



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 32855

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-011397-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	03.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАПОЛИС ГРУП»
2.2.2. ИНН:	7703820909
2.2.3. ОГРН:	5147746296253
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой». Этап 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Краснопресненская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14А, корпус 1; дом 14А, корпус 2; дом 14А, корпус 3; дом 14А, строение 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0004042:1000
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-014236-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Здание корпуса А
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1323
6.1.5. Площадь (кв. м):	67338,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	18211,9

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27222,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27222,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	310
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	215
6.1.11. в том числе квартир (штук):	215
6.1.13. Количество этажей:	5-75
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	5
6.1.16. Высота (м):	294,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» Высокий
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	30
6.1.18.1.1. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	18011,8
6.1.18.2. Количество кладовых (единиц):	24
6.1.18.2.1. Площадь кладовых (кв.м):	200,1
6.1.18.3. Материалы стен:	Из прочих материалов
6.1.18.4. Количество помещений с назначением места общего пользования (шт.):	41
6.1.18.4.1. Площадь помещений с назначением места общего пользования (кв.м):	12805,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Здание корпуса Б
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	764
6.2.5. Площадь (кв. м):	50453,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1166,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29973,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29973,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	366
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	313
6.2.11. в том числе квартир (штук):	313
6.2.13. Количество этажей:	7-78
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	7
6.2.16. Высота (м):	294,95
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» Высокий
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество нежилых коммерческих помещений (единиц):	3
6.2.18.1.1. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	1018,4
6.2.18.2. Количество кладовых (шт.):	19
6.2.18.2.1. Площадь кладовых (кв.м):	148,0
6.2.18.3. Материалы стен:	Из прочих материалов
6.2.18.4. Количество помещений с назначением места общего пользования (шт.):	31
6.2.18.4.1. Площадь помещений с назначением места общего пользования (кв.м):	10025,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.04.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой.

	Здание корпуса В
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1017
6.3.5. Площадь (кв. м):	62359,3
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	10566,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30804,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30804,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	381
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	302
6.3.11. в том числе квартир (штук):	302
6.3.13. Количество этажей:	6-75
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	6
6.3.16. Высота (м):	294,95
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» Высокий
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	28
6.3.18.1.1. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	10367,2
6.3.18.2. Количество кладовых (единиц):	27
6.3.18.2.1. Площадь кладовых (кв.м):	199,3
6.3.18.3. Материалы стен:	Из прочих материалов
6.3.18.4. Количество помещений с назначением места общего пользования (единиц):	24
6.3.18.4.1. Площадь помещений с назначением места общего пользования (кв.м):	11374,6
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	14.04.2023

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Здание Подземная автостоянка и стилобатная часть
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5 698,7
6.4.5. Площадь (кв. м):	62843,8
6.4.8. Количество помещений (штук):	121
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	1306
6.4.13. Количество этажей:	8
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	7
6.4.16. Высота (м):	23,10
6.4.18. Другие показатели:	
6.4.18.1. Площадь машиномест (кв.м):	19480,4
6.4.18.2. Количество нежилых помещений (шт.):	41
6.4.18.3. Площадь нежилых помещений (кв.м):	991,5
6.4.18.4. Количество нежилых коммерческих помещений (единиц):	4
6.4.18.5. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	701,2
6.4.18.6. Количество кладовых (шт.):	37
6.4.18.7. Площадь кладовых (кв.м):	290,3
6.4.18.8. Количество помещений вспомогательного использования (шт.):	80
6.4.18.9. Площадь помещений вспомогательного использования (кв.м):	9426,2
6.4.18.10. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	14.04.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.1.2. Протяженность (м):	32
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602-08
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	32
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602-08
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.3.2. Протяженность (м):	168
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602-08
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска водостока
7.4.2. Протяженность (м):	66
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого	106-340-602-08

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска канализации
7.5.2. Протяженность (м):	13
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602-08
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.6.2. Протяженность (м):	166
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602-08
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.7.2. Протяженность (м):	184
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602-08

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
008E52CFFD9310A1213EF1A889B39A34A8
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 27.06.2022 по 20.09.2023

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

03.05.2023 12:20:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена