

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003777 от 11.06.2024

ЖК "Старт", многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 81/1

Дата первичного размещения: 26.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК МЕЖРЕГИОНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК МЕЖРЕГИОНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Рощинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 110-36-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: skmrs@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://skmrs.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Живоглядов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК МЕЖРЕГИОНСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7725753935
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725753935
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746286018
	2.1.3	Дата регистрации: 16.04.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Живоглядов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11480146020
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501305215422

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Живоглядов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11480146020
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501305215422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение генеральных подрядчиков в строительстве
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275614
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2838
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.09.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,40 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250,62 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161,16 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Жуковский

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гагарина
	9.2.11	Дом: 81/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9776.27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 882,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 26,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 908,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов)
	10.1.2	Номер договора: 269-УЗТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.05.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.05.2022,26.12.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания +
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5040149045
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭкополеИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724406103
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФЭД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728372737
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-086270-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Старт
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро ПРОГРЕСС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7704840224
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-23011-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-23011-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 269-УЗТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.05.2022,26.12.2022,22.04.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Жуковский Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Жуковский Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5013019625
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:52:0010104:45
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 851,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 101
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории.Оборудование:игровой комплекс, карусель, качели подвесные, лабиринт, качалка на пружине, качалка-балансир, тоннель, теневой навес
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории.Гимнастический комплекс, тренажеры, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории земельного участка, 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение.Технические условия ПАО «Россети Московский регион», срок действия – 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоцентрль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013006792
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1519
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 569,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжтехсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013001748
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 21-24/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 234,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжтехсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013001748
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 21-19/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 590,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжтехсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013001748
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 21-19/Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 305,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-472773/102/Ю8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 108 975,80 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-22-00-510725/103/Ю8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 595 978,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтСтройПроект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724586858
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 168				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.38	1	15.71	2.69
2	Квартира	1	1	45.17	2	25.90	2.69
3	Квартира	1	1	46.40	2	27.00	2.69
4	Квартира	1	1	37.26	1	18.91	2.69
5	Квартира	1	1	35.59	1	14.03	2.69
6	Квартира	1	1	46.13	2	26.09	2.69
7	Квартира	1	1	45.65	2	25.98	2.69
8	Квартира	1	1	37.35	1	18.17	2.69
9	Квартира	2	1	34.38	1	15.71	2.69
10	Квартира	2	1	45.17	2	25.90	2.69
11	Квартира	2	1	46.40	2	27.00	2.69
12	Квартира	2	1	37.26	1	18.91	2.69
13	Квартира	2	1	37.83	1	15.32	2.69
14	Квартира	2	1	38.52	1	16.33	2.69
15	Квартира	2	1	48.99	2	29.08	2.69
16	Квартира	2	1	45.65	2	25.98	2.69
17	Квартира	2	1	37.35	1	18.17	2.69
18	Квартира	2	1	32.23	1	14.36	2.69
19	Квартира	3	1	34.93	1	15.71	2.69
20	Квартира	3	1	45.72	2	25.90	2.69
21	Квартира	3	1	46.96	2	27.00	2.69
22	Квартира	3	1	37.81	1	18.91	2.69
23	Квартира	3	1	38.38	1	15.32	2.69
24	Квартира	3	1	38.52	1	16.33	2.69
25	Квартира	3	1	49.74	2	29.08	2.69
26	Квартира	3	1	46.40	2	25.98	2.69
27	Квартира	3	1	37.35	1	18.17	2.69
28	Квартира	3	1	32.78	1	14.36	2.69
29	Квартира	4	1	34.93	1	15.71	2.69

30	Квартира	4	1	45.72	2	25.90	2.69
31	Квартира	4	1	46.96	2	27.00	2.69
32	Квартира	4	1	37.81	1	18.91	2.69
33	Квартира	4	1	38.38	1	15.32	2.69
34	Квартира	4	1	38.52	1	16.33	2.69
35	Квартира	4	1	49.74	2	29.08	2.69
36	Квартира	4	1	46.40	2	25.98	2.69
37	Квартира	4	1	37.35	1	18.17	2.69
38	Квартира	4	1	32.78	1	14.36	2.69
39	Квартира	5	1	34.93	1	15.71	2.69
40	Квартира	5	1	45.72	2	25.90	2.69
41	Квартира	5	1	46.96	2	27.00	2.69
42	Квартира	5	1	37.81	1	18.91	2.69
43	Квартира	5	1	38.38	1	15.32	2.69
44	Квартира	5	1	38.52	1	16.33	2.69
45	Квартира	5	1	49.74	2	29.08	2.69
46	Квартира	5	1	46.40	2	25.98	2.69
47	Квартира	5	1	37.35	1	18.17	2.69
48	Квартира	5	1	32.78	1	14.36	2.69
49	Квартира	6	1	34.93	1	15.71	2.69
50	Квартира	6	1	45.72	2	25.90	2.69
51	Квартира	6	1	46.96	2	27.00	2.69
52	Квартира	6	1	37.81	1	18.91	2.69
53	Квартира	6	1	38.38	1	15.32	2.69
54	Квартира	6	1	38.52	1	16.33	2.69
55	Квартира	6	1	49.74	2	29.08	2.69
56	Квартира	6	1	46.40	2	25.98	2.69
57	Квартира	6	1	37.35	1	18.17	2.69
58	Квартира	6	1	32.78	1	14.36	2.69
59	Квартира	7	1	34.93	1	15.71	2.69
60	Квартира	7	1	45.72	2	25.90	2.69
61	Квартира	7	1	46.96	2	27.00	2.69
62	Квартира	7	1	37.81	1	18.91	2.69
63	Квартира	7	1	38.38	1	15.32	2.69
64	Квартира	7	1	38.52	1	16.33	2.69
65	Квартира	7	1	49.74	2	29.08	2.69
66	Квартира	7	1	46.40	2	25.98	2.69
67	Квартира	7	1	37.35	1	18.17	2.69
68	Квартира	7	1	32.78	1	14.36	2.69
69	Квартира	8	1	34.93	1	15.71	2.69
70	Квартира	8	1	45.72	2	25.90	2.69
71	Квартира	8	1	46.96	2	27.00	2.69
72	Квартира	8	1	37.81	1	18.91	2.69
73	Квартира	8	1	38.38	1	15.32	2.69
74	Квартира	8	1	38.52	1	16.33	2.69
75	Квартира	8	1	49.74	2	29.08	2.69

