

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. №36, 36А, 37 корпус 10 (по ПП)**

**№ 50-000970 по состоянию на 04.05.2019**

**Дата подачи декларации: 27.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТ-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Олимпийский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>13А;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>15;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)182-82-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>all@inv-s.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.jk-otradny.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чибухчян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Альберт</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5029169930</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135029000182</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Луговая</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Максимовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>76,23 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чибухчян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Альберт</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>23,77 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>7743059624</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>0464.01-2016-5029169930-С-121</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>15.12.2016</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.03.2019</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>90 213 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>637 796 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>251 402 тыс. руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>район</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>36, 36А, 37</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>10</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35157 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен - монолитный железобетон толщиной 180 мм.+ утеплитель - плиты минераловатные для навесных фасадов толщиной 160 мм.+ навесная фасадная вентилируемая система из керамогранитных плит Материал каркаса- монолитный железобетон )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>29061,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>562,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>05241601-и</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.05.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экологическая ассоциация»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050026910</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Мытищинская городская проектная мастерская»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5029041626</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-3-0480-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «ОТРАДНЫЙ»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-24-8527-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>609</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа Мытищи Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:101703:1020</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>12 043 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтовое покрытие проездов, и площадок с бордюрным обрамлением, плиточное мощение пешеходных дорожек из мелкоформатных фигурных элементов, установка ограждающих столбиков и секционных декоративных ограждений.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусматривается строительство 100 автостоянок временного хранения (гостевых) автомобилей. Предусмотрены машиноместа в гаражном комплексе перспективного строительства расположенном в 80 метрах к юго-востоку от жилого дома и на открытых стоянках прилегающей к гаражному комплексу территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С западной стороны и с востока от проектируемого жилого дома предусматривается размещение площадок различного назначения. Для занятий спортом предусмотрена баскетбольная площадка, площадка для занятий на тренажерах, а также предусматриваются площадки со спортивно-игровыми установками физкультурными комплексами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено размещение двух площадок для мусоросборников. Площадки расположены на удалении от окон жилых домов, спортивных площадок, а также мест отдыха.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено посадкой деревьев, красивоцветущих кустарников и посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН во входные группы жилого дома организован по пандусам непосредственно в вестибюльные группы и в лифтовые холлы из внутри дворового пространства. Доступ МГН во входные группы помещений ВОП и в офисы организован по пандусам непосредственно в вестибюльные группы со стороны улицы. Принятая в проекте генерального плана организация рельефа позволяет минимизировать высоту подъема наружных пандусов. Проектируемые пандусы имеют уклон 5-10%, нормативную ширину, необходимые размеры площадок маневрирования и требуемую высоту поручней. В местах перепада уровней, между горизонтальными участками пешеходных путей предусмотрено устройство пандусов. Конструкции пандусов и их ограждений выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее 2ч. В начале и конце каждого подъема пандуса предусмотрены горизонтальные площадки шириной не менее ширины пандуса и длиной не менее 1,5 м. По внешним боковым краям пандуса и площадок расположены бортики высотой не менее 5см. Уклон наружных пандусов принят: 5%-входные группы жилого дома, 10%-входные группы в помещения ВОП и в офисы. По обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения высотой, не менее 0,9м с поручнями. Поручни в этих случаях предусматриваются двойными на высоте 0,7 и 0,9м. Расстояние между поручнями пандуса 0,9-1,0 м. Длина поручней больше длины пандуса или марша лестницы с каждой их стороны на 0,3м. Поручни - полукруглого сечения толщиной 0,04-0,06.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ АО «Мособлэнерго» № 1702578 от 06.03.2017 года. Срок действия 4 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал-Мытищи»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029088173</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мытищинская теплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029004624</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 869-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мытищинская теплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029004624</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 869-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал- Мытищи»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029088173</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ВОДОСТОК»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029192914</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№78</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мособлэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>252 628,56 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>574</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.2.1.	квартира	2	1	91,6	3
1.2.2.	квартира	2	1	31,6	1

1.2.3.	квартира	2	1	31,3	1
1.2.4.	квартира	2	1	70,9	2
1.2.5.	квартира	2	1	43,5	1
1.2.6.	квартира	2	1	45,4	1
1.2.7.	квартира	2	1	47,2	1
1.2.8.	квартира	2	1	78,8	3
1.2.9.	квартира	2	1	74,8	3
1.2.10.	квартира	2	1	94,7	3
1.3.1.	квартира	3	1	91,6	3
1.3.2.	квартира	3	1	31,6	1
1.3.3.	квартира	3	1	31,3	1
1.3.4.	квартира	3	1	70,9	2
1.3.5.	квартира	3	1	43,5	1
1.3.6.	квартира	3	1	45,4	1
1.3.7.	квартира	3	1	47,2	1
1.3.8.	квартира	3	1	78,8	3
1.3.9.	квартира	3	1	74,8	3
1.3.10.	квартира	3	1	94,7	3
1.4.1.	квартира	4	1	91,6	3
1.4.2.	квартира	4	1	31,6	1
1.4.3.	квартира	4	1	31,3	1
1.4.4.	квартира	4	1	70,9	2
1.4.5.	квартира	4	1	43,5	1
1.4.6.	квартира	4	1	45,4	1
1.4.7.	квартира	4	1	47,2	1
1.4.8.	квартира	4	1	78,8	3
1.4.9.	квартира	4	1	75,1	3
1.4.10.	квартира	4	1	44,1	1
1.4.11.	квартира	4	1	49,2	1
1.5.1.	квартира	5	1	91,6	3
1.5.2.	квартира	5	1	31,6	1
1.5.3.	квартира	5	1	31,3	1
1.5.4.	квартира	5	1	70,9	2
1.5.5.	квартира	5	1	43,5	1
1.5.6.	квартира	5	1	45,4	1
1.5.7.	квартира	5	1	47,2	1
1.5.8.	квартира	5	1	78,8	3
1.5.9.	квартира	5	1	75,1	3
1.5.10.	квартира	5	1	44,1	1
1.5.11.	квартира	5	1	49,2	1
1.6.1.	квартира	6	1	91,6	3
1.6.2.	квартира	6	1	31,6	1
1.6.3.	квартира	6	1	31,3	1



