

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Дом Сибири»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 17/2,
полное наименование организации - для
офис 5
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5403156200
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 129-2020

Дата 31.08.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой,
(наименование объекта (этапа)

трансформаторной подстанцией».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Садовая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074605:23,
площадью – 4990,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-103-2017 (в ред. от 16.01.2020 № 54-Ru54303000-103и3-2020), дата выдачи 12.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	53599,11	53659,0

в том числе надземной части	куб. м	41021,68	40728,0
Общая площадь	кв. м	13659,3	14952,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	6494,14	6690,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3309,51	3325,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6253,24	6219,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6494,14	6690,7
		1422,26	3364,8
Количество этажей	шт.	3-16-18	3-16-18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	101/6253,24	101/6219,8

1-комнатные	шт./кв. м	21/817,73	21/825,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	13/561,59	13/561,4
2-комнатные	шт./кв. м	28/1743,51	28/1725,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	26/7900,32	26/1888,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	11/1011,49	11/1001,7
4-комнатные	шт./кв. м	2/218,6	2/217,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6459,34	6755,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита на свайном основании</i>	<i>монолитная железобетонная плита на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, железобетонные</i>	<i>кирпичные, железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>плоская, с организованным внутренним водостоком</i>	<i>плоская, с организованным внутренним водостоком</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3325,9 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 2189,0 кв. м, количество офисных помещений – 3, площадь подземной автостоянки – 1103,9 кв. м, количество машино-мест – 83, площадь индивидуальных колясочных – 33,0 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 15, площадь трансформаторной подстанции – 50,2 кв. м, мощность трансформаторной подстанции – 2×400 кВА.</i></p>		

	<p>Площадь застройки объекта – 1409,6 кв. м, площадь застройки земельного участка – 1409,6 кв. м. Стоимость строительства – 815406,0 тыс. руб., в том числе СМР – 614589,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.08.2020 № 145</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		надземная часть – минераловатная плита; подземная часть – экструдированная плита пенополистирол	надземная часть – минераловатная плита; подземная часть – экструдированная плита пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.06.2020, подготовленного Комиссаровым Василием Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-227, выдан 14.02.2011 де- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). 13.04.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 31 " августа 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)