76	Квартира	8	1	46.40	2	25.98	2.69
77	Квартира	8	1	37.35	1	18.17	2.69
78	Квартира	8	1	32.78	1	14.36	2.69
79	Квартира	9	1	34.93	1	15.71	2.69
80	Квартира	9	1	45.72	2	25.90	2.69
81	Квартира	9	1	46.96	2	27.00	2.69
82	Квартира	9	1	37.81	1	18.91	2.69
83	Квартира	9	1	38.38	1	15.32	2.69
84	Квартира	9	1	38.52	1	16.33	2.69
85	Квартира	9	1	50.10	2	29.44	2.69
86	Квартира	9	1	46.40	2	25.98	2.69
87	Квартира	9	1	37.35	1	18.17	2.69
88	Квартира	9	1	32.78	1	14.36	2.69
89	Квартира	10	1	34.93	1	15.71	2.69
90	Квартира	10	1	45.72	2	25.90	2.69
91	Квартира	10	1	46.96	2	27.00	2.69
92	Квартира	10	1	37.81	1	18.91	2.69
93	Квартира	10	1	39.92	1	16.86	2.69
94	Квартира	10	1	27.56	1	14.19	2.69
95	Квартира	10	1	61.84	3	41.83	2.69
96	Квартира	10	1	46.40	2	25.98	2.69
97	Квартира	10	1	37.35	1	18.17	2.69
98	Квартира	10	1	32.78	1	14.36	2.69
99	Квартира	11	1	34.93	1	15.71	2.69
100	Квартира	11	1	45.72	2	25.90	2.69
101	Квартира	11	1	46.96	2	27.00	2.69
102	Квартира	11	1	37.81	1	18.91	2.69
103	Квартира	11	1	39.92	1	16.86	2.69
104	Квартира	11	1	27.56	1	14.19	2.69
105	Квартира	11	1	61.84	3	41.83	2.69
106	Квартира	11	1	46.40	2	25.98	2.69
107	Квартира	11	1	37.35	1	18.17	2.69
108	Квартира	11	1	32.78	1	14.36	2.69
109	Квартира	12	1	34.93	1	15.71	2.69
110	Квартира	12	1	45.72	2	25.90	2.69
111	Квартира	12	1	46.96	2	27.00	2.69
112	Квартира	12	1	37.81	1	18.91	2.69
113	Квартира	12	1	39.92	1	16.86	2.69
114	Квартира	12	1	27.56	1	14.19	2.69
115	Квартира	12	1	61.84	3	41.83	2.69
116	Квартира	12	1	46.40	2	25.98	2.69
117	Квартира	12	1	37.35	1	18.17	2.69
118	Квартира	12	1	32.78	1	14.36	2.69
119	Квартира	13	1	34.93	1	15.71	2.69
120	Квартира	13	1	45.72	2	25.90	2.69
121	Квартира	13	1	46.96	2	27.00	2.69

