

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК МАГНА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320247709
полное наименование организации – для юридических лиц),
 г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Роз,
 д. 6/6А, оф. 52
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 ноября 2021 г.

№ RU-23-309-1496-2021

I. Администрация муниципального образования городской округ
 город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс». 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0000000:2176
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, в районе ул. 20-й Горно-стрелковой дивизии

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-8308-2020, дата выдачи 14.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16794,8	16794,8
в том числе надземной части	куб. м	16794,8	16794,8
Общая площадь	кв.м	5084,0	5084,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	29,6	29,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	3814,2	3861,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	732,6
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	123/3814,2	123/3861,0
1-комнатные	шт./кв.м	119	119/3652,8
2-комнатные	шт./кв.м	4	4/208,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-

002724

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	3921,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, теплоснабжение, отвод ливневых вод	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, теплоснабжение, отвод ливневых вод
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		монолитный железобетон с заполнением из газобетонных блоков	монолитный железобетон с заполнением из газобетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	ж/бетон
Материалы кровли		плоская неэксплуатируемая, два слоя кровельного рулонного материала «Техноэласт»	железобетон, теплоизоляционные плиты (экструзионный пенополистерол)
Иные показатели:		-	-
площадь общего имущества	кв.м	679,8	673,4
площадь балконов, лоджий, террас	кв.м	-	60,0
площадь технического помещения	кв.м	28,9	29,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	13,32	13,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	каменная вата
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 12.11.2021

Кадастровый инженер Новицкий Дмитрий Леонидович, квалификационный аттестат от 24.07.2014 № 01-14-334, выдан комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.08.2014г.

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
(должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

И.В. Архипов
(расшифровка подписи)

16 ноября 2021 г.