1.6.4.	квартира	6	1	70,9	2
1.6.5.	квартира	6	1	43,5	1
1.6.6.	квартира	6	1	45,4	1
1.6.7.	квартира	6	1	47,2	1
1.6.8.	квартира	6	1	78,8	3
1.6.9.	квартира	6	1	75,1	3
1.6.10.	квартира	6	1	44,1	1
1.6.11.	квартира	6	1	49,2	1
1.7.1.	квартира	7	1	91,6	3
1.7.2.	квартира	7	1	31,6	1
1.7.3.	квартира	7	1	31,3	1
1.7.4.	квартира	7	1	70,9	2
1.7.5.	квартира	7	1	43,5	1
1.7.6.	квартира	7	1	45,4	1
1.7.7.	квартира	7	1	47,2	1
1.7.8.	квартира	7	1	78,8	3
1.7.9.	квартира	7	1	75,1	3
1.7.10.	квартира	7	1	44,1	1
1.7.11.	квартира	7	1	49,2	1
1.8.1.	квартира	8	1	91,6	3
1.8.2.	квартира	8	1	31,6	1
1.8.3.	квартира	8	1	31,3	1
1.8.4.	квартира	8	1	70,9	2
1.8.5.	квартира	8	1	43,5	1
1.8.6.	квартира	8	1	45,4	1
1.8.7.	квартира	8	1	47,2	1
1.8.8.	квартира	8	1	78,8	3
1.8.9.	квартира	8	1	75,1	3
1.8.10.	квартира	8	1	44,1	1
1.8.11.	квартира	8	1	49,2	1
1.9.1.	квартира	9	1	91,6	3
1.9.2.	квартира	9	1	31,6	1
1.9.3.	квартира	9	1	31,3	1
1.9.4.	квартира	9	1	70,9	2
1.9.5.	квартира	9	1	43,5	1
1.9.6.	квартира	9	1	45,4	1
1.9.7.	квартира	9	1	47,2	1
1.9.8.	квартира	9	1	78,8	3
1.9.9.	квартира	9	1	75,1	3
1.9.10.	квартира	9	1	44,1	1
1.9.11.	квартира	9	1	49,2	1
1.10.1.	квартира	10	1	91,6	3
1.10.2.	квартира	10	1	31,6	1

1.10.3.	квартира	10	1	31,3	1
1.10.4.	квартира	10	1	70,9	2
1.10.5.	квартира	10	1	43,5	1
1.10.6.	квартира	10	1	45,4	1
1.10.7.	квартира	10	1	47,2	1
1.10.8.	квартира	10	1	78,8	3
1.10.9.	квартира	10	1	75,1	3
1.10.10.	квартира	10	1	44,1	1
1.10.11.	квартира	10	1	49,2	1
1.11.1.	квартира	11	1	91,6	3
1.11.2.	квартира	11	1	31,6	1
1.11.3.	квартира	11	1	31,3	1
1.11.4.	квартира	11	1	70,9	2
1.11.5.	квартира	11	1	43,5	1
1.11.6.	квартира	11	1	45,4	1
1.11.7.	квартира	11	1	47,2	1
1.11.8.	квартира	11	1	78,8	3
1.11.9.	квартира	11	1	75,1	3
1.11.10.	квартира	11	1	44,1	1
1.11.11.	квартира	11	1	49,2	1
1.12.1.	квартира	12	1	91,6	3
1.12.2.	квартира	12	1	31,6	1
1.12.3.	квартира	12	1	31,3	1
1.12.4.	квартира	12	1	70,9	2
1.12.5.	квартира	12	1	43,5	1
1.12.6.	квартира	12	1	45,4	1
1.12.7.	квартира	12	1	47,2	1
1.12.8.	квартира	12	1	78,8	3
1.12.9.	квартира	12	1	75,1	3
1.12.10.	квартира	12	1	44,1	1
1.12.11.	квартира	12	1	49,2	1
1.13.1.	квартира	13	1	91,6	3
1.13.2.	квартира	13	1	31,1	1
1.13.3.	квартира	13	1	30,7	1
1.13.4.	квартира	13	1	70,1	2
1.13.5.	квартира	13	1	43,0	1
1.13.6.	квартира	13	1	44,4	1
1.13.7.	квартира	13	1	46,6	1
1.13.8.	квартира	13	1	78,2	3
1.13.9.	квартира	13	1	74,4	3
1.13.10.	квартира	13	1	43,5	1
1.13.11.	квартира	13	1	48,5	1
1.14.1.	квартира	14	1	91,6	3