122	Квартира	13	1	37.81	1	18.91	2.69
123	Квартира	13	1	39.92	1	16.86	2.69
124	Квартира	13	1	27.56	1	14.19	2.69
125	Квартира	13	1	61.84	3	41.83	2.69
126	Квартира	13	1	46.40	2	25.98	2.69
127	Квартира	13	1	37.35	1	18.17	2.69
128	Квартира	13	1	32.78	1	14.36	2.69
129	Квартира	14	1	34.93	1	15.71	2.69
130	Квартира	14	1	45.72	2	25.90	2.69
131	Квартира	14	1	46.96	2	27.00	2.69
132	Квартира	14	1	37.81	1	18.91	2.69
133	Квартира	14	1	39.92	1	16.86	2.69
134	Квартира	14	1	27.56	1	14.19	2.69
135	Квартира	14	1	61.84	3	41.83	2.69
136	Квартира	14	1	46.40	2	25.98	2.69
137	Квартира	14	1	37.35	1	18.17	2.69
138	Квартира	14	1	32.78	1	14.36	2.69
139	Квартира	15	1	34.93	1	15.71	2.69
140	Квартира	15	1	45.72	2	25.90	2.69
141	Квартира	15	1	46.96	2	27.00	2.69
142	Квартира	15	1	37.81	1	18.91	2.69
143	Квартира	15	1	39.92	1	16.86	2.69
144	Квартира	15	1	27.56	1	14.19	2.69
145	Квартира	15	1	61.84	3	41.83	2.69
146	Квартира	15	1	46.40	2	25.98	2.69
147	Квартира	15	1	37.35	1	18.17	2.69
148	Квартира	15	1	32.78	1	14.36	2.69
149	Квартира	16	1	34.93	1	15.71	2.69
150	Квартира	16	1	45.72	2	25.90	2.69
151	Квартира	16	1	46.96	2	27.00	2.69
152	Квартира	16	1	37.81	1	18.91	2.69
153	Квартира	16	1	39.92	1	16.86	2.69
154	Квартира	16	1	27.56	1	14.19	2.69
155	Квартира	16	1	61.84	3	41.83	2.69
156	Квартира	16	1	46.40	2	25.98	2.69
157	Квартира	16	1	37.35	1	18.17	2.69
158	Квартира	16	1	32.78	1	14.36	2.69
159	Квартира	17	1	34.93	1	15.71	2.69
160	Квартира	17	1	45.72	2	25.90	2.69
161	Квартира	17	1	46.96	2	27.00	2.69
162	Квартира	17	1	37.81	1	18.91	2.69
163	Квартира	17	1	39.92	1	16.86	2.69
164	Квартира	17	1	27.56	1	14.19	2.69
165	Квартира	17	1	61.84	3	41.83	2.69
166	Квартира	17	1	46.40	2	25.98	2.69
167	Квартира	17	1	37.35	1	18.17	2.69

168	Квартира	17	1	32.78	1	14.36	2.69
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Б/н	Нежилое помещение	1	1	26.18	Кладовая	24.72	2.65
					Санузел	1.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	2	3		4	5		
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования	Технический этаж		Техническое	375.75		
2	ИТП	Технический этаж		Техническое	52.5		
3	Коридор	Технический этаж		Общественное	3.86		
4	ПНС	Технический этаж		Техническое	19.29		
5	Щитовая ЭОМ	Технический этаж		Техническое	17.18		
6	Щитовая СС	Технический этаж		Техническое	15.12		
7	Лестница 1	Технический этаж		Общественное	10.53		
8	Лестница 2	Технический этаж		Общественное	8.16		
9	ВУ	Технический этаж		Техническое	13.67		
10	Вестибюль	Первый этаж		Общественное	18.2		
11	Колясочная	Первый этаж		Общественное	15.56		
12	Лестница 1	Первый этаж		Общественное	7.24		
13	Лестница в технический этаж	Первый этаж		Общественное	4.68		
14	Лифтовой холл	Первый этаж		Общественное	16.68		
15	Лестница Н2	Первый этаж		Общественное	14.05		
16	Межквартирный холл	Первый этаж		Общественное	14.31		
17	Межквартирный холл	Первый этаж		Общественное	10.69		
18	ПУИ	Первый этаж		Техническое	3.75		
19	Санузел	Первый этаж		Общественное	1.6		
20	Гамбур	Первый этаж		Общественное	4.71		
21	Лифтовой холл, зона МГН	Второй этаж		Общественное	15.85		
22	Лестница Н2	Второй этаж		Общественное	14.69		
23	Межквартирный холл	Второй этаж		Общественное	20.51		
24	Межквартирный холл	Второй этаж		Общественное	10.69		
25	Лифтовой холл, зона МГН	Третий этаж		Общественное	15.85		
26	Лестница Н2	Третий этаж		Общественное	14.69		
27	Межквартирный холл	Третий этаж		Общественное	20.51		

