

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест»,
ИНН 2310099434,
350000, Россия, г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе/Красноармейская, 46/32,
генеральный директор Терентьев Н.Н.
obd-invest@yandex.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«27» июля 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5622-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 2 этап строительства. Многоэтажные жилые дома «Литер 3» и «Литер 4» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, 36. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2021г. № 3124-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0141004:3707
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4733-р-2016, дата выдачи от 08.12.2016 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением утвержденным приказом указанного департамента № 498 от 20.12.2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	210 987,25	215 615,0
в том числе: надземной части	куб.м	210 987,25	215 615,0
Общая площадь здания	кв.м	63 377,28	64 808,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	8157,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33 722,58	33 817,9

Количество этажей	шт.	3-20-25	3-20-25
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	594	594
в том числе:			
общая площадь	кв.м	33 722,58	33 817,9
жилая площадь	кв.м	-	17 498,7
1-комнатные	шт.	286	286
общая площадь	кв.м	-	11 031,8
жилая площадь	кв.м	-	5 240,8
2-комнатные	шт.	226	226
общая площадь	кв.м	-	14 486,4
жилая площадь	кв.м	-	7 596,9
3-комнатные	шт.	82	82
общая площадь	кв.м	-	8 299,7
жилая площадь	кв.м	-	4 661,0
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	36 581,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	2 763,9
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	-
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м	-	-
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	кв.м	-	20069,2
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	-
Общая площадь (нежилых помещений) 371 машино-место	кв.м	-	7488,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		Сэндвич-панели Teplant-Concept ПКБ150	
Иные показатели:			
Хозяйственно - питьевой противопожарный водопровод В1	м	-	127
Бытовая канализация К1	м	-	261
Тепловые сети	м	-	231
Электроснабжение	м	-	364
Наружное освещение	м	-	159
Дождевая канализация К2	м	-	137
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	38,49	38,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатный утеплитель «Изовент-СЛ»-80мм	
Стены –	-	Металлопластиковое исполнение	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковое исполнение	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Алипа Ольгой Евгеньевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **13.12.2010. № 23-10-111**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **23.12.2010**, а именно:

- от 14.07.2021 в отношении здания – Многоквартирный дом;

кадастровым инженером – **Сытниковым Алексеем Михайловичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.12.2013. № 01-13-282**, выданный **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **29.04.2016**, а именно:

- от 31.05.2021г. в отношении сооружения – Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод В1;

- от 31.05.2021г. в отношении сооружения – Дождевая канализация К2;

- от 31.05.2021г. в отношении сооружения – Бытовая канализация К1;

- от 31.05.2021г. в отношении сооружения – Тепловые сети;

- от 31.05.2021г. в отношении сооружения – Электроснабжение;

- от 31.05.2021г. в отношении сооружения – Наружное освещение.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



«07» июля 2021 г.
М.П.

К.М.Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

