



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «Тирес-Инвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**141800, Московская область,**

полное наименование организации – для

**Дмитровский район, г. Дмитров,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Профессиональная, д. 1А, офис 421**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «31» января 2017 г.

№ RU50-42-7332-2017

1. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Четырехсекционный 16-ти этажный жилой дом**

капитального строительства

**(с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой)»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**50:04:0270407:61, 50:04:0270407:102**

строительный адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, деревня Целеево, квартал жилой застройки «Пятиречье», поз. 2 (2-й этап строительства)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50520000-95 дата выдачи 12.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дмитровского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	122 930,80	122 357,20
в том числе наземной части	куб. м	112 717,80	111 989,10
Общая площадь	кв. м	39 589,80	39 320,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 723,00	4492,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 573,40	25 113,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	548/25573,40	548/25113,30
1-комнатные	шт./кв. м	340/12837,70	330/12460,20
2-комнатные	шт./кв. м	156/8270,80	166/8801,00
3-комнатные	шт./кв. м	52/4464,90	52/3852,10

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 529,30	26 069,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Общая площадь застройки	кв. м.	2 760,00	-
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт	61	-
Квартиры свободной планировки	шт./кв. м	22/-	-/-
Квартиры двухуровневые	шт./кв. м	6/-	-/-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2016 г., кадастровый инженер – Черетаев Андрей Александрович, № квалификационного аттестата 77-13-16.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 31 ” января 2017 г.

М.П.