28	Межквартирный холл	Третий этаж	Общественное	10.69
29	Лифтовой холл, зона МГН	Четвертый этаж	Общественное	15.85
30	Лестница Н2	Четвертый этаж	Общественное	14.69
31	Межквартирный холл	Четвертый этаж	Общественное	20.51
32	Межквартирный холл	Четвертый этаж	Общественное	10.69
33	Лифтовой холл, зона МГН	Пятый этаж	Общественное	15.85
34	Лестница Н2	Пятый этаж	Общественное	14.69
35	Межквартирный холл	Пятый этаж	Общественное	20.51
36	Межквартирный холл	Пятый этаж	Общественное	10.69
37	Лифтовой холл, зона МГН	Шестой этаж	Общественное	15.85
38	Лестница Н2	Шестой этаж	Общественное	14.69
39	Межквартирный холл	Шестой этаж	Общественное	20.51
40	Межквартирный холл	Шестой этаж	Общественное	10.69
41	Лифтовой холл, зона МГН	Седьмой этаж	Общественное	15.85
42	Лестница Н2	Седьмой этаж	Общественное	14.69
43	Межквартирный холл	Седьмой этаж	Общественное	20.51
44	Межквартирный холл	Седьмой этаж	Общественное	10.69
45	Лифтовой холл, зона МГН	Восьмой этаж	Общественное	15.85
46	Лестница Н2	Восьмой этаж	Общественное	14.69
47	Межквартирный холл	Восьмой этаж	Общественное	20.51
48	Межквартирный холл	Восьмой этаж	Общественное	10.69
49	Лифтовой холл, зона МГН	Девятый этаж	Общественное	15.85
50	Лестница Н2	Девятый этаж	Общественное	14.69
51	Межквартирный холл	Девятый этаж	Общественное	20.51
52	Межквартирный холл	Девятый этаж	Общественное	10.69
53	Лифтовой холл, зона МГН	Десятый этаж	Общественное	15.85
54	Лестница Н2	Десятый этаж	Общественное	14.69
55	Межквартирный холл	Десятый этаж	Общественное	20.51
56	Межквартирный холл	Десятый этаж	Общественное	10.69
57	Лифтовой холл, зона МГН	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.85
58	Лестница Н2	Одиннадцатый этаж	Общественное	14.69
59	Межквартирный холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	20.51
60	Межквартирный холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10.69
61	Лифтовой холл, зона МГН	Двенадцатый этаж	Общественное	15.85
62	Лестница Н2	Двенадцатый этаж	Общественное	14.69
63	Межквартирный холл	Двенадцатый этаж	Общественное	20.51
64	Межквартирный холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10.69
65	Лифтовой холл, зона МГН	Тринадцатый этаж	Общественное	15.85
66	Лестница Н2	Тринадцатый этаж	Общественное	14.69
67	Межквартирный холл	Тринадцатый этаж	Общественное	20.51
68	Межквартирный холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10.69
69	Лифтовой холл, зона МГН	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.85
70	Лестница Н2	Четырнадцатый этаж	Общественное	14.69
71	Межквартирный холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	20.51
72	Межквартирный холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10.69
73	Лифтовой холл, зона МГН	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.85

74	Лестница Н2	Пятнадцатый этаж	Общественное	14.69
75	Межквартирный холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	20.51
76	Межквартирный холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10.69
77	Лифтовой холл, зона МГН	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.85
78	Лестница Н2	Шестнадцатый этаж	Общественное	14.69
79	Межквартирный холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	20.51
80	Межквартирный холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10.69
81	Лифтовой холл, зона МГН	Семнадцатый этаж	Общественное	15.85
82	Лестница Н2	Семнадцатый этаж	Общественное	14.69
83	Межквартирный холл	Семнадцатый этаж	Общественное	20.51
84	Межквартирный холл	Семнадцатый этаж	Общественное	10.69
85	Лестница Н2	Выход на кровлю и пространство для прокладки коммуникаций	Общественное	10.35
86	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Выход на кровлю и пространство для прокладки коммуникаций	Техническое	36.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Жилой дом 1-17 этажи	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж	ВРУ	Электроснабжение
3	Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи	Система холодного водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение
5	Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Жилой дом 1-17 этажи, кровля	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Жилой дом 1-17 этажи	Слаботочные системы	Сети связи
9	Технический этаж	ИТП	Отопление
10	Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи	Система отопления	Отопление
11	Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи	Оборудование общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 659 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538120005687
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 515,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,18 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 235 000 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 992 450 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.Постоянные места хранения автомобилей-93 м/м, в т.ч.для МГН-9м/м; временные места хранения автомобилей-19 м/м, в т.ч.для МГН-2 м/м.На придомовой территории располагаются 11 м/м для МГН, за границами земельного участка (на территории квартала)-101 м/м.2.Целевые кредиты (целевые займы), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома у ООО СЗ"СК Межрегионстрой"отсутствуют.Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств и за счет бюджетных средств, выделяемых Правительством Московской области и Администрацией г.о.Жуковский Московской области в рамках Государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10.3.ООО СЗ"СК Межрегионстрой"получены ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ № 0001-2022 от 26.05.2022, № 0002-2023 от 23.10.2023, выданные ООО"МЦ"Эксперт".03.11.2023 внесены изменения в разрешение на строительство от 23.12.2022 №RU50-52-23011-2022 в части изменения технико-экономических показателей и положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.На 03.042024 заключено 103 муниципальных контракта на приобретение квартиры в многоквартирном доме гражданам, переселяемым из аварийного многоквартирного жилого дома:1.№227966-23/3501301962523000128/223-мк/2023 Условный номер квартиры:1, общая площадь:34,38 кв.м, сумма:3 729 817,44 руб.2.№ 227959-23/3501301962523000118/240-мк/2023 Условный номер квартиры:95 общая площадь:61,84 кв.м, сумма:6 708 897,92 руб.3.№ 227955-23/3501301962523000112/235-мк/2023 Условный номер квартиры:35, общая площадь:49,74 кв.м, сумма:5 396 193,12 руб.4.№ 227953-23/3501301962523000116/242-мк/2023 Условный номер квартиры:166, общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,20 руб.5.№ 227956-23/3501301962523000117/241-мк/2023 Условный номер квартиры:25, общая площадь:49,74 кв.м, сумма:5 396 193,12 руб.6.№ 227961-23/3501301962523000114/239-мк/2023 Условный номер квартиры:156, общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,20 руб.7.№ 227957-23/3501301962523000115/238-мк/2023 Условный номер квартиры:31, общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.8.№ 227952-23/3501301962523000120/237-мк/2023 Условный номер квартиры:131, общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.9.№ 227958-23/3501301962523000119/236-мк/2023 Условный номер квартиры:11, общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,20 руб.10.№ 227962-23/3501301962523000113/234-мк/2023 Условный номер квартиры:3 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,20 руб.11.№227960-23/3501301962523000111/233-мк/2023 Условный номер квартиры:8 общая площадь:37,35 кв.м, сумма:4 052 026,80 2руб.12.№ 27967-23/3501301962523000121/231-мк/2023 Условный номер квартиры:112, общая площадь:37,81 кв.м, сумма:4 101 931,28</p>
---------------------------------------	---------------	---