1.14.2.	квартира	14	1	31,1	1
1.14.3.	квартира	14	1	30,7	1
1.14.4.	квартира	14	1	70,1	2
1.14.5.	квартира	14	1	43,0	1
1.14.6.	квартира	14	1	44,4	1
1.14.7.	квартира	14	1	46,6	1
1.14.8.	квартира	14	1	78,2	3
1.14.9.	квартира	14	1	74,4	3
1.14.10.	квартира	14	1	43,5	1
1.14.11.	квартира	14	1	48,5	1
1.15.1.	квартира	15	1	91,6	3
1.15.2.	квартира	15	1	31,1	1
1.15.3.	квартира	15	1	30,7	1
1.15.4.	квартира	15	1	70,1	2
1.15.5.	квартира	15	1	43,0	1
1.15.6.	квартира	15	1	44,4	1
1.15.7.	квартира	15	1	46,6	1
1.15.8.	квартира	15	1	78,2	3
1.15.9.	квартира	15	1	74,4	3
1.15.10.	квартира	15	1	43,5	1
1.15.11.	квартира	15	1	48,5	1
1.16.1.	квартира	16	1	91,6	3
1.16.2.	квартира	16	1	31,1	1
1.16.3.	квартира	16	1	30,7	1
1.16.4.	квартира	16	1	70,1	2
1.16.5.	квартира	16	1	43,0	1
1.16.6.	квартира	16	1	44,4	1
1.16.7.	квартира	16	1	46,6	1
1.16.8.	квартира	16	1	78,2	3
1.16.9.	квартира	16	1	74,4	3
1.16.10.	квартира	16	1	43,5	1
1.16.11.	квартира	16	1	48,5	1
1.17.1.	квартира	17	1	91,6	3
1.17.2.	квартира	17	1	31,1	1
1.17.3.	квартира	17	1	30,7	1
1.17.4.	квартира	17	1	70,1	2
1.17.5.	квартира	17	1	43,0	1
1.17.6.	квартира	17	1	44,4	1
1.17.7.	квартира	17	1	46,6	1
1.17.8.	квартира	17	1	78,2	3
1.17.9.	квартира	17	1	74,4	3
1.17.10.	квартира	17	1	43,5	1
1.17.11.	квартира	17	1	48,5	1

1.18.1.	квартира	18	1	91,6	3
1.18.2.	квартира	18	1	31,1	1
1.18.3.	квартира	18	1	30,7	1
1.18.4.	квартира	18	1	70,1	2
1.18.5.	квартира	18	1	43,0	1
1.18.6.	квартира	18	1	44,4	1
1.18.7.	квартира	18	1	46,6	1
1.18.8.	квартира	18	1	78,2	3
1.18.9.	квартира	18	1	74,4	3
1.18.10.	квартира	18	1	43,5	1
1.18.11.	квартира	18	1	48,5	1
1.19.1.	квартира	19	1	91,6	3
1.19.2.	квартира	19	1	31,1	1
1.19.3.	квартира	19	1	30,7	1
1.19.4.	квартира	19	1	70,1	2
1.19.5.	квартира	19	1	43,0	1
1.19.6.	квартира	19	1	44,4	1
1.19.7.	квартира	19	1	46,6	1
1.19.8.	квартира	19	1	78,2	3
1.19.9.	квартира	19	1	74,4	3
1.19.10.	квартира	19	1	43,5	1
1.19.11.	квартира	19	1	48,5	1
1.20.1.	квартира	20	1	91,6	3
1.20.2.	квартира	20	1	31,1	1
1.20.3.	квартира	20	1	30,7	1
1.20.4.	квартира	20	1	70,1	2
1.20.5.	квартира	20	1	43,0	1
1.20.6.	квартира	20	1	44,4	1
1.20.7.	квартира	20	1	46,6	1
1.20.8.	квартира	20	1	78,2	3
1.20.9.	квартира	20	1	74,4	3
1.20.10.	квартира	20	1	43,5	1
1.20.11.	квартира	20	1	48,5	1
1.21.1.	квартира	21	1	91,6	3
1.21.2.	квартира	21	1	31,1	1
1.21.3.	квартира	21	1	30,7	1
1.21.4.	квартира	21	1	70,1	2
1.21.5.	квартира	21	1	43,0	1
1.21.6.	квартира	21	1	44,4	1
1.21.7.	квартира	21	1	46,6	1
1.21.8.	квартира	21	1	78,2	3
1.21.9.	квартира	21	1	74,4	3
1.21.10.	квартира	21	1	43,5	1

