17** » июня 2022 г.

N **77-145000-020281-2022**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-022285-2022 от 13.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:12:0050610:92
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-20-2021-5457, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Спектрум-Холдинг», шифр 1055-20-П от 2021.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	33473,74	Площадь участка (кв. м):	11695
	Объем (куб. м):	144341	в том числе подземной части (куб. м):	42536
	Количество этажей (шт.): Корпус 1 Корпус 2	5-11-13+1 подземный 1-7+1 подземный	Высота (м): Корпус 1 Корпус 2	51,0 31,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м): Корпус 1 Корпус 2	1521,7 2217,7		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 163, в т.ч Корпус 1 - 116, Корпус 2 - 47; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): 17732,1, в т.ч. Корпус 1 - 10730,11, Корпус 2 - 7001,99; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м): 16387,36, в т.ч. Корпус 1 - 10260,75, корпус 2 - 6126,61; Общая площадь квартир (без неотопливаемых помещений) (кв.м): 15810,88, в т.ч. Корпус 1 - 10059,45, Корпус 2 - 5751,43; Площадь встроенных помещений общественного назначения (Корпус 1) (кв.м): 148,42; Количество встроенных помещений общественного назначения (Корпус 1) (шт): 2; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 158; Количество нежилых помещений для хранения мототехники (шт.): 13		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Кунцево, у д. Захарково		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» июня 2025**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 17 » июня 20 22 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.