руб.13.№ 227963-23/3501301962523000110/230-мк/2023 Условный номер квартиры:50, общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4 960 071,36 руб.14.№ 227971-23/3501301962523000122/229-мк/2023 Условный номер квартиры:135, общая площадь:61,84 кв.м, сумма:6 708 897,92 руб.15.№ 227972-23/3501301962523000123/228-мк/2023 Условный номер квартиры:14, общая площадь:38,52 кв.м, сумма:4 178 957,76 руб.16.№ 227969-23/3501301962523000124/227-мк/2023 Условный номер квартиры:20, общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4 960 071,36 руб.17.№ 227970-23/3501301962523000125/226-мк/2023 Условный номер квартиры:43 общая площадь:38,38 кв.м, сумма:4 163 769,44 руб.18.№ 227968-23/3501301962523000126/225-мк/2023 Условный номер квартиры:13, общая площадь:37,83 кв.м, сумма:4 104 101,04 руб.19.№ 227964-23/3501301962523000129/224-мк/2023 Условный номер квартиры:115, общая площадь:61,84 кв.м, сумма:6 708 897,92 руб.20.№ 227965-23/3501301962523000127/222-мк/2023 Условный номер квартиры:10, общая площадь:45,17 кв.м, сумма:4 900 402,96 руб.21.№227954-23/3501301962523000133/267-мк/2023 Условный номер квартиры:23 общая площадь:38,38 кв.м, сумма:4 163 769,44 руб.22.№ 254676-23/3501301962523000139/274-мк/2023 Условный номер квартиры:164 общая площадь:27,56 кв.м, сумма:2 989 929,28 руб.23.№254675-23/3501301962523000143/275-мк/2023 Условный номер квартиры:104 общая площадь:27,56 кв.м, сумма:2 989 929,28 руб.24.№ 254674-23/3501301962523000146/276-мк/2023 Условный номер квартиры:114 общая площадь:27,56 кв.м, сумма:2 989 929,28 руб.25 № 254672-23/3501301962523000149/277-мк/2023 Условный номер квартиры:53 общая площадь:38,38 кв.м, сумма:4 163 769,44 руб.26.№ 254673-23/3501301962523000148/278-мк/2023 Условный номер квартиры:86 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,2 руб.27.№ 254671-23/3501301962523000150/279-мк/2023 Условный номер квартиры:61 общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.28.№ 254670-23/3501301962523000147/280-мк/2023 Условный номер квартиры:90 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4 960 071,36 руб.29.№ 254669-23/3501301962523000145/281-мк/2023 Условный номер квартиры:15 общая площадь:48,99 кв.м, сумма:5 314 827,12 руб.30.№ 254668-23/3501301962523000135/282-мк/2023 Условный номер квартиры:155 общая площадь:61,84 кв.м, сумма:6 708 897,92 руб.31.№ 254667-23/3501301962523000144/283-мк/2023 Условный номер квартиры:45 общая площадь:49,74 кв.м, сумма:5 396 193,12 руб.32.№ 254666-23/3501301962523000142/284-мк/2023 Условный номер квартиры:32 общая площадь:37,81 кв.м, сумма:4 101 931,28 руб.33.№254665-23/3501301962523000141/285-мк/2023 Условный номер квартиры:141 общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.34.№ 254664-23/3501301962523000140/286-мк/2023 Условный номер квартиры:101 общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.35.№ 254663-23/3501301962523000137/287-мк/2023 Условный номер квартиры:120 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4 960 071,36 руб.36.№254662-23/3501301962523000138/288-мк/2023 Условный номер квартиры:151 общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.37.№

254661-23/3501301962523000136/289-мк/2023 Условный номер квартиры:159 общая площадь:34,93 кв.м, сумма:3 789 485,84 руб.38.№ 262201-23/3501301962523000178/297-мк/2023 Условный номер квартиры:51 общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.39.№ 262203-23/3501301962523000177/295-мк/2023 Условный номер квартиры:36 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,2 руб.40.№ 262202-23/3501301962523000155/296-мк/2023 Условный номер квартиры:160 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4 960 071,36 руб.41.№ 262200-23/3501301962523000175/298-мк/2023 Условный номер квартиры:165 общая площадь:61,84 кв.м, сумма:6 708 897,92 руб.42.№262199-23/3501301962523000171/299-мк/2023 Условный номер квартиры:6 общая площадь:46,13 кв.м, сумма:5 004 551,44 руб.43.№ 262198-23/3501301962523000176/300-мк/2023 Условный номер квартиры:145 общая площадь:61,84 кв.м, сумма:6 708 897,92 руб.44.№262197-23/3501301962523000174/301-мк/2023 Условный номер квартиры:161 общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.45.№262196-23/3501301962523000169/302-мк/2023 Условный номер квартиры:41 общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.46.№ 262195-23/3501301962523000173/303-мк/2023 Условный номер квартиры:140 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4 960 071,36 руб.47.№262194-23/3501301962523000167/304-мк/2023 Условный номер квартиры:19 общая площадь:34,93 кв.м, сумма:3 789 485,84 руб.48.№ 262193-23/3501301962523000172/305-мк/2023 Условный номер квартиры:18 общая площадь:32,23 кв.м, сумма:3 496 568,24 руб.49.№262192-23/3501301962523000165/306-мк/2023 Условный номер квартиры:167 общая площадь:37,35 кв.м, сумма:4 052 026,8 руб.50.№262191-23/3501301962523000170/307-мк/2023 Условный номер квартиры:126 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,2 руб.51.№262190-23/3501301962523000164/308-мк/2023 Условный номер квартиры:148 общая площадь:32,78 кв.м, сумма:3 556 236,64 руб.52.№262189-23/3501301962523000166/309-мк/2023 Условный номер квартиры:152 общая площадь:37,81 кв.м, сумма:4 101 931,28 руб.53.№ 262188-23/3501301962523000168/310-мк/2023 Условный номер квартиры:30 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4 960 071,36 руб.54.№ 262187-23/3501301962523000162/311-мк/2023 Условный номер квартиры:17 общая площадь:37,35 кв.м, сумма:4 052 026,8 руб.55.№262186-23/3501301962523000163/312-мк/2023 Условный номер квартиры:128 общая площадь:32,78 кв.м, сумма:3 556 236,64 руб.56.№ 262185-23/3501301962523000161/313-мк/2023 Условный номер квартиры:146 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,2 руб.57.№ 262184-23/3501301962523000160/314-мк/2023 Условный номер квартиры:71 общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.58.№ 262183-23/3501301962523000159/315-мк/2023 Условный номер квартиры:46 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,2 руб.59.№262182-23/3501301962523000158/316-мк/2023 Условный номер квартиры:21 общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.60.№262181-23/3501301962523000157/317-мк/2023 Условный номер квартиры:33 общая площадь:38,38 кв.м, сумма:4 163 769,44 руб.61.№262180-23/3501301962523000156/318-