1.21.11.	квартира	21	1	48,5	1
1.22.1.	квартира	22	1	91,6	3
1.22.2.	квартира	22	1	31,1	1
1.22.3.	квартира	22	1	30,7	1
1.22.4.	квартира	22	1	70,1	2
1.22.5.	квартира	22	1	43,0	1
1.22.6.	квартира	22	1	44,4	1
1.22.7.	квартира	22	1	46,6	1
1.22.8.	квартира	22	1	78,2	3
1.22.9.	квартира	22	1	74,4	3
1.22.10.	квартира	22	1	43,5	1
1.22.11.	квартира	22	1	48,5	1
1.23.1.	квартира	23	1	91,6	3
1.23.2.	квартира	23	1	31,1	1
1.23.3.	квартира	23	1	30,7	1
1.23.4.	квартира	23	1	70,1	2
1.23.5.	квартира	23	1	43,0	1
1.23.6.	квартира	23	1	44,4	1
1.23.7.	квартира	23	1	46,6	1
1.23.8.	квартира	23	1	78,2	3
1.23.9.	квартира	23	1	74,4	3
1.23.10.	квартира	23	1	43,5	1
1.23.11.	квартира	23	1	48,5	1
1.24.1.	квартира	24	1	91,6	3
1.24.2.	квартира	24	1	31,1	1
1.24.3.	квартира	24	1	30,7	1
1.24.4.	квартира	24	1	70,1	2
1.24.5.	квартира	24	1	43,0	1
1.24.6.	квартира	24	1	44,4	1
1.24.7.	квартира	24	1	46,6	1
1.24.8.	квартира	24	1	78,2	3
1.24.9.	квартира	24	1	74,4	3
1.24.10.	квартира	24	1	43,5	1
1.24.11.	квартира	24	1	48,5	1
1.25.1.	квартира	25	1	91,6	3
1.25.2.	квартира	25	1	31,1	1
1.25.3.	квартира	25	1	30,7	1
1.25.4.	квартира	25	1	70,1	2
1.25.5.	квартира	25	1	43,0	1
1.25.6.	квартира	25	1	44,4	1
1.25.7.	квартира	25	1	46,6	1
1.25.8.	квартира	25	1	78,2	3
1.25.9.	квартира	25	1	74,4	3

1.25.10.	квартира	25	1	43,5	1
1.25.11.	квартира	25	1	48,5	1
2.2.1.	квартира	2	2	62,6	2
2.2.2.	квартира	2	2	32,9	1
2.2.3.	квартира	2	2	28,4	1
2.2.4.	квартира	2	2	28,4	1
2.2.5.	квартира	2	2	41,0	1
2.2.6.	квартира	2	2	41,2	1
2.2.7.	квартира	2	2	42,7	1
2.2.8.	квартира	2	2	44,7	1
2.2.9.	квартира	2	2	44,4	1
2.2.10.	квартира	2	2	74,3	3
2.2.11.	квартира	2	2	75,3	3
2.2.12.	квартира	2	2	44,3	1
2.2.13.	квартира	2	2	49,1	2
2.3.1.	квартира	3	2	62,6	2
2.3.2.	квартира	3	2	32,9	1
2.3.3.	квартира	3	2	28,4	1
2.3.4.	квартира	3	2	28,4	1
2.3.5.	квартира	3	2	41,0	1
2.3.6.	квартира	3	2	41,2	1
2.3.7.	квартира	3	2	42,7	1
2.3.8.	квартира	3	2	44,7	1
2.3.9.	квартира	3	2	44,4	1
2.3.10.	квартира	3	2	74,3	3
2.3.11.	квартира	3	2	75,3	3
2.3.12.	квартира	3	2	44,3	1
2.3.13.	квартира	3	2	49,1	2
2.4.1.	квартира	4	2	62,6	2
2.4.2.	квартира	4	2	32,9	1
2.4.3.	квартира	4	2	28,4	1
2.4.4.	квартира	4	2	28,4	1
2.4.5.	квартира	4	2	41,0	1
2.4.6.	квартира	4	2	41,2	1
2.4.7.	квартира	4	2	42,7	1
2.4.8.	квартира	4	2	44,7	1
2.4.9.	квартира	4	2	44,4	1
2.4.10.	квартира	4	2	74,3	3
2.4.11.	квартира	4	2	75,3	3
2.4.12.	квартира	4	2	44,3	1
2.4.13.	квартира	4	2	49,1	2
2.5.1.	квартира	5	2	62,6	2
2.5.2.	квартира	5	2	32,9	1

2.5.3.	квартира	5	2	28,4	1
2.5.4.	квартира	5	2	28,4	1
2.5.5.	квартира	5	2	41,0	1
2.5.6.	квартира	5	2	41,2	1
2.5.7.	квартира	5	2	42,7	1
2.5.8.	квартира	5	2	44,7	1
2.5.9.	квартира	5	2	44,4	1
2.5.10.	квартира	5	2	74,3	3
2.5.11.	квартира	5	2	75,3	3
2.5.12.	квартира	5	2	44,3	1
2.5.13.	квартира	5	2	49,1	2
2.6.1.	квартира	6	2	62,6	2
2.6.2.	квартира	6	2	32,9	1
2.6.3.	квартира	6	2	28,4	1
2.6.4.	квартира	6	2	28,4	1
2.6.5.	квартира	6	2	41,0	1
2.6.6.	квартира	6	2	41,2	1
2.6.7.	квартира	6	2	42,7	1
2.6.8.	квартира	6	2	44,7	1
2.6.9.	квартира	6	2	44,4	1
2.6.10.	квартира	6	2	74,3	3
2.6.11.	квартира	6	2	75,3	3
2.6.12.	квартира	6	2	44,3	1
2.6.13.	квартира	6	2	49,1	2
2.7.1.	квартира	7	2	62,6	2
2.7.2.	квартира	7	2	32,9	1
2.7.3.	квартира	7	2	28,4	1
2.7.4.	квартира	7	2	28,4	1
2.7.5.	квартира	7	2	41,0	1
2.7.6.	квартира	7	2	41,2	1
2.7.7.	квартира	7	2	42,7	1
2.7.8.	квартира	7	2	44,7	1
2.7.9.	квартира	7	2	44,4	1
2.7.10.	квартира	7	2	74,3	3
2.7.11.	квартира	7	2	75,3	3
2.7.12.	квартира	7	2	44,3	1
2.7.13.	квартира	7	2	49,1	2
2.8.1.	квартира	8	2	62,6	2
2.8.2.	квартира	8	2	32,9	1
2.8.3.	квартира	8	2	28,4	1
2.8.4.	квартира	8	2	28,4	1
2.8.5.	квартира	8	2	41,0	1
2.8.6.	квартира	8	2	41,2	1

