

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест», ИНН 2310185605, г. Краснодар, 350020, ул. Коммунаров, 268, Литер «А», офис 46/3, директор Льяченко Р.А., kskinvest@mail.ru, www.ksk-invest.com (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 09 » октября 2018 г.
Дата

№ 23-43 - 4692 -в-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, участок 34 с кадастровым номером 23:43:0129001:30001» (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Цезаря Куникова, 35, ул. им. Цезаря Куникова, 35, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.09.2018 № 6500-А, 6501-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:30001. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4435-р, дата выдачи от 16.03.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.09.2016 № 344

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:	куб.м	114508,43	138009
в том числе: подземной части:	куб.м	6690	6690
Общая площадь здания:	кв.м	33567,24	36461,3

Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2942,03	2954,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23648,26	23958,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	477	477
общая площадь	кв.м	-	23958,5
жилая площадь	кв.м	-	12673,6
1-комнатные	шт.	207	207
общая площадь	кв.м	-	7914,7
жилая площадь	кв.м	-	3438,1
2-комнатные	шт.	222	222
общая площадь	кв.м	-	12292
жилая площадь	кв.м	-	7045,7
3-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	3751,8
жилая площадь	кв.м	-	2189,8
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25266,03	27387,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3428,9
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	33032,4
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	36461,3
Площадь нежилых помещений В том числе: площадь встроенных помещений ДДУ № 69-84, № 88-120	кв.м	2942,03	2954,1
	кв.м	789,17	795,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5928,8
Технические помещения (подвал)	кв.м	-	191
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		монолитные, кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитная плита	
Материалы кровли		плоская мягкая кровля	
Иные показатели:			
Площадь застройки трансформаторной подстанции	кв.м	-	23,2
Внутриплощадочные сети:		-	
Тепловая сеть	м	-	19
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	651
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	347
Канализация ливневая	м	-	384
Канализация бытовая	м	-	152
Сети связи	м	-	187

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	45,981	38,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 50 мм, 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно

- от 10.09.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая.
- от 10.09.2018 в отношении сооружения – сети связи.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.Л.Фролов

" 08 " октября 2018
М.П.

Г.Р.Козачева



Прошито
2
листа

