



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «ГАРУС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7705033128, ОГРН 1027739612856,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109172, Москва, 4-й Котельнический пер., д. 3
info@rml.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24695

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » августа 2017 г.

№ 77-202000-007985-2017

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

многофункциональный комплекс жилого и общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115172, г. Москва, Котельническая набережная д. 31**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002023:103,
77:01:0002023:104**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, Таганский, Котельнический 4-й пер., вл. 3,
квартал № 343**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-202000-013933-2017**, дата выдачи «**30**» января **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	146645,5	144374,1
в том числе надземной части	куб.м.	111866,5	110756,5
Общая площадь	кв.м.	37326,3	35604,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	12907,6	11140,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17756,3	17823,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19228,1	17328,6
Количество этажей	шт.	6-8-10-11+3 подз. +ср. тех.эт.	10-15
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	141/17756,3	141/17823,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	12/763,7	12/767,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	23/1929,1	23/1930,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 3-комнатные	шт.	77/9906,6	77/9956,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	23/3422,5	23/3428,2
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	6/1734,4	6/1741,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18098,2	18275,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, протяженность	п.м.	13,7	15,0
Канализация протяженность	ьп.м.	102,2	90,0
Водосток, протяженность	п.м.	276,0	275,0
Наружная теплосеть, протяженность	п.м.	43,6	43,0
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	12907,6	11140,8
в т.ч. общая площадь торговой зоны	кв.м.	2049,0	2026,2
общая площадь автостоянки	кв.м.	6583,0	6590,0
ЦТП встроенное	шт./кв.м.	1/127,9	1/128,3
РП-10кВ встроенное	шт./кв.м.	2/56,3	2/56,7
насосная хоз.-питьевого водос. встроенная	шт./кв.м.	1/118,1	1/117,6
помещение пожарной насосной встроенное	шт./кв.м.	1/44,1	1/43,9
другие нежелые помещения	кв.м.	3929,2	2178,1
количество м/м	шт.	220	220
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Инверсионная	Инверсионная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,3	73,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты 180-210 мм	Минераловатные плиты 180-210 мм
Заполнение световых проемов	-	Деревоалюминиевые с двух.кам. стеклопакетами, алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами	Деревоалюминиевые с двух.кам. стеклопакетами, алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами
Теплоснабжения счетчик ВИС.Т ТС-201-0-2-1-1Т Ду 100	шт.	1	1
ГВС счетчик ВСХНд Ду50	шт.	1	1
Электроэнергии счетчик "Меркурий 234" ARTM -03 РВ.С	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 10.08.2017; Амирян К.В. № 77-15-248, от 16.11.2015
от 10.08.2017; Амирян К.В. № 77-15-248, от 16.11.2015
от 10.08.2017; Амирян К.В. № 77-15-248, от 16.11.2015
от 10.08.2017; Амирян К.В. № 77-15-248, от 16.11.2015
от 10.08.2017; Амирян К.В. № 77-15-248, от 16.11.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 22 » августа 2017 г.

М.П.

РВН 0019339