2.8.7.	квартира	8	2	42,7	1
2.8.8.	квартира	8	2	44,7	1
2.8.9.	квартира	8	2	44,4	1
2.8.10.	квартира	8	2	74,3	3
2.8.11.	квартира	8	2	75,3	3
2.8.12.	квартира	8	2	44,3	1
2.8.13.	квартира	8	2	49,1	2
2.9.1.	квартира	9	2	62,6	2
2.9.2.	квартира	9	2	32,9	1
2.9.3.	квартира	9	2	28,4	1
2.9.4.	квартира	9	2	28,4	1
2.9.5.	квартира	9	2	41,0	1
2.9.6.	квартира	9	2	41,2	1
2.9.7.	квартира	9	2	42,7	1
2.9.8.	квартира	9	2	44,7	1
2.9.9.	квартира	9	2	44,4	1
2.9.10.	квартира	9	2	74,3	3
2.9.11.	квартира	9	2	75,3	3
2.9.12.	квартира	9	2	44,3	1
2.9.13.	квартира	9	2	49,1	2
2.10.1.	квартира	10	2	62,6	2
2.10.2.	квартира	10	2	32,9	1
2.10.3.	квартира	10	2	28,4	1
2.10.4.	квартира	10	2	28,4	1
2.10.5.	квартира	10	2	41,0	1
2.10.6.	квартира	10	2	41,2	1
2.10.7.	квартира	10	2	42,7	1
2.10.8.	квартира	10	2	44,7	1
2.10.9.	квартира	10	2	44,4	1
2.10.10.	квартира	10	2	74,3	3
2.10.11.	квартира	10	2	75,3	3
2.10.12.	квартира	10	2	44,3	1
2.10.13.	квартира	10	2	49,1	2
2.11.1.	квартира	11	2	62,6	2
2.11.2.	квартира	11	2	32,9	1
2.11.3.	квартира	11	2	28,4	1
2.11.4.	квартира	11	2	28,4	1
2.11.5.	квартира	11	2	41,0	1
2.11.6.	квартира	11	2	41,2	1
2.11.7.	квартира	11	2	42,7	1
2.11.8.	квартира	11	2	44,7	1
2.11.9.	квартира	11	2	44,4	1
2.11.10.	квартира	11	2	74,3	3



2.11.11.	квартира	11	2	75,3	3
2.11.12.	квартира	11	2	44,3	1
2.11.13.	квартира	11	2	49,1	2
2.12.1.	квартира	12	2	62,6	2
2.12.2.	квартира	12	2	32,9	1
2.12.3.	квартира	12	2	28,4	1
2.12.4.	квартира	12	2	28,4	1
2.12.5.	квартира	12	2	41,0	1
2.12.6.	квартира	12	2	41,2	1
2.12.7.	квартира	12	2	42,7	1
2.12.8.	квартира	12	2	44,7	1
2.12.9.	квартира	12	2	44,4	1
2.12.10.	квартира	12	2	74,3	3
2.12.11.	квартира	12	2	75,3	3
2.12.12.	квартира	12	2	44,3	1
2.12.13.	квартира	12	2	49,1	2
2.13.1.	квартира	13	2	62,0	2
2.13.2.	квартира	13	2	32,6	1
2.13.3.	квартира	13	2	27,8	1
2.13.4.	квартира	13	2	27,8	1
2.13.5.	квартира	13	2	41,0	1
2.13.6.	квартира	13	2	41,2	1
2.13.7.	квартира	13	2	42,2	1
2.13.8.	квартира	13	2	43,9	1
2.13.9.	квартира	13	2	43,8	1
2.13.10.	квартира	13	2	73,9	3
2.13.11.	квартира	13	2	74,6	3
2.13.12.	квартира	13	2	43,0	1
2.13.13.	квартира	13	2	48,8	2
2.14.1.	квартира	14	2	62,0	2
2.14.2.	квартира	14	2	32,6	1
2.14.3.	квартира	14	2	27,8	1
2.14.4.	квартира	14	2	27,8	1
2.14.5.	квартира	14	2	41,0	1
2.14.6.	квартира	14	2	41,2	1
2.14.7.	квартира	14	2	42,2	1
2.14.8.	квартира	14	2	43,9	1
2.14.9.	квартира	14	2	43,8	1
2.14.10.	квартира	14	2	73,9	3
2.14.11.	квартира	14	2	74,6	3
2.14.12.	квартира	14	2	43,0	1
2.14.13.	квартира	14	2	48,8	2
2.15.1.	квартира	15	2	62,0	2

