



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Бряцкая, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество «Завод  
железобетонных изделий-5»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7722059768, ОГРН 1027700309735,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109316, Москва, ул. Мельникова, д.3  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29529

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июня 2016 г.

№ 77-223000-007345-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**общественно-жилой комплексе (2-очередь - жилые секции 7-18, ДОУ, подземный гараж под секциями 7-18),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: 109316, город Москва, ул. Мельникова, д.3, корп.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0001019:213**

**строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Мельникова, вл.3, 2-я очередь строительства 2-й пусковой комплексе (секции 11-14)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU77223000-008384, дата выдачи «21» августа 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	93182	103165
в том числе надземной части	куб.м.	86998	96981
Общая площадь	кв.м.	29765,1	28478,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1045	1031,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19540,06	18747,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8556,8	8732,3
Количество этажей	шт.	16-17-20+ 1 подземный	16-17-20+ 1 подземный
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	281 / 19540,06	281/18747,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	134/6355,42	134/5927,4
в т.ч. 2-комнатные	шт.	60/782,64	60/4584,6
в т.ч. 3-комнатные	шт.	85/8011,4	85/7863,9
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	2/390,6	2/372,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20519,86	19746,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Индивидуальный тепловой пункт	шт.	1	1
Теплоснабжение, в том числе:	п.м.	180	180

РВН 0017932



Труба ст. в ППУ изоляции: 2d=273 ( в т.ч. в каналах) 2d=159 ( в т.ч. в каналах) Водовыпуски		155 13 12	155 13 12
Водоснабжение, в том числе: ввод 2d=100вчшг	п.м.	22 22	22 22
Канализация, в том числе: Труба d=200-400 мм Труба d=100,150 мм (выпуск) (выпуск)	-	187 180 4 3	187 180 4 3
Водосток, в том числе: Труба d= 200вчшг, 400ПП, 800ПП Труба d= 150 мм (выпуск) (выпуск)	-	249 239 6 4	249 239 6 4
Радиофикация, в том числе: Провод БСМ1 d=3мм Кабель МРМГЭ2/1,2	-	951 886 65	951 886 65
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетон. монолит	Железобетон. монолит
Материалы стен	-	Железобетон. монолит	Железобетон. монолит
Материалы перекрытий	-	Железобетон. монолит	Железобетон. монолит
Материалы кровли	-	Рулонная, многослойная	Рулонная, многослойная

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73	73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты ПВХ, витражи с алюминиевыми профилями.	Стеклопакеты ПВХ, витражи с алюминиевыми профилями.
Приборы учета тепловой энергии	-	INDIV-X-10R/837	INDIV-X-10R/837
Приборы учета электрической энергии	-	Меркурий-230АРТ/302шт.	Меркурий-230АРТ/302шт.
Приборы учета водопотребления	-	WFK24D080/86 2	WFK24D080/862

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 29.03.16, Коровина Светлана Николаевна аттестат № 77-14-206,  
 01.12.2015, Парфенов Алексей Викторович аттестат № 77-12-198,  
 15.09.2015, Чернов Андрей Сергеевич аттестат № 77-12-178,  
 30.09.2015, Чернов Андрей Сергеевич аттестат № 77-12-178,  
 02.125.2015, Журавлева Анна Николаевна аттестат № 77-15-1783

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2016 г.



PBN 0017932