мк/2023 Условный номер квартиры:121 общая площадь:46,96 кв.м, сумма:5 094 596,48 руб.62.№ 263897-23/3501301962523000179/331-мк/2023 Условный номер квартиры:16 общая площадь:45,65 кв.м, сумма:4 952 477,2 руб.63.№263899-23/3501301962523000180/330-мк/2023 Условный номер квартиры:28 общая площадь:32,78 кв.м, сумма:3 556 236,64 руб.64.№ 263900-23/3501301962523000181/329-мк/2023 Условный номер квартиры:7 общая площадь:45,65 кв.м, сумма:4 952 477,2 руб.65.№263901-23/3501301962523000182/328-мк/2023 Условный номер квартиры:66 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,2 руб.66.№263902-23/3501301962523000183/327-мк/2023 Условный номер квартиры:80 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4 960 071,36 руб.67.№263903-23/3501301962523000184/326-мк/2023 Условный номер квартиры:76 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,2 руб.68.№263904-23/3501301962523000185/325-мк/2023 Условный номер квартиры:2 общая площадь:45,17 кв.м, сумма:4 900 402,96 руб.69.№ 263905-23/3501301962523000186/324-мк/2023 Условный номер квартиры:56 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5 033 843,2 руб.70.№263906-23/3501301962523000187/323-мк/2023 Условный номер квартиры:27 общая площадь:37,35 кв.м, сумма:4 052 026,8 руб.71.№263907-23/3501301962523000188/322-мк/2023 Условный номер квартиры:38 общая площадь:32,78 кв.м, сумма:3 556 236,64 руб.72.№ 263908-23/3501301962523000189/321-мк/2023 Условный номер квартиры:60 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4 960 071,36 руб.73.№263909-23/3501301962523000190/320-мк/2023 Условный номер квартиры:70 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4 960 071,36 руб.74.№ 263910-23/3501301962523000191/319-мк/2023 Условный номер квартиры:42 общая площадь:37,81 кв.м, сумма:4 101 931,28 руб.75.№ 279786-23/3501301962523000213/341-мк/2023 Условный номер квартиры:22 общая площадь:37,81 кв.м, сумма:4101931,28 руб.76.№ 279803-23/3501301962523000196/358-мк/2023 Условный номер квартиры:158 общая площадь:32,78 кв.м, сумма:3556236,64 руб.77.№ 279801-23/3501301962523000198/356-мк/2023 Условный номер квартиры:106 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5033843,2 руб.78.№ 279800-23/3501301962523000199/355-мк/2023 Условный номер квартиры:100 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4960071,36 руб.79.№ 279798-23/3501301962523000200/354-мк/2023 Условный номер квартиры:157 общая площадь:37,35 кв.м, сумма:4052026,8 руб.80.№ 279799-23/3501301962523000201/353-мк/2023 Условный номер квартиры:118 общая площадь:32,78 кв.м, сумма:3556236,64 руб.81.№ 279797-23/3501301962523000202/352-мк/2023 Условный номер квартиры:116 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5033843,2 руб.82.№ 279796-23/3501301962523000204/351-мк/2023 Условный номер квартиры:149 общая площадь:34,93 кв.м, сумма:3789485,84 руб.83.№ 279795-23/3501301962523000205/350-мк/2023 Условный номер квартиры:139 общая площадь:34,93 кв.м, сумма:3789485,84 руб.84.№ 279794-23/3501301962523000206/349-мк/2023 Условный номер квартиры:110 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4960071,36 руб.85.№ 279793-23/3501301962523000207/348-мк/2023 Условный номер

квартиры:26 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5033843,2 руб.86.№ 279792-23/3501301962523000208/347-мк/2023 Условный номер квартиры:12 общая площадь:37,26 кв.м, сумма:4042262,88 руб.87.№ 279791-23/3501301962523000209/346-мк/2023 Условный номер квартиры:150 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4960071,36 руб.88.№ 279790-23/3501301962523000210/345-мк/2023 Условный номер квартиры:122 общая площадь:37,81 кв.м, сумма:4101931,28 руб.89.№ 279789-23/3501301962523000212/344-мк/2023 Условный номер квартиры:162 общая площадь:37,81 кв.м, сумма:4101931,28 руб.90.№ 279788-23/3501301962523000203/343-мк/2023 Условный номер квартиры:138 общая площадь:32,78 кв.м, сумма:3556236,64 руб.91.№ 279787-23/3501301962523000211/342-мк/2023 Условный номер квартиры:168 общая площадь:32,78 кв.м, сумма:3556236,64 руб.92.№ 285748-23/3501301962523000215/359-мк/2023 Условный номер квартиры:40 общая площадь:45,72 кв.м, сумма:4960071,36 руб.93.№ 279802-23/3501301962523000197/357-мк/2023 Условный номер квартиры:94 общая площадь:27,56 кв.м, сумма:2989929,28 руб.94.№ 285746-23/3501301962523000214/360-мк/2023 Условный номер квартиры:132 общая площадь:37,81 кв.м, сумма:4101931,28 руб; 95.№ 044695-24/3501301962524000022/39-мк/2024 Условный номер квартиры:9 общая площадь:34,38 кв.м, сумма:3729817,44 руб.96.№ 044698-24/3501301962524000020/41-мк/2024 Условный номер квартиры:85 общая площадь:50,10 кв.м, сумма:5435248,8 руб.97.№ 044697-24/3501301962524000021/40-мк/2024 Условный номер квартиры:105 общая площадь:61,84 кв.м, сумма:6708897,92 руб.98.№ 044703-24/3501301962524000019/43-мк/2024 Условный номер квартиры:124 общая площадь:27,56 кв.м, сумма:2989929,28 руб.99.№ 044704-24/3501301962524000017/44-мк/2024 Условный номер квартиры:134 общая площадь:27,56 кв.м, сумма:2989929,28 руб.100.№ 044702-24/3501301962524000018/42-мк/2024 Условный номер квартиры:136 общая площадь:46,40 кв.м, сумма:5033843,2 руб.101.№ 044696-24/3501301962524000014/38-мк/2024 Условный номер квартиры:142 общая площадь:37,81 кв.м, сумма:4101931,28 руб.102.№ 044706-24/3501301962524000015/46-мк/2024 Условный номер квартиры:144 общая площадь:27,56 кв.м, сумма:2989929,28 руб.103.№ 044705-24/3501301962524000016/45-мк/2024 Условный номер квартиры:154 общая площадь:27,56 кв.м, сумма:2989929,28 руб