2.15.2.	квартира	15	2	32,6	1
2.15.3.	квартира	15	2	27,8	1
2.15.4.	квартира	15	2	27,8	1
2.15.5.	квартира	15	2	41,0	1
2.15.6.	квартира	15	2	41,2	1
2.15.7.	квартира	15	2	42,2	1
2.15.8.	квартира	15	2	43,9	1
2.15.9.	квартира	15	2	43,8	1
2.15.10.	квартира	15	2	73,9	3
2.15.11.	квартира	15	2	74,6	3
2.15.12.	квартира	15	2	43,0	1
2.15.13.	квартира	15	2	48,8	2
2.16.1.	квартира	16	2	62,0	2
2.16.2.	квартира	16	2	32,6	1
2.16.3.	квартира	16	2	27,8	1
2.16.4.	квартира	16	2	27,8	1
2.16.5.	квартира	16	2	41,0	1
2.16.6.	квартира	16	2	41,2	1
2.16.7.	квартира	16	2	42,2	1
2.16.8.	квартира	16	2	43,9	1
2.16.9.	квартира	16	2	43,8	1
2.16.10.	квартира	16	2	73,9	3
2.16.11.	квартира	16	2	74,6	3
2.16.12.	квартира	16	2	43,0	1
2.16.13.	квартира	16	2	48,8	2
2.17.1.	квартира	17	2	62,0	2
2.17.2.	квартира	17	2	32,6	1
2.17.3.	квартира	17	2	27,8	1
2.17.4.	квартира	17	2	27,8	1
2.17.5.	квартира	17	2	41,0	1
2.17.6.	квартира	17	2	41,2	1
2.17.7.	квартира	17	2	42,2	1
2.17.8.	квартира	17	2	43,9	1
2.17.9.	квартира	17	2	43,8	1
2.17.10.	квартира	17	2	73,9	3
2.17.11.	квартира	17	2	74,6	3
2.17.12.	квартира	17	2	43,0	1
2.17.13.	квартира	17	2	48,8	2
2.18.1.	квартира	18	2	62,0	2
2.18.2.	квартира	18	2	32,6	1
2.18.3.	квартира	18	2	27,8	1
2.18.4.	квартира	18	2	27,8	1
2.18.5.	квартира	18	2	41,0	1

2.18.6.	квартира	18	2	41,2	1
2.18.7.	квартира	18	2	42,2	1
2.18.8.	квартира	18	2	43,9	1
2.18.9.	квартира	18	2	43,8	1
2.18.10.	квартира	18	2	73,9	3
2.18.11.	квартира	18	2	74,6	3
2.18.12.	квартира	18	2	43,0	1
2.18.13.	квартира	18	2	48,8	2
2.19.1.	квартира	19	2	62,0	2
2.19.2.	квартира	19	2	32,6	1
2.19.3.	квартира	19	2	27,8	1
2.19.4.	квартира	19	2	27,8	1
2.19.5.	квартира	19	2	41,0	1
2.19.6.	квартира	19	2	41,2	1
2.19.7.	квартира	19	2	42,2	1
2.19.8.	квартира	19	2	43,9	1
2.19.9.	квартира	19	2	43,8	1
2.19.10.	квартира	19	2	73,9	3
2.19.11.	квартира	19	2	74,6	3
2.19.12.	квартира	19	2	43,0	1
2.19.13.	квартира	19	2	48,8	2
2.20.1.	квартира	20	2	62,0	2
2.20.2.	квартира	20	2	32,6	1
2.20.3.	квартира	20	2	27,8	1
2.20.4.	квартира	20	2	27,8	1
2.20.5.	квартира	20	2	41,0	1
2.20.6.	квартира	20	2	41,2	1
2.20.7.	квартира	20	2	42,2	1
2.20.8.	квартира	20	2	43,9	1
2.20.9.	квартира	20	2	43,8	1
2.20.10.	квартира	20	2	73,9	3
2.20.11.	квартира	20	2	74,6	3
2.20.12.	квартира	20	2	43,0	1
2.20.13.	квартира	20	2	48,8	2
2.21.1.	квартира	21	2	62,0	2
2.21.2.	квартира	21	2	32,6	1
2.21.3.	квартира	21	2	27,8	1
2.21.4.	квартира	21	2	27,8	1
2.21.5.	квартира	21	2	41,0	1
2.21.6.	квартира	21	2	41,2	1
2.21.7.	квартира	21	2	42,2	1
2.21.8.	квартира	21	2	43,9	1
2.21.9.	квартира	21	2	43,8	1

2.21.10.	квартира	21	2	73,9	3
2.21.11.	квартира	21	2	74,6	3
2.21.12.	квартира	21	2	43,0	1
2.21.13.	квартира	21	2	48,8	2
2.22.1.	квартира	22	2	62,0	2
2.22.2.	квартира	22	2	32,6	1
2.22.3.	квартира	22	2	27,8	1
2.22.4.	квартира	22	2	27,8	1
2.22.5.	квартира	22	2	41,0	1
2.22.6.	квартира	22	2	41,2	1
2.22.7.	квартира	22	2	42,2	1
2.22.8.	квартира	22	2	43,9	1
2.22.9.	квартира	22	2	43,8	1
2.22.10.	квартира	22	2	73,9	3
2.22.11.	квартира	22	2	74,6	3
2.22.12.	квартира	22	2	43,0	1
2.22.13.	квартира	22	2	48,8	2
2.23.1.	квартира	23	2	62,0	2
2.23.2.	квартира	23	2	32,6	1
2.23.3.	квартира	23	2	27,8	1
2.23.4.	квартира	23	2	27,8	1
2.23.5.	квартира	23	2	41,0	1
2.23.6.	квартира	23	2	41,2	1
2.23.7.	квартира	23	2	42,2	1
2.23.8.	квартира	23	2	43,9	1
2.23.9.	квартира	23	2	43,8	1
2.23.10.	квартира	23	2	73,9	3
2.23.11.	квартира	23	2	74,6	3
2.23.12.	квартира	23	2	43,0	1
2.23.13.	квартира	23	2	48,8	2
2.24.1.	квартира	24	2	62,0	2
2.24.2.	квартира	24	2	32,6	1
2.24.3.	квартира	24	2	27,8	1
2.24.4.	квартира	24	2	27,8	1
2.24.5.	квартира	24	2	41,0	1
2.24.6.	квартира	24	2	41,2	1
2.24.7.	квартира	24	2	42,2	1
2.24.8.	квартира	24	2	43,9	1
2.24.9.	квартира	24	2	43,8	1
2.24.10.	квартира	24	2	73,9	3
2.24.11.	квартира	24	2	74,6	3
2.24.12.	квартира	24	2	43,0	1
2.24.13.	квартира	24	2	48,8	2

