

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 05.07.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 23 - 49 - 1569 - 2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:   |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | -  |
| 2.1.2. Имя:   | -  |
| 2.1.3. Отчество:  | -  |
| 2.1.4. ИНН:   | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК «ЕВРОСТРОЙ»        |
| 2.2.2. ИНН:   | 2304069946   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1162304050743  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                | Многоквартирный жилой комплекс   |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:  | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Краснодарский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в | городской округ город-курорт Сочи  |

002797

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:   |                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Сочи                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Хостинский внутригородской район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Ясногорская                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 16/6                             |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 23:49:0000000:8653               |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |                                  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 27.03.2020                       |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU-23-309-8304-2020              |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Сочи        |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |                                  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Корпус 6                         |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                           |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом              |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -                                |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3696,0                           |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 1848,0                           |
| в том числе, площадь застройки Корпуса 6   | 616,0                            |

002797

6  
и  
(г  
6.  
6.  
в  
ми  
6.  
6.1  
1-г  
2-г  
3-г  
6.1  
6.1  
6.1  
6.1  
6.1  
6.1  
6.1  
6.1  
наль  
6.1.1  
стро  
стро  
общ  
общ  
плош  
доме  
площ  
доме

|  |         |
|--|---------|
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 69907,2 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | 35091,3 |
| в том числе, площадь Корпуса 6   | 11788,9 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 38,1    |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):           | 8872,8  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 8121,1  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 312     |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 5       |
| в том числе, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме                                      | 3       |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 307     |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 307     |
| 1-комнатные (штук):  | 199     |
| 2-комнатные (штук):  | 89      |
| 3-комнатные (штук):  | 19      |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 23      |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 20      |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1       |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -       |
| 6.1.16. Высота (м):  | 61,6    |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С       |
| 6.1.18. Иные показатели:   |         |
| строительный объём (куб.м):  | 40445,0 |
| строительный объём надземной части (куб.м):  | 36690,0 |
| общая площадь всех помещений в здании (кв.м):  | 10707,4 |
| общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): | 1850,9  |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):  | 1812,8  |

002797 -

йон

ялось

и

я о

|  |                     |       |
|--|---------------------|-------|
| площадь балконов, лоджий (кв.м):   | 751,7               | В Т   |
| площадь стоянок (кв.м):  | 752,7               | МН    |
| в том числе,   |                     | 6.2   |
| площадь машино-мест (кв.м):  | 395,8               | 6.2   |
| площадь проездов (кв.м):   | 339,6               | 1-к   |
| площадь помещения вспомогательного использования, необходимое для обслуживания и эксплуатации стоянки 2МОП (кв.м): | 17,3                | 2-к   |
| лифты (шт.)  | 2                   | 3-к   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 08.12.2022          | 6.2   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:     | 11292719649         | 6.2.  |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                    | Корпус 5            | 6.2.  |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание              | 6.2.  |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом | нал   |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                   | -                   | 6.2.  |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3696,0              | стр   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                       | 1848,0              | стр   |
| в том числе, площадь застройки Корпуса 5 (кв.м):   | 616,0               | общ   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 69907,2             | общ   |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 35091,3             | пло   |
| в том числе, площадь Корпуса 5 (кв.м):   | 11788,9             | дом   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 38,2                | пло   |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                         | 8875,6              | пло   |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                 | 8123,9              | пло   |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | 312                 | в то  |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 5                   | пло   |
|  |                     | пло   |
|  |                     | исп   |
|  |                     | экс   |
|  |                     | лиф   |
|  |                     | 6.2.1 |
|  |                     | 6.2.2 |
|  |                     | счет  |
|  |                     | техн  |

|  |             |
|--|-------------|
| в том числе, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме  | 3           |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 307         |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 307         |
| 1-комнатные (штук):  | 199         |
| 2-комнатные (штук):  | 89          |
| 3-комнатные (штук):  | 19          |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | 23          |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 20          |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1           |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -           |
| 6.2.16. Высота (м):  | 61,6        |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | C           |
| 6.2.18. Другие показатели:   |             |
| строительный объём (куб.м):  | 40445,0     |
| строительный объём надземной части (куб.м):  | 36690,0     |
| общая площадь всех помещений в здании (кв.м):  | 10719,3     |
| общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):               | 1854,7      |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):  | 1816,5      |
| площадь балконов, лоджий (кв.м):   | 751,7       |
| площадь стоянок (кв.м):  | 758,0       |
| в том числе:   |             |
| площадь машино-мест (кв.м):  | 396,0       |
| площадь проездов (кв.м):   | 344,7       |
| площадь помещения вспомогательного использования, необходимое для обслуживания и эксплуатации стоянки 2МОП (кв.м): | 17,3        |
| лифты (шт.)  | 2           |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 08.12.2022  |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:     | 11292719649 |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Корпус 4            |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание              |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -                   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3696,0              |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | 1848,0              |
| в том числе, площадь застройки Корпуса 4 (кв.м):   | 616,0               |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):  | 69907,2             |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 35091,3             |
| в том числе, площадь Корпуса 4 (кв.м):   | 11513,5             |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 149,2               |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 8892,3              |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8140,6              |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):  | 316                 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 9                   |
| в том числе, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме                                    | 3                   |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | 307                 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):  | 307                 |
| 1-комнатные (штук):  | 199                 |
| 2-комнатные (штук):  | 89                  |
| 3-комнатные (штук):  | 19                  |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):   | 11                  |
| 6.3.13. Количество этажей:   | 20                  |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 6.3.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 6.3.16. Высота (м):  | 61,6                |

6.3  
на:

6.3

стр

стр

об

об

плс

дом

плс

дом

плс

плс

в т

плс

плс

исп

экс

лиф

6.3.

6.3.

сче

тех

адм

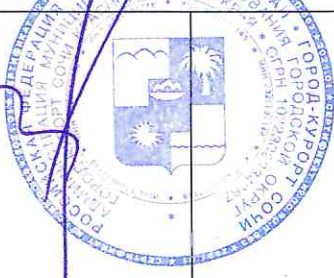
о

до

(оф

разр

|  |             |
|--|-------------|
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С           |
| 6.3.18. Иные показатели:   |             |
| строительный объём (куб.м):  | 39435,0     |
| строительный объём надземной части (куб.м):  | 36690,0     |
| общая площадь всех помещений в здании (кв.м):  | 10457,8     |
| общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):               | 1960,5      |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):  | 1811,3      |
| площадь балконов, лоджий (кв.м):   | 751,7       |
| площадь стоянок (кв.м):  | 374,6       |
| в том числе:   |             |
| площадь машино-мест (кв.м):  | 146,3       |
| площадь проезда (кв.м):  | 210,4       |
| площадь помещения вспомогательного использования, необходимое для обслуживания и эксплуатации стоянки 2МОП (кв.м): | 17,9        |
| лифты (шт.)  | 2           |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 08.12.2022  |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:     | 11292719649 |

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <p>Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p> |  | <p>Д.В. Литвинец</p>     |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>                                 | <p>подпись</p>   | <p>инициалы, фамилия</p> |

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 4 (четыре) листа

Директор Департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

Д.В. Литвиненц