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	23.10.2023	Пояснительная записка	- откорректированы исходные данные для проектирования; - откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с изменениями по разделу «Архитектурные решения»; В состав приложений к разделу добавлены: - технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств от 15.11.2022 № И-22-00-510725/103/Ю8 (Приложение №1 к Договору ТП № Ю8-22-303-130128(510725) от 15.11.2022), ПАО «Россети Московский регион»; - техническое задание на корректировку проектной документации от 27.02.2023, утвержденное ООО СЗ «СК МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» и согласованное ООО «ФЭД».
2	23.10.2023	Схема планировочной организации земельного участка	- уточнен объем земляных масс согласно разделу КЖ (объем котлована, обратная засыпка), на листе 4 «План земляных масс» графической части добавлены показатели: - поз. 2: вытесненный грунт, в том числе при устройстве подземных частей зданий (сооружений) – 3395,65 м3 (выемка); - поз. 3: обратная засыпка пазух котлована при устройстве здания – 1062 м2 (насыпь).
3	23.10.2023	Архитектурные решения	- в текстовую часть внесено уточнение по отделке коммерческих квартир. Коммерческие квартиры выполняются без отделки, перегородки межкомнатные выполняются в один ряд, полы без отделки (без стяжки и выравнивающего покрытия), санузлах выполняется обмазочная гидроизоляция; - уточнена информация по конструкции стен и перегородок; - внесена корректировка в технико-экономические показатели; - в графическую часть добавлен план 9 этажа с уточненной площадью квартиры № 7. общая площадь квартиры составила 50,1 м2; - в графической части уточнена информация по дверям и окнам, по типам стен и перегородкам; - в графической части уточнена информация в части высоты технического этажа. Высота технического этажа увеличена и принята 3,150 м.
4	23.10.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения	- уточнены отметка фундаментной плиты: отметка верха фундаментной плиты принята «минус» 3,150 м (была «минус» 2,650 м), отметка низа – «минус» 4,150 м; относительная отметка дна котлована – «минус» 4,300 м, котлован разрабатывается в естественных откосах; - уточнено расположение прямиков фундаментной плиты; - в тело фундаментной плиты добавлены дренажная система из труб НПВХ и водоприемные закладные изделия; - лестницы предусматриваются монолитными железобетонными, из бетона класса В25, марок W4, F150.

5	23.10.2023	Система электроснабжения	<p>Корректировка проектных решений по электроснабжению энергопринимающих устройств объекта выполнена на основании технических условий на присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» от 15.11.2022 № И-22-00-510725/103/Ю8 (приложение №1 к договору ТП №Ю8-22-303-130128(510725) от 15.11.2022). С учетом требований новых технических условий на электроснабжение, в текстовую и графическую части подраздела внесены изменения: - в описание решений по электроснабжению объекта; - в схему прокладки КЛ 0,4 кВ; - в однолинейные схемы распределительных щитов ВРУ; - в расчетную таблицу распределения нагрузок. Откорректирован план наружных сетей, однолинейная схема распределительных щитов ВРУ, расчетная таблица распределения нагрузок. Электроснабжение объекта предусмотрено от РУ 0,4 кВ ЗТП-320 по четырем кабельным линиям расчетного сечения до ВРУ (№ 1) и ВРУ (№ 1а) объекта. Максимальная мощность присоединяемых объектов согласно ТУ – 350 кВт, категория электроснабжения – II, система заземления – TN-C-S.</p>
6	23.10.2023	Система водоснабжения	<p>- включено описание системы противопожарного водопровода: выполнена отдельной; - откорректировано описание системы холодного хозяйственно-питьевого водопровода; - изменено описание системы горячего водоснабжения: система ГВС принята с нижней подачей воды и стояками ТЗ, Т4 в каждой коммуникационной шахте вместо системы ГВС с главным стояком и с верхней подачей: - уточнен материал труб: стояки и разводка по квартирам приняты из полипропилена; - откорректирован баланс водопотребления: исключены потребители пункта выдачи интернет-заказов; - помещение под выдачу интернет-заказов на 1-м этаже заменено на помещение кладовой для нужд жильцов; - изменены схемы и планы водоснабжения здания: предусмотрены отдельные системы холодного хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода, изменена схема системы горячего водоснабжения.</p>
7	23.10.2023	Система водоотведения	<p>- исключено упоминание о встроенном помещении пункта выдачи интернет-заказов; - аннулирован отдельный выпуск от встроенного помещения; - откорректирован баланс водопотребления и водоотведения: исключены потребители пункта выдачи интернет-заказов; - помещение выдачи интернет-заказов на 1-м этаже заменено на помещение кладовой для нужд жильцов; - на принципиальной схеме хозяйственно-бытовой канализации и на плане подвала исключен отдельный выпуск канализации от встроенного помещения.</p>
8	23.10.2023	Проект организации строительства	<p>- башенный кран ТДК г. п. 10 т заменен на башенный кран Liebherr 132 ЕС-Н8 г. п. 8 т с аналогичной длиной стрелы без изменений. - откорректирован календарный план</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

734339364738770730150462094211839583429

Владелец: **ООО СЗ "СК МЕЖРЕГИОНСТРОЙ",
ЖИВОГЛЯДОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 21.02.2024 по 21.05.2025