2.25.1.	квартира	25	2	62,0	2
2.25.2.	квартира	25	2	32,6	1
2.25.3.	квартира	25	2	27,8	1
2.25.4.	квартира	25	2	27,8	1
2.25.5.	квартира	25	2	41,0	1
2.25.6.	квартира	25	2	41,2	1
2.25.7.	квартира	25	2	42,2	1
2.25.8.	квартира	25	2	43,9	1
2.25.9.	квартира	25	2	43,8	1
2.25.10.	квартира	25	2	73,9	3
2.25.11.	квартира	25	2	74,6	3
2.25.12.	квартира	25	2	43,0	1
2.25.13.	квартира	25	2	48,8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
301	Офис	1	2	69.5	Офис	-
302	Офис	1	2	86.3	Офис	-
303	Офис	1	2	158,5	Офис	-
304	Офис	1	2	52,8	Офис	-
305	Офис	1	2	121,7	Офис	-
306	Офис	1	2	73,3	Офис	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1-1	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	7,0
1-2	Вестибюль	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	53,5
1-3	Консьерж+с/узел	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5,0
1-4	КУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2,7
1-5	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	9,3
1-6	Колясочная	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	34,2
1-7	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14,2
1-8	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	23,8
2-1	Тамбур	Подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4,0
2-2	Вестибюль	Подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	55,5
2-3	Консьерж+с/узел	Подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5,0
2-4	КУИ	Подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2,7
2-5	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	9,3
2-6	Колясочная	Подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	34,2















1-1	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	2,2
1-2	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	9,3
1-3	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	13,0
1-4	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	16,8
1-5	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	72,1
1-6	Переходная лоджия	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	5,4
2-1	Тамбур	Подъезд (секция) 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	2,2
2-2	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	9,3
2-3	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	13,0
2-4	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	16,8
2-5	Коридор	Подъезд (секция) 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	81,5
2-6	Переходная лоджия	Подъезд (секция) 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	5,4
1-1	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	2,2
1-2	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	9,3
1-3	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	13,0
1-4	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	16,8
1-5	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	72,1
1-6	Переходная лоджия	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	5,4
2-1	Тамбур	Подъезд (секция) 2, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	2,2
2-2	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	9,3
2-3	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	13,0
2-4	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	16,8
2-5	Коридор	Подъезд (секция) 2, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	81,5
2-6	Переходная лоджия	Подъезд (секция) 2, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	5,4
1-1	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	2,2
1-2	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	9,3
1-3	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	13,0
1-4	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	16,8
1-5	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	72,1
1-6	Переходная лоджия	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	5,4
2-1	Тамбур	Подъезд (секция) 2, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	2,2
2-2	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	9,3
2-3	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	13,0
2-4	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	16,8
2-5	Коридор	Подъезд (секция) 2, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	81,5
2-6	Переходная лоджия	Подъезд (секция) 2, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	5,4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	В техподполье здания	Электророзеточные	электроснабжение	

2	В техподполье здания	Радиофикация	телефония, радиофикация, интернет
3	В техподполье здания	Система кабельного телевидения	телефония, радиофикация, интернет
4	В техподполье здания	Система СКС	телефония, радиофикация, интернет
5	Во всех помещениях	Система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
6	Жилые и нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	эвакуация
7	В подвале секции 1	ИТП	теплоснабжение
8	В подвале секции 1	Насосная станция водоснабжения	водоснабжение
9	На первом этаже помещения ВОП	Приточные венткамеры	вентиляция
10	В подъездах дома	Лифты	перевоз людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 200 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:12:101703:1020</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>СБЕРБАНК</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810840000040366</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>775001001</b>
		ОГРН: <b>1135029000182</b>
		ОКПО: <b>23350406</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>помещение</b>
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещения общественного назначения</b>
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>24.05.2016</b>
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>05241601-и</b>
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация городского округа Мытищи Московской области.</b>
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Помещение общественного назначения для врачей общей практики для детей.	20 000 000рублей	
2	Помещение общественного назначения для врачей общей практики для детей.	20 000 000рублей	
3	Помещение общественного назначения для врачей общей практики для взрослых.	20 000 000рублей	
4	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад)	320 000 000рублей	
5	Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад)	120 000 000рублей	
6	Средняя школа на 800 мест.	800 000 000рублей	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2017 г.	Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Помещение общественного назначения для педиатрического врача.
2	03.10.2017г.	23.11. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	87 391,7 м2
3	03.10.2017г.	22.1.1. Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	100 000 кв. метров
4	03.10.2017г.	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Ус. № 303 Офис 158, 5 кв. метров
5	03.10.2017г.	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Усл. № 304 Офис 52,8 кв. метра
6	03.10.2017г.	3.3. Об учредителе - физическом лице	Луговая Татьяна Максимовна- 75,95 % голосов в органе управления
7	03.10.2017г.	3.3. Об учредителе - физическом лице	Чибухчан Альберт Альбертович- 24,05 % голосов в органе управления
8	03.10.2017г.	6.1.1 Последняя отчетная дата	31.09.2017 г.
9	03.10.2017г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 049 тыс. рублей.
10	03.10.2017г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	834118 тыс. рублей.
11	03.10.2017г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	359690 тыс. руб
12	03.10.2017г.	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -	160 667 482 рублей.



13	03.10.2017г.	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия долевого строительства. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства в выдаваемом ему застройщиком полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору долевого участия в долевом строительстве в соответствии с Соглашением о взаимодействии № 17086G9G00047 от 18.009.2017 года, заключенным между ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» и Страховым акционерным обществом «ВСК», и в соответствии с Генеральным договором страхования № 35-70248/2017 от 20.09.2017 года, заключенным между ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» и ООО «ПРОМИНСТРАХ».
14	02.04.2018г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2017 г.
15	02.04.2018г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	8720 тыс. руб.
16	02.04.2018г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	68654 тыс. руб.
17	02.04.2018г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	79927 тыс. руб.
18	05.04.2018г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.03.2018 г.
19	05.04.2018г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	9130 тыс. руб.
20	05.04.2018г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1404 тыс. руб.
21	05.04.2018г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	189800 тыс. руб.
22	04.05.2018г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	9 926 тыс. руб.
23	04.05.2018г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 380 971 тыс. руб.
24	04.05.2018г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	188 352 тыс. руб.
25	07.05.2018г.	21.1.2. Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	179 133 766 рублей.
26	09.06.2018г.	21.1.2. Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	400 165 348 рублей.

27	15.06.2018г.	23.1.1. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	97 806,7 м2
28	05.07.2018г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.06.2018 г.
29	05.07.2018г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	9927 тыс. руб.
30	05.07.2018г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 863 450 тыс. руб.
31	05.07.2018г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	600 218 тыс. руб.
32	30.07.2018г.	1.3.1. Рабочие дни недели	Понедельник-Воскресенье
33	30.07.2018г.	1.3.2. Рабочее время	Понедельник-Пятница с 9.00-20.00 ч., Суббота с 10.00-18.00 ч., Воскресенье с 10.00-17.00 ч..
34	30.07.2018г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.07.2018 г.
35	30.07.2018г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12 660 тыс. руб.
36	30.07.2018г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 826 021 тыс. руб.
37	30.07.2018г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	233 572 тыс. руб.
38	30.08.2018г.	3.3.6. % голосов в органе управления	Луговая Татьяна Максимовна- 76,23 % голосов в органе управления
39	30.08.2018г.	3.3.6. % голосов в органе управления	Чибучан Альберт Альбертович- 23,77 % голосов в органе управления
40	30.08.2018г.	1.4.1. Номер телефона	+7 (495) 182-82-82
41	30.08.2018г.	1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www. jk-otradny.ru
42	30.08.2018г.	Комментарии к 19.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия долевого строительства. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства в выдаваемом ему застройщиком полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору долевого участия в долевом строительстве в соответствии с Соглашением о взаимодействии №17086G9G00256 от 07.07.2017 года, заключенным между ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» и Страховым акционерным обществом «ВСК», Договором № ГОЗ 84-8053/18 от 30 мая 2018 года заключенным между ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», Генеральным договором страхования № 35-78248/2017 года от 20.09.2017 года заключенным между ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» и ООО «ПРОМИСТРАХ».

43	30.08.2018г.	22.1.1. Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	200000 кв. метров
44	30.08.2018г.	25.1.1. Иная информация о проекте	Специальный счет для контроля расходования средств застройщика по 214ФЗ - № 4070 28 101 400 000 403 66
45	02.10.2018г.	Комментарии к 3.3(2) Об учредителе - физическом лице	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 05/17 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» от 02 августа 2017 года.
46	02.10.2018г.	Комментарии к 3.3 Об учредителе - физическом лице	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем. Решение № 1 от 28 декабря 2012 года Единственного Учредителя (Участника) Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ».
47	02.10.2018г.	25.1.1. Иная информация о проекте	Добавлена информация для п.п. 19.3.1, 19.4.1, 19.4.2, 19.5.1
48	30.09.2018 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2018 г.
49	30.09.2018 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12 660 тыс. руб.
50	30.09.2018 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 546 301 тыс. руб.
51	30.09.2018 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	267 543 тыс. руб.
52	30.10.2018 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2018 г.
53	30.10.2018 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	20 542 тыс. руб.
54	30.10.2018 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 500 345 тыс. руб.
55	30.10.2018 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	248 007 тыс. руб.
56	26.12.2018 г.	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
57	01.04.2019 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2018 г.
58	01.04.2019 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	65 166 тыс. руб.
59	01.04.2019 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	58 019 тыс. руб.

60	01.04.2019 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	86 299 тыс. руб.
61	04.05.2019 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.03.2019 г.
62	04.05.2019 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	90 213 тыс. руб.
63	04.05.2019 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	637 796 тыс. руб.
64	04.05.2019 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	251 402 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CCB80E81180E6C9EA165E

Владелец: **Чибухчян Альберт Альбертович, Чибухчян  
Альберт Альбертович, Мытищи**

Действителен: с 12.11.2018 по 12